

Ivar Kåre Døssland

01.06.22

VURDERING VEDRØRANDE ARBEID I SAMBAND MED DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET

Eg viser til din førespurnad vedrørende arbeid på driftsbygning.

I anna dokument har eg kopiert inn utdrag frå plan- og bygningslova, samt teke utskrift av Direktoratet for byggkvalitet (DIBK) sin definisjon av vedlikehald, reparasjon og hovudombygging.

Utdrag frå SAK

En gårdbruker kan selv søke om og oppføre, plassere, endre, reparere og rive "alminnelige driftsbygninger" i landbruket. Unntaket gjelder driftsbygninger som ikke overstiger 1 000 m² BRA. Driftsbygninger større enn 1 000 m² anses å være av en slik størrelse og kompleksitet at de ikke kan forestås av gårdbrukeren selv. Overstiger driftsbygningen 1 000 m² BRA kreves det ansvarlige foretak.

Det følger av pbl. § 20-4 bokstav b at kravet om bruk av ansvarlige foretak for henholdsvis søknad, prosjektering og utførelse ikke omfatter "alminnelige driftsbygninger i landbruket".

Det vil sei at gardbrukaren kan søkje, prosjektere og utføre arbeidet sjølv, når tiltaket er søknadspliktig. Søkjaren har blant anna ansvar for å varsle naboane om tiltaket. Gardbrukaren må også prosjektere, og må kunne vise for seg utrekningar som relaterer seg til blant anna berekonstruksjonar (Konstruksjonstryggleik).

Kva kan så vere søknadspliktig i samband med tiltak i/på eksisterande driftsbygning?

DIBK har laga ei oversikt over arbeid/tiltak som kan reknast som vedlikehald, vesentleg endring/vesentleg reparasjon og hovudombygging (vedlagt) Link:([Kombinere flere arbeider - Direktoratet for byggkvalitet.pdf](#)).

DIBK konkluderer med;

- vedlikehald krev ikkje søknad
- vesentleg endring/vesentleg reparasjon er søknadspliktig, men kommunen kan unna ta mindre arbeid
- hovudombygging er søknadspliktig

Vedlagte tabell viser ei oversikt med definisjonar.

Eg har ikkje eit godt nok grunnlag (sjølvopplevd) til å dømme om det arbeidet/tiltaket som har blitt utført er søknadspliktig.

Likevel, eg oppfattar at dei arbeida som du oppsummerar har blitt utført, synes å vere meir omfattande enn det DIBK definerer som vedlikehald.

Med helsing

Halvor Skåli

Konsulenttenester – Halvor Skåli ENK