KVINNHERAD
KOMMUNE
Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Bjørke Tone Ragnhild
Lerkeveien 4
3617 Kongsberg

Varsel om oppmålingsforretning torsdag 18. april 2024

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal haldast torsdag 18. april 2024. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør/Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Bjørke Åshild, Hasselbakken 20, 2020 Skedsmokorset
Bjørke Tone Ragnhild, Lerkeveien 4, 3617 Kongsberg
Bekkenes As, Postb 244, 5480 Husnes
Røssland Kari Sandvik, Heiamyro 3b, 5460 Husnes
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Bjørke Åshild, Hasselbakken 20, 2020 Skedsmokorset
Bjørke Tone Ragnhild, Lerkeveien 4, 3617 Kongsberg
Bogsnes Næringspark As, Heiamyro 11, 5460 Husnes

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr	2024890
Oppdragsnr	2024/13
Prosjektnamn	

Bjørke Tone Ragnhild
Lerkeveien 4
3617 Kongsberg
144/184

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)

Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Bjørke Tone Ragnhild (Hjemmelshaver)	144	54	0	0
	Bjørke Åshild (Hjemmelshaver)	144	54	0	0
	Kvinnherad Kommune (Hjemmelshaver)	144	242	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	18.04.2024	**10:00**	**På arealet som skal delast frå.**

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Bjørke Tone Ragnhild Bjørke Åshild Kvinnherad Kommune	14.03.2024

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarleggjing av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [X] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Arealoverføring frå 144/54 og 144/184 til 144/242 - sjå vedlagt kart

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla.
Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold

Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møta ved forretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer:

- [X] Partsliste
- [X] Fullmaktsblankett
- [ ] Kvitteringsblankett
- [ ] Anna

Landmålar

Stad	Dato	Underskrift	
Rosendal	03.04.2024		
Stilling	**Telefon**	**Landmålar**	**Epost**
Oppmålingsingeniør/Fagkc	99640064	Mette Hjelmeland	mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr	Oppdragsnr
2024890	2024/13

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	☐ Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentleg godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	☐ Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	☐ Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	☐ Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilsdom eller grensejustering.	
	☐ Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
	☐ Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
144	54	0	0	18.04.2024	
144	54	0	0		
144	242	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Kvinnherad

Partsliste

Saksnummer	
2024890	Side 1 av 1

Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Sendt Dato / Måte	Svar Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Bjørke Åshild	144/184	Rekvirent	03.04.2024			☐	☐		
Hasselbakken 20, 2020 Skedsmokorset		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Bjørke Tone Ragnhild	144/184	Rekvirent	03.04.2024			☐	☐		
Lerkeveien 4, 3617 Kongsberg		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Bekkenes As	144/197	Nabo	03.04.2024			☐	☐		
Postb 244, 5480 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Røssland Kari Sandvik	144/134	Nabo	03.04.2024			☐	☐		
Heiamyro 3b, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Kvinnherad Kommune	144/242	Rekvirent	03.04.2024			☐	☐		
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Bjørke Åshild	144/54	Rekvirent	03.04.2024			☐	☐		
Hasselbakken 20, 2020 Skedsmokorset		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Bjørke Tone Ragnhild	144/54	Rekvirent	03.04.2024			☐	☐		
Lerkeveien 4, 3617 Kongsberg		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Bogsnes Næringspark As	144/64	Nabo	03.04.2024			☐	☐		
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	[ ] Ja	[x] Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	[ ] Ja	[x] Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar?	[ ] Ja	[x] Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
144	54 og 184					Kvinnherad

Adresse	Postnr.	Poststad
Bogsnes	5460	Husnes

Tiltaket si art

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

- [ ] Tilbygg < 50 m²
- [ ] Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m²
- [ ] Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
- [ ] Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2
- [ ] Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)
- [ ] Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining
- [ ] Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1
- [ ] Oppretting/endring av matrikkeleining
- [ ] Grunn-eigedom
- [ ] Anleggs-eigedom
- [ ] Festegrunn over 10 år
- [x] Arealoverføring
- [ ] Anna:

Beskriv med eigne ord kva du skal gjere

Frådeling av planlagt utviding og eksisterande kommunale veg Bogsnes. Arealoverføring til 144/242

Arealdisponering

Planstatus mv.

Set kryss for gjeldande plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [x] Reguleringsplan
- [ ] Utbyggingsplan
- [ ] Eventuelt andre planar

Namn på plan

Detaljreguleringsplan for 144/55 m.fl.-bustader i Korggardsvik

Areal

BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal

Grad av utnytting

Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Plassering

Plassering av tiltaket

Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/ transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	[ ] Ja	[ ] Nei	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	[ ] Ja	[ ] Nei	Vedlegg nr. Q –

Avstand

Minste avstand til nabogrense		m
Minste avstand til anna bygning		m
Minste avstand til midten av veg		m

Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☐ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☐ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☐ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknyting til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvann/overvann føres til:	☐ Avløpssystem ☐ Terreng

Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.

Vass-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknyting i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* | * Beskriv ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vasstilførsel føresett tilknyting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei — Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknyting i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg — Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknyting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei — Vedlegg nr. Q –

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	–	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	–	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	–	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	–	☐
Utgreiing/kart Kartskisse	F	–	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift

Tiltakshavar

Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.

Namn: Kvinnherad kommune, v/Grethe Sandvik	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 91899796
Adresse: Rådhuset, Rosendalsvegen 10	Postnr.: 5470	Poststad: Rosendal
Dato: 12.03.2024 | Underskrift:	E-post: grethe.sandvik@kvinnherad.kommune.no	
Gjenta med blokkbokstavar: GRETHE SANDVIK	Eventuelt organisasjonsnr.: 964967636	

KVINNHERAD
KOMMUNE
Sektor Teknikk og Miljø

KVINNHERAD KOMMUNE
Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Grethe Sandvik	**918 99 796**	**2022/6286-35**		**14.03.2024**

Søknad om frådeling av nødvendig grunn til planlagt utviding og eksisterande kommunale veg - 144/54 og 144/184 - Bogsnes - Husnes

Kvinnherad kommune har inngått avtale om kjøp av nødvendig grunn frå eigedom gnr 144 bnr 54 og 144/184 for legging av leidninger VA mm og for utviding og oppgradering av eksisterande kommunal veg i Bogsnes på Husnes.
Grunnkjøpet gjeld den del av arealet av 144/54 og 144/184 som i reguleringsplan er avsett til: Veg o_SV1, Grunnkjøpet gjeld også ei stripe på 2 m langs regulert veg til nødvendig annan veggrunn grøfteareal.
Med bakgrunn i signert grunnavtale så ber Kvinnherad kommune som kjøpar om frådeling, oppmålingsforretning og matrikkulering av avtalt areal, sjå kartskisse. Kommunen som kjøpar foreslår at grunnkjøpet vert gjort som ei arealoverføring til kommunal eigedom 144/242.

Kvinnherad kommune skal ikkje betale for kjøp av grunn til eksisterande kommunale veg gjennom området, estimert til 5,5 m bredde og 200 m lengde.

Veglova § 5. *Alle vegar som utan å vere tatt opp som bygdevegar etter den tidligare veglova, var haldne ved like av ein kommune, er kommunale vegar etter denne lova, dersom ikkje anna blir fastsett med heimel i lova. Kommunen kan gjere vedtak om å ta opp privat veg som kommunal veg. Jamvel om slikt vedtak ikkje er gjort, er ein veg å rekne for kommunal veg når kommunen har tatt over vedlikehaldet etter reglar i plan- og bygningslova.*

Ber om at faktura for kostnad med frådeling og oppmålingsforretning vert merka P5115.

Med helsing
KVINNHERAD KOMMUNE

Grethe Sandvik
Rådgjevar
Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

KVINNHERAD
KOMMUNE

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

«MottakerNavn»
«Adresse»

«Postnr» «Poststed»
«UtlandsAdresse»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Mette Hjelmeland	**996 400 64**	**2024/890**	**«REF»**	**25.03.2024**

DELINGSLØYVE – delegert vedtak

Tiltak:	Endring av matrikkeleining - arealoverføring – areal til offentleg veggrunn.
Deling frå Gnr/bnr:	144/54 og 144/184
Tiltakshavar:	Kvinnherad kommune, Rosendalsvegen 10,Rosendal
Ansvarleg søkjar:	
Frådelt parsell skal nyttast til:	Tilleggsareal til 144/242

Delegert vedtaksnr.: 2024/127
Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 20-4 og 26-1 vert søknad journalført 14.03.2024 og tilhøyrande situasjonsplan og avtalar, godkjent.

Naboar er varsla. Det er ikkje kome klagar eller merknadar.

Vilkår:
1. Dei to parsellane, som skal delast frå, skal begge vere tilleggsareal til den kommunale eigedomen 144/242
2. Arealet som skal delast frå er satt av til veg (o_SV1) i gjeldande plan. Det vert i tillegg dela frå ei stripe på 2 meter langs regulert veg til nødvendig annan veggrunn/grøfteareal.

Det kan haldast oppmålingsforretning når fristen for klage er gått ut.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Arealstatus: Den omsøkte arealbruken er i samsvar med reguleringsplan med planid 20150001.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre protestar.
- Krav til byggegrunn: jf. PBL § 28-1
- Tilkomst: jf. *PBL § 27-4 – ikkje aktuelt*
- Avløp: jf. *PBL § 27-2 – ikkje aktuelt*
- Vassforsyning: jf. *PBL § 27-1 – ikkje aktuelt*
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.
- Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre mynder.

Merknader

- Rekning for behandlingsgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå økonomikontoret til søkjar.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: ***www.dibk.no***

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Mette HjelmelandFagkoordinator geodata

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:
Referatsak forvaltningsutvalet

Tøm skjema

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og krav om matrikkelføring

Kartverket

1. Rekvisisjon gjeld for følgjande matrikkeleining(ar) (eigedom)				
Kommunenr. 4617	Gnr. 144	Bnr. 54	Fnr.	Kommune Kvinnherad
Kommunenr. 4617	Gnr. 144	Bnr. 184	Fnr.	Kommune Kvinnherad

☐ **Vedlegg J** til søknad om endring av eigedom etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m

Rettleiing: *Ved arealoverføring skal det skrivast inn opplysingar om begge dei involverte eigedomane.*

2. Rekvirenten sin heimel for rekvisisjon etter matrikkellova § 9 første ledd bokstav a-h

- ☐ Eg/vi har grunnboksheimel som eigar(ar) (bokstav a)
- ☐ Eg/vi er ved rettskraftig dom kjend som eigar(ar) eller festar(ar) (bokstav b)
- ☐ Eg/vi har lovleg overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon (bokstav c)
- ☐ Eg/vi har lovleg etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eigarlaus sjøgrunn eller i eigarlaus undergrunn (bokstav d)
- ☐ Eg/vi, som med heimel i lov, utøver eigarrådvelde over grunnen sidan ingen har grunnboksheimel til denne (bokstav e)
- ☒ Stat, statsføretak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tileigna offentleg veg- eller jernbaneformål (bokstav f)
- ☐ Stat/kommune ved oppretting av heile teigar eller når eininga blir delt av kommunegrense (bokstav g)
- ☐ Eg/vi har innløyst festegrunn etter føresegnene i lov om tomtefeste (bokstav h)

Rettleiing: *Viss du/de vel bokstav b-h krev det dokumentasjon for lovheimel. Dokumentasjonen skal vere vedlegg til denne rekvisisjonen.*

3. Sakstype

3.a Oppretting av ny matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Festegrunn med areal ☐ Punktfeste

3.b Endring av eksisterande matrikkeleining

☒ Arealoverføring ☐ Endring av festegrunn

Rettleiing: *Dei søknadspliktige tiltaka finn du i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m.*

Punkt 3a skal nyttast viss du/de ønskjer å opprette ny matrikkeleining. Matrikkeleiningstypane er definert i matrikkellova §§ 3 og 5.

Punkt 3b skal nyttast viss du/de vil overføre areal mellom to eigedomar eller endre på festegrunn.

Regler for arealoverføring finns i matrikkellova § 15 og matrikkelforskrifta § 33. Reglar for endring av festegrunn finns i matrikkelforskrifta § 33a.

Partar som er involvert i saka må skrive under i punkt 7.

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser
☒ Matrikulering utan utsetting, som hovudregel innan 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18 (1)
☐ Matrikulering innan frist nærmare avtalt med kommunen, jf. matrikkellova § 35
☐ Søknad om matrikulering utan fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkellova § 6 andre ledd (legg ved søknad)

Rettleiing: *Matrikulering utan utsetting: Dette er hovudregelen og inneber at oppmålingsforretning og matrikkelføring vert gjennomført innan 16 veker etter løyvet etter plan- og bygningslova er gitt, jf §§ 20-2 og 20-1 bokstav og matrikkelforskrifta § 18.*

Matrikulering innan avtalt frist: Du/de som rekvirerer kan avtale ein lengre frist for gjennomføring av oppmålingsforretning og matrikkelføring med kommunen, jf. matrikkellova § 35 første ledd.

Matrikulering utan fullført oppmålingsforretning: Dette alternativet er berre aktuelt ved oppretting av ny matrikkeleining. Det betyr at matrikkeleininga vert oppretta i matrikkelen utan at oppmålingsforretninga er gjennomført. Dette må gjerast på eit seinare tidspunkt. Kommunen skal setje ein frist for når saka skal vere fullført. Du/de som vel dette alternativet må leggje ved ein søknad som skal vere grunngitt, og det skal vere vedlagt eit kart som viser ei fullstendig oversikt over alle grenser for eininga på en tilstrekkeleg nøyaktig og klar måte. Fullstendig oversikt over prosess og vilkår er skildra i matrikkellova § 6 andre ledd og matrikkelforskrifta § 25.

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretninga)	
Kryss av, og fyll ut vedleggsnummer for dei vedlegga som følger rekvisisjonen	**Vedl.nr.**
☐ Dokumentasjon for heimel (eigedomsrett eller festerett), jf. matrikkellova § 9 bokstav b-h	
☒ Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt, jf. matrikkelforskrifta §§ 23 og 34	Avtale
☒ Kart som klart viser matrikkeleininga(ne) og grensene som er involvert i rekvisisjonen av oppmålingsforretninga	Kart
☐ Opplysingar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som blir råka	
☐ Dokument som beskriv eksisterande grense(r)	
☐ Grunngitt søknad om matrikulering med utsett oppmålingsforretning, jf. matrikkelforskrifta § 25	
☐ Annan aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskrifta § 23	

5. Fakturaadresse			
Namn (blokkbokstavar) Kvinnherad kommune (P5115)		Adresse Rådhuset, Rosendalsvegen 10	Evt. organisasjonsnr. 964967636
Postnr. 5470	Poststad Rosendal	E-postadresse grethe.sandvik@kvinnherad.kommune.no	Telefon 91899796

6. Opplysningar om rekvirent(ar) og registrerte eigarar og festarar med signatur

Namn (blokkbokstavar)	Adresse	Evt. organisasjonsnr.
KVINNHERAD KOMMUNE	Rådhuset, Rosendalsvegen 10	964967636

Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
5470	Rosendal	grethe.sandvik@kvinnherad.kommune.no	91899796

Dato	Signatur
12.03.2024	

Namn (blokkbokstavar)	Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Tone Ragnhild Bjørke	Lerkevegen 4	

Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
3617	Kongsberg	tone.rbjo@gmail.com	40482729

Dato	Signatur

Namn (blokkbokstavar)	Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Åshild Bjørke	Hasselbakken 20	

Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
2020	Skedsmokorset	aashild.bjorke@gmail.com	90087439

Dato	Signatur

Namn (blokkbokstavar)	Adresse	Evt. organisasjonsnr.

Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon

Dato	Signatur

Namn (blokkbokstavar)	Adresse	Evt. organisasjonsnr.

Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon

Dato	Signatur

Namn (blokkbokstavar)	Adresse	Evt. organisasjonsnr.

Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon

Dato	Signatur

Namn (blokkbokstavar)	Adresse	Evt. organisasjonsnr.

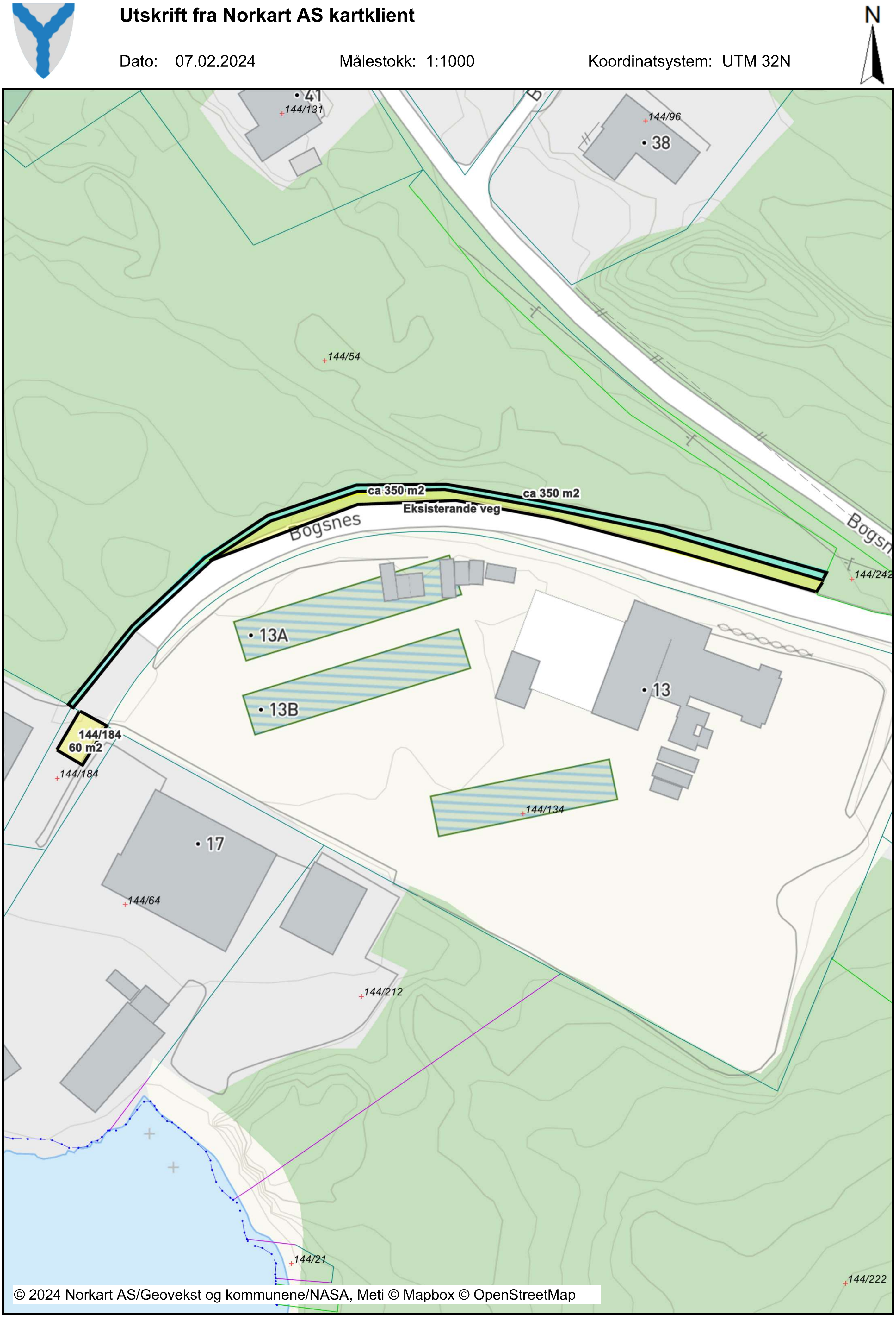
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon

Dato	Signatur

Rettleiing: *I dette punktet skal alle som rekvirerer og eventuelle registrerte eigarar og/eller festarar skrivast inn med nødvendige opplysingar og signatur. Gjeld rekvisisjonen ei matrikkeleining i sameige, skal kravet kome frå alle sameigarane viss ikkje sameiget har vedtatt at styret eller anna organ eller person har fullmakt til å rekvirere på vegner av sameiget. Bruk eit eige ark viss det ikkje er plass til alle her.*

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 07.02.2024 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap