

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
KVINNHHERAD KOMMUNE  
ROSENDALSVEGEN 10  
5470 ROSENDAL

**Som eier/fester av:**  
Gnr. 82 | Bnr. 27 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse 5470 ROSENDAL  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

**Tiltak på eiendommen:**  
Gnr. 82 | Bnr. 123 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse Skålagato 17  
Postnr. 5470 | Poststed Rosendal  
Kommune Kvinnherad Kommune  
Eier/fester Hotell Rosendal AS  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

**Det varsles herved om**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg        | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                   | <input type="checkbox"/> Riving           |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                  | <input type="checkbox"/> Bruksendring     |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |

(eiendomsdeling) eller bortfeste

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

|   |  |                                      |                                   |                 |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|

**Arealdisponering**  
Sett kryss for gjeldende plan

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
|--|--|--|--|

Navn på plan

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

I samband med pågående reguleringsarbeider i Rosendal så varsles Dere om følgende. Vi har søkt om midlertidig dispensasjon til bruk av fellesvei mot Bjørkesvei for 82/123 og 82/67, dette inntil den nye planen for kommunens areal er vedtatt. Vi har også søkt om opparbeidelse av privat vei på egen eiendom 82/123, i henhold til vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver  
Hotell Rosendal AS co/Rosendal Turisthotell

|                                    |                                 |         |                |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|
| Kontaktperson, navn Ove Hillesland | E-post ove@hilleslandeiendom.no | Telefon | Mobil 95773774 |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Navn Hotell Rosendal AS          | Postadresse Postboks 125        |
| Postnr. 5486   Poststed Rosendal | E-post ove@hilleslandeiendom.no |

| Vedlegg                    | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | IKKE relevant                       |
|----------------------------|------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak |                        | B      | —             |                                     |
| Situasjonsplan             |                        | D      | —             |                                     |
| Tegninger snitt, fasade    |                        | E      | —             |                                     |
| Redegjørelser/kart         |                        | F      | —             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg              |                        | Q      | —             |                                     |

**Underskrift**

|               |                |  |
|---------------|----------------|--|
| Sted ROSENDAL | Dato 22/4-2024 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
|               |                | Gjentas med blokkbokstaver OVE HILLESLAND      |

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



|                     |  |
|---------------------|--|
| Til (nabo/gjenboer) | KVINNHERRAD KOMMUNE<br>ROSENDALS VEGEN 10<br>5470 ROSENDAL |
|---------------------|--|

|                                    |      |          |             |
|------------------------------------|------|----------|-------------|
| <b>Som eier/fester av:</b>         |      |          |             |
| Gnr.                               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 82                                 | 51   |          |             |
| Eiendommens adresse 5470 ROSENDAL  |      |          |             |
| Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr. |      |          |             |

|                                    |          |          |             |
|------------------------------------|----------|----------|-------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>       |          |          |             |
| Gnr.                               | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 82                                 | 123      |          |             |
| Eiendommens adresse Skålagato 17   |          |          |             |
| Postnr.                            | Poststed |          |             |
| 5470                               | Rosendal |          |             |
| Kommune Kvinnherad Kommune         |          |          |             |
| Eierfester Hotell Rosendal AS      |          |          |             |
| Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr. |          |          |             |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>Det varsles herved om</b>  |  |  |   |
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                   | <input type="checkbox"/> Riving           |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                  | <input type="checkbox"/> Bruksendring     |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |
| (eiendomsdeling) eller bortfeste  |  |  |   |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>            |  |  |   |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner                         | <input type="checkbox"/> Vegloven         |
|   |  |  | Vedlegg nr. B -                           |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Arealdisponering</b>                          |  |  |  |
| Sett kryss for gjeldende plan                    |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
| Navn på plan                                     |  |  |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>   |  |
| I samband med pågående reguleringsarbeider i Rosendal så varsles Dere om følgende. Vi har søkt om midlertidig dispensasjon til bruk av fellesvei mot Bjørkesvei for 82/123 og 82/67, dette inntil den nye planen for kommunens areal er vedtatt. Vi har også søkt om opparbeidelse av privat vei på egen eiendom 82/123, i henhold til vedlagt kart. |  |
| Vedlegg nr. Q -  |  |

|   |                |        |                          |
|---|----------------|--------|--------------------------|
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>                    |                |        |                          |
| Foretak/tiltakshaver<br>Hotell Rosendal AS co/Rosendal Turisthotell |                |        |                          |
| Kontaktperson, navn   | Ove Hillesland | E-post | ove@hilleslandeiendom.no |
| Telefon   |                | Mobil  | 95773774                 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk):             |                |        |                          |

|  |                    |             |                          |
|--|--------------------|-------------|--------------------------|
| <b>Merknader sendes til</b>  |                    |             |                          |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                          |                    |             |                          |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                    |             |                          |
| Navn   | Hotell Rosendal AS | Postadresse | Postboks 125             |
| Postnr.  | 5486               | Poststed    | Rosendal                 |
|  |                    | E-post      | ove@hilleslandeiendom.no |

| Vedlegg                    | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|----------------------------|------------------------|--------|---------------|---------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak |                        | B      | —             |               |
| Situasjonsplan             |                        | D      | —             |               |
| Tegninger snitt, fasade    |                        | E      | —             |               |
| Redegjørelser/kart         |                        | F      | —             | X             |
| Andre vedlegg              |                        | Q      | —             |               |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Underskrift</b>                             |           |
| Sted   | ROSENDAL  |
| Dato   | 22/4-2024 |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |           |
| <i>Ove Hillesland</i>                          |           |
| Gjentas med blokkbokstaver                     |           |
| OVE HILLESLAND                                 |           |

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



|  |
|--|
| Til (nabo/gjenboer)<br>KVINNHERAD KOMMUNE<br>ROSENDALS VEGEN 10<br>5470 ROSENDAL |
|--|

|   |
|---|
| <b>Som eier/fester av:</b>                  |
| Gnr. 82   Bnr. 141   Festenr.   Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse<br>5470 ROSENDAL        |
| Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.          |

|   |
|---|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>                |
| Gnr. 82   Bnr. 123   Festenr.   Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse<br>Skålagato 17         |
| Postnr. 5470   Poststed<br>Rosendal         |
| Kommune<br>Kvinnherad Kommune               |
| Eier/fester<br>Hotell Rosendal AS           |
| Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.          |

|  |
|--|
| <b>Det varsles herved om</b>   |
| <input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Endring av fasade <input type="checkbox"/> Riving   |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg <input type="checkbox"/> Skilt/reklame <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Bruksendring   |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste <input checked="" type="checkbox"/> Annet |

|   |
|---|
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>  |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Vedlegg nr. B -   |

|   |
|---|
| <b>Arealdisponering</b>   |
| Sett kryss for gjeldende plan   |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
| Navn på plan  |

|  |
|--|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>   |
| I samband med pågående reguleringsarbeider i Rosendal så varsles Dere om følgende. Vi har søkt om midlertidig dispensasjon til bruk av fellesvei mot Bjørkesvei for 82/123 og 82/67, dette inntil den nye planen for kommunens areal er vedtatt. Vi har også søkt om opparbeidelse av privat vei på egen eiendom 82/123, i henhold til vedlagt kart. |
| Vedlegg nr. Q -  |

|   |
|---|
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>  |
| Foretak/tiltakshaver<br>Hotell Rosendal AS co/Rosendal Turisthotell                             |
| Kontaktperson, navn Ove Hillesland   E-post ove@hilleslandeiendom.no   Telefon   Mobil 95773774 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):  |

|  |
|--|
| <b>Merknader sendes til</b>  |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |
| Navn Hotell Rosendal AS   Postadresse Postboks 125   |
| Postnr. 5486   Poststed Rosendal   E-post ove@hilleslandeiendom.no   |

| Vedlegg                    | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
|----------------------------|------------------------|--------|---------------|---------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak |                        | B      | —             |               |
| Situasjonsplan             |                        | D      | —             |               |
| Tegninger snitt, fasade    |                        | E      | —             |               |
| Redegjørelser/kart         |                        | F      | —             | X             |
| Andre vedlegg              |                        | Q      | —             |               |

|  |
|--|
| <b>Underskrift</b>   |
| Sted ROSENDAL   Dato 22/4-2024   Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Ove Hillesland |
| Gjentas med blokkbokstaver OVE HILLESLAND  |

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
KVINNHERAD KOMMUNE  
ROSENDALSVEGEN 10  
5470 ROSENDAL

**Som eier/fester av:**  
Gnr. 82 | Bnr. 166 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse 5470 ROSENDAL  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

**Tiltak på eiendommen:**  
Gnr. 82 | Bnr. 123 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse Skålagato 17  
Postnr. 5470 | Poststed Rosendal  
Kommune Kvinnherad Kommune  
Eier/fester Hotell Rosendal AS  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

**Det varsles herved om**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg        | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving           |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg   | <input type="checkbox"/> Bruksendring     |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

|   |  |                                      |                                   |                 |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|

**Arealdisponering**  
Sett kryss for gjeldende plan

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
|--|--|--|--|

Navn på plan

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

I samband med pågående reguleringsarbeider i Rosendal så varsles Dere om følgende. Vi har søkt om midlertidig dispensasjon til bruk av fellesvei mot Bjørkesvei for 82/123 og 82/67, dette inntil den nye planen for kommunens areal er vedtatt. Vi har også søkt om opparbeidelse av privat vei på egen eiendom 82/123, i henhold til vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver Hotell Rosendal AS co/Rosendal Turisthotell

|                                    |                                 |         |                |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|
| Kontaktperson, navn Ove Hillesland | E-post ove@hilleslandeiendom.no | Telefon | Mobil 95773774 |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Navn Hotell Rosendal AS          | Postadresse Postboks 125        |
| Postnr. 5486   Poststed Rosendal | E-post ove@hilleslandeiendom.no |

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra - til | ikke relevant                       |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      | —             |                                     |
| Situasjonsplan             | D      | —             |                                     |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | —             |                                     |
| Redegjørelser/kart         | F      | —             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg              | Q      | —             |                                     |

**Underskrift**

|               |                  |  |
|---------------|------------------|--|
| Sted ROSENDAL | Dato 28/4 - 2024 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Ove Hillesland</i> |
|               |                  | Gjentas med blokkbokstaver OVE HILLESLAND                            |

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
KVINNHERAD KOMMUNE  
ROSENDALS VEGEN 10  
5470 ROSENDAL

Som eier/fester av:  
Gnr. 82 | Bnr. 198 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse 5470 ROSENDAL  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:  
Gnr. 82 | Bnr. 123 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse Skålagato 17  
Postnr. 5470 | Poststed Rosendal  
Kommune Kvinnherad Kommune  
Eier/fester Hotell Rosendal AS  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg        | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving           |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg   | <input type="checkbox"/> Bruksendring     |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

|   |  |                                      |                                   |                 |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
|--|--|--|--|

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

I samband med pågående reguleringsarbeider i Rosendal så varsles Dere om følgende. Vi har søkt om midlertidig dispensasjon til bruk av fellesvei mot Bjørkesvei for 82/123 og 82/67, dette inntil den nye planen for kommunens areal er vedtatt. Vi har også søkt om opparbeidelse av privat vei på egen eiendom 82/123, i henhold til vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver  
Hotell Rosendal AS co/Rosendal Turisthotell

|                                    |                                 |         |                |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|
| Kontaktperson, navn Ove Hillesland | E-post ove@hilleslandeiendom.no | Telefon | Mobil 95773774 |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Navn Hotell Rosendal AS          | Postadresse Postboks 125        |
| Postnr. 5486   Poststed Rosendal | E-post ove@hilleslandeiendom.no |

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|----------------------------|--------|---------------|---------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      | —             |               |
| Situasjonsplan             | D      | —             |               |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | —             |               |
| Redegjørelser/kart         | F      | —             | X             |
| Andre vedlegg              | Q      | —             |               |

Underskrift

|               |                |   |
|---------------|----------------|---|
| Sted ROSENDAL | Dato 22/4-2024 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Ove Hillesland |
|               |                | Gjentas med blokkbokstaver OVE HILLESLAND                     |

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
KVINNHERAD KOMMUNE  
ROSENDALSVEGEN 10  
5470 ROSENDAL

Som eier/fester av:  
Gnr. 82 | Bnr. 245 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse 5470 ROSENDAL  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:  
Gnr. 82 | Bnr. 123 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse Skålagato 17  
Postnr. 5470 | Poststed Rosendal  
Kommune Kvinnherad Kommune  
Eier/fester Hotell Rosendal AS  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg        | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input type="checkbox"/> Riving           |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg  | <input type="checkbox"/> Bruksendring     |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ændring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

|   |  |                                      |                                   |                 |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
|--|--|--|--|

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

I samband med pågående reguleringsarbeider i Rosendal så varsles Dere om følgende. Vi har søkt om midlertidig dispensasjon til bruk av fellesvei mot Bjørkesvei for 82/123 og 82/67, dette inntil den nye planen for kommunens areal er vedtatt. Vi har også søkt om opparbeidelse av privat vei på egen eiendom 82/123, i henhold til vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver Hotell Rosendal AS co/Rosendal Turisthotell

|                                    |                                 |         |                |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|
| Kontaktperson, navn Ove Hillesland | E-post ove@hilleslandeiendom.no | Telefon | Mobil 95773774 |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

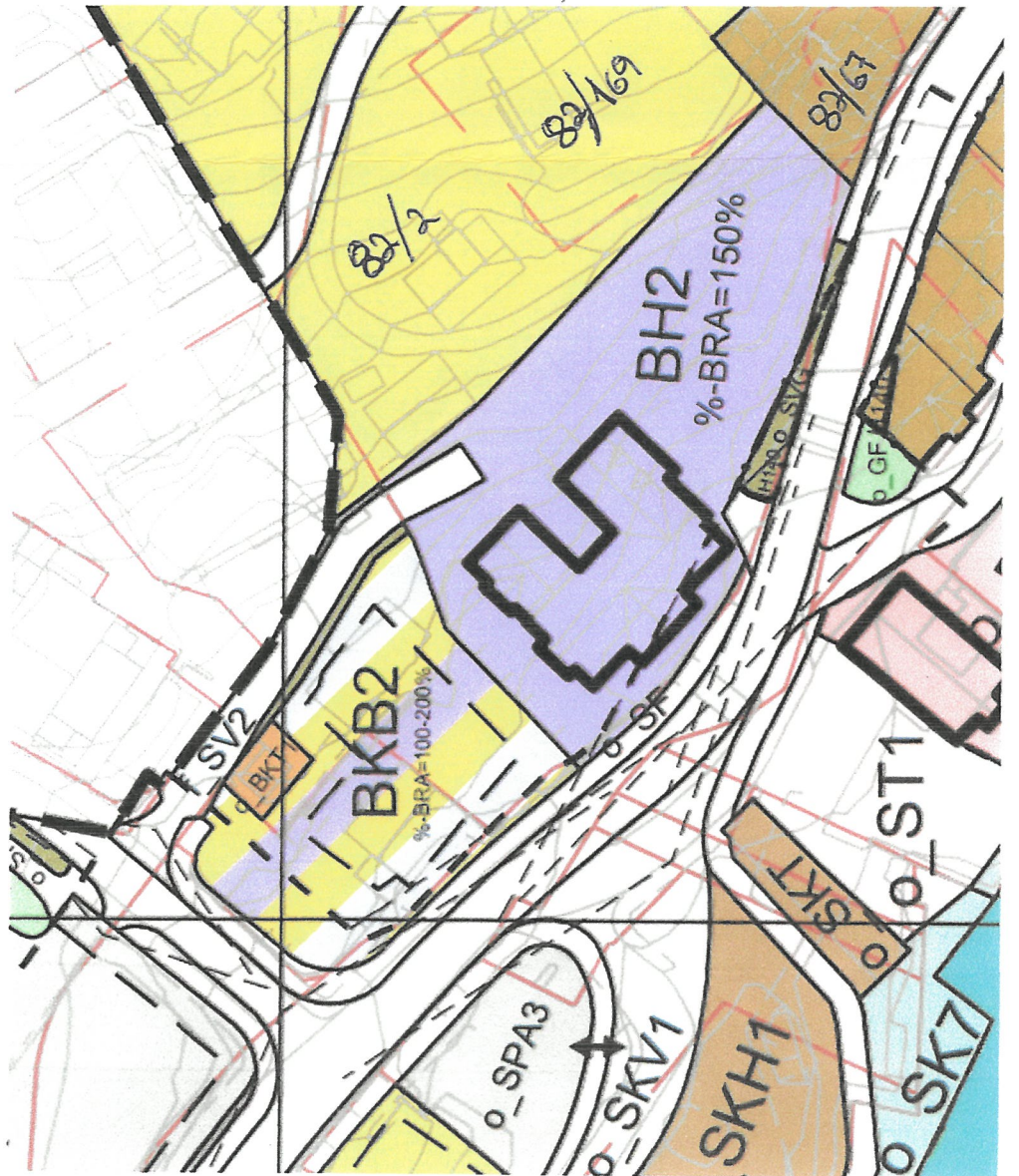
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

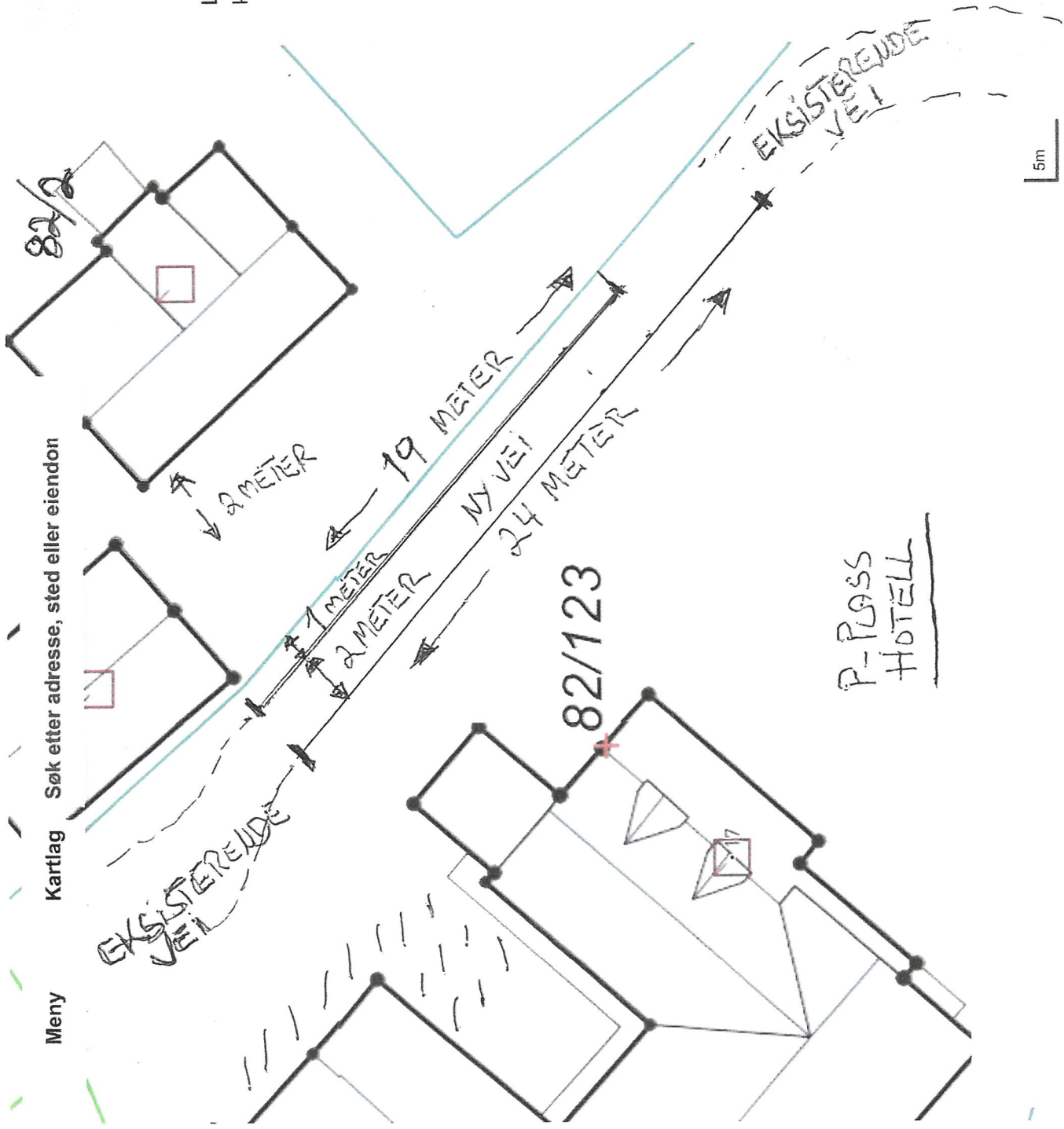
|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Navn Hotell Rosendal AS          | Postadresse Postboks 125        |
| Postnr. 5486   Poststed Rosendal | E-post ove@hilleslandeiendom.no |

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra - til | IKKE relevant |
|----------------------------|--------|---------------|---------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      | —             |               |
| Situasjonsplan             | D      | —             |               |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | —             |               |
| Redegjørelser/kart         | F      | —             | X             |
| Andre vedlegg              | Q      | —             |               |

Underskrift

|               |                |  |
|---------------|----------------|--|
| Sted ROSENDAL | Dato 22/4-2024 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Ove Hillesland</i> |
|               |                | Gjentas med blokkbokstaver OVE HILLESLAND                            |





P-Plass  
HOTELL

Meny Kartlag Søk etter adresse, sted eller eiendom

Alle kartlag Aktive kartlag

Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.

- Tekniske kart
- Arealplanar
- Lokale temakart

MÅLESTOKK:  
1 CM = 2 METER