



Magnar Bjørke
Omvikdalsvegen 190

5464 Dimmelsvik

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Torill Slåke	982 98 302	2023/441		22.03.2024

FERDIGATTEST – delegert vedtak

Tiltak:	Nytt bygg – bustadformål – einebustad m/garasje i underetasje
Gnr/bnr:	112/309
Byggestad/adresse:	Omvikdalsvegen 188, 5464 Dimmelsvik
Tiltakshavar:	Magnar Bjørke, Omvikdalsvegen 190, 5464 Dimmelsvik
Ansvarleg søkjar:	Magnar Bjørke, Omvikdalsvegen 190, 5464 Dimmelsvik
Matrikkel:	BYA = 180 m ² BRA= 267 m ² H01= 120 m ² U01= 108 m ² H02= 39 m ²

Igangsetjingsløyve gitt:	25.02.2020	Vedtaksnr.: 2020/83
Endringsløyve gitt:	02.03.2021	Vedtaksnr.: 2021/159
Bruksløyve gitt:	09.03.2023	Vedtaksnr.: 2023/123

Delegert vedtaksnr.: 2024/126

Ferdigattesten er gitt i samsvar med plan- og bygningslova § 21-10 etter førespurnad journalført 12.03.2024.

- Ansvarleg søkjar har bekrefta at alle krav og vilkår som er stilte i løyve, plan- og bygningslova og tilhøyrande forskrifter er oppfylt. På dette grunnlag vert det gitt ferdigattest.
- Ferdigattest vert gitt på grunnlag av oppdatert/godkjent gjennomføringsplan. Ref. byggesak.
- Ferdigattest er ikkje ei stadfesting på bygget sin tekniske kvalitet, men ei stadfesting på bygningsmyndigheitene si avslutting av saka.
- Utsleppsløyve for felles utslepp via eksisterande felles slamavskiljar godkjent av Miljøretta helsevern jf. brev av 04.06.2019 sak 2019/1075, fram til sanering og bygging av nytt offentleg avløpsanlegg i området.
- Tilknytingsløyve for kommunalt vatn er gitt 17.12.2019. Teknisk godkjenning gitt 08.03.2023.
- Vestland fylkeskommune har gitt godkjenning av avkjørsla i brev datert. 10.03.2023

- Ferdigattesten gjeld for tiltaket slik det er skildra i igangsetjingsløyvet. Bygning eller deler av denne må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet gjer høve til. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. PBL § 20-3.

Denne ferdigattesten er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Torill Slåke
Fagkoordinator byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Til:

Ansvarleg søkjar

Kopi til:

Tiltakshavar

Referatsak forvaltningsutvalet

Matrikkelen

Eining for Vatn og avløp

Eining for Brann og redning v/feiarmeister