



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samsfunnsutvikling - avdeling næring

Anette Hvidevold
Kvitavollsvegen 32

5454 Sæbøvik

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Karin Thauland	909 78 556	2022/2096-2		21.03.2022

Konsesjon - 194/33 - Anette Hvidevold -Halsnøy - delegert vedtak

Søklar: Anette Hvidevold, Kvitavollsveien 30, 5454 Sæbøvik

Overdragar: Idar Øvrevik, Nedre Sæbø 53, 5454 Sæbøvik

Konsesjon gnr/bnr 194/33

Arealet er 30 dekar

Konsesjonseigedomen skal nyttast til landbruk

Kjøpesum: kr.200.000

Delegert saksnummer: 2022/117

Søknad motteken: 2.3 .2022

Vedtak: Kvinnherad kommune gjev Anette Hvidevold konsesjon på overtaking av gnr/bnr 194/33 som omsøkt. Arealet skal nyttast til landbruk.

Det vert sett vilkår om at :
Eigedomen tek del i fellestiltak.

Vedtaket er heimla i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98 §2 og § 9, Delegasjonsføresegnene av 1.1.2004 §1-1, pkt. 2 og vedtak i Kvinnherad kommunestyre 30.9.99 sak 99/91 og rundskriv M 1/21.

Dette er eit einskildvedtak som kan klagast på til Statsforvaltaren i Vestland etter Delegasjonsføresegnene (til konsesjonsloven)§ 3-1, og Forvaltningsloven §27,3.ledd. Klage skal stilast til Statsforvaltaren og sendast Kvinnherad kommune v/ Forvaltningsutvalet

Grunnlag for løyvet:

Det vert søkt om konsesjon for overtaking av gnr/bnr 194/33 i Kvinnherad.

Arealet er ein skogsteig på 30,6 dekar i følgje NIBIO sine gardskart..

<https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/4617/194/33/0?gardskartlayer=ar5kl7>

Bygningar :

Det er ikkje bygningar på skogsteigen.

Søkjær eig og driv gnr/bnr 198/2 og 196/5 i Kvinnherad. Gnr/bnr 196/5 grenser til konsesjonseigedomen.

Vurdering

Søknaden er vurdert etter Konesjonslova si § 5 og Rundskriv M 2 og 3 – 2009, M 1/21 frå Landbruks og matdepartementet.

Som utgangspunkt er det søkjars føremål med kjøpet som vurderast i høve til å gi konsesjon, då i forhold til relevante samfunnsinteresser som gjer seg gjeldande i saken, jf. Konesjonsloven § 1. Gjeld kjøpet landbrukseiendom, gjeld og konsesjonslova § 9.

I konsesjonslova § 9 første ledd skal det i vurderinga leggast særleg vekt på kjøpars føremål vil ta hand om omsynet til busetting i området, korleis kjøpet innebere ein driftsmessig god løysing, om kjøpar reknast skikka til å driva eigedommen, og om kjøpet tar hand om omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Andre omsyn kan og takast med i vurderinga om naudsynt.

Busetting/ Buplikt:

Søkjær bur på gnr/bnr 198/2 Arealet vert kjøpt som tilleggsjord.

Driftsmessig god løysing:

Søkjær eig skogsteig som grenser til konsesjonseigedomen. Kjøp av tilleggsareal vil føre til ei driftsmessig god løysing .

Søkjær er kvalifisert til å eige og drive eigedomen.

Konesjonslova § 9a om priskontroll:

I følgje rundskriv M 1/21 punkt 5.2.11, skal ikkje prisen vurderast i samband med konsesjonsvurdering som gjeld ubebygde skogseigedomar.

Tilråding:

Ut i frå opplysningane som ligg føre, finn administrasjonen å kunne rå til konsesjon på vilkår at søkjær tek del i fellestiltak i utmark.

Med helsing

KVINNHERAD KOMMUNE

Karin Thauland

Fagkoordinator næring

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Kopi til:

Idar Øvrevik

Nedre Sæbø 53

