

Kvinnherad kommune		
25 APR. 2024		
Saksnr.:		
Saksbeh.:		Kopi:

## Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring

For saker etter matrikkellova som ikkje krev løyve etter plan- og bygningslova

Kartverket

Kommunen sitt saks-/journalnr.	Oppdragsnr.	<input type="checkbox"/> Vedlegg til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. matrikkelforskrifta § 23 (2)
--------------------------------	-------------	---

1. Rekvisisjonen gjeld for følgjande matrikkeleining(ar) (eigedom)*					
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
	119	1			Kvinnherad
	119	2			Kvinnherad

\* Ved grensejustering skal det fyllast inn informasjon om begge dei involverte matrikkeleiningane

2. Rekvirenten sin heimel for rekvisisjon (sjå rettleinga på side 2)
<b>2.a Rekvirenten sin heimel for rekvisisjon etter matrikkellova § 9 første ledd bokstav a-h*</b>
<input type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnboksheimel som eigar
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjend som eigar eller festar
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovleg har overteke grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovleg har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eigarlaus sjøgrunn eller i eigarlaus undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med heimel i lov utøver eigarrådvelde over grunnen når ingen har grunnboksheimel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsføretak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tileigna offentleg veg- eller jernbaneføremål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved frådelling av heile teigar eller når enininga vert delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløyst festegrund etter føresegnene i lov om tomtefeste
<b>2.b Matrikulering av umatrikulert grunneigedom eller festegrund jf. matrikkellova § 13 andre ledd</b>
<input type="checkbox"/> Den som har sannsynleggjort eigarskap, festerett, eller del i grunneigedom eller festegrund (matrikkellova § 9 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkellova § 9 andre ledd bokstav b)
<b>2.c Klarlegging av eksisterande grenser jf. matrikkellova § 17</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Person som har grunnboksheimel som eigar eller festar til den aktuelle matrikkeleininga (matrikkellova § 17 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, statsføretak, fylkeskommune eller kommune (matrikkellova § 17 andre ledd bokstav b)

\* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krev dokumentasjon for lovheimel som ligg til grunn for kravet

3. Sakstype
<input type="checkbox"/> 3.1 Grensejustering (matrikkellova § 16, matrikkelforskrifta § 34 og § 23 (6))
<input type="checkbox"/> 3.2 Klarlegging av eksisterande grense (matrikkellova § 17, matrikkelforskrifta § 36), gjeld også nymerking av eksisterande grensepunkt som tidlegare er fastsett i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
<input type="checkbox"/> 3.3 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunneigedom (matrikkellova § 13, matrikkelforskrifta § 31)
<input type="checkbox"/> 3.4 Matrikulering av eksisterande umatrikulert festegrund (matrikkellova § 13, matrikkelforskrifta § 31)
<input type="checkbox"/> 3.5 Registrering av uregistrert jordsameige (matrikkellova § 14, matrikkelforskrifta § 32)
<input type="checkbox"/> 3.6 Oppmålingsforretning som fell inn under forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3, og matrikkelforskrifta § 27 (4)
<input type="checkbox"/> 3.7 Uteareal til eigarseksjon (eigarseksjonslova § 11 andre ledd d, matrikkellova § 6, matrikkelforskrifta § 35)

4. Vedlegg til sakstypene			
Vedlegg:	Aktuelt for:	Vedl.nr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser matrikkeleining(-ane) som det vert rekvirert oppmålingsforretning for	3.1 - 3.7		
<input type="checkbox"/> Partsliste, opplysingar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som vert påverka	3.1 - 3.4 og 3.7		
<input type="checkbox"/> Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt	3.1 - 3.7		
<input type="checkbox"/> Dokument som omtaler/etablerer grensa(-ene)	3.2		
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av eigedomsrett	3.3		
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av festerett	3.4		
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på at eigar ikkje har innvendingar om den uregistrerte festegrunnen	3.4		
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon som godtgjer at det gjeld eit faktisk jordsameige	3.5		
<input type="checkbox"/> Liste over eigedomar som ein reknar med har eigarpart i jordsameiget, og deira eigarpart	3.5		
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon for heimel etter matrikellova § 9 bokstav b-h	3.1 - 3.7		
<input type="checkbox"/> Annen aktuell dokumentasjon	3.1 - 3.7		

5. Fakturaadresse (skal fyllast ut dersom faktura skal sendast andre enn rekvierten, eller dersom det er fleire rekviertar)			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Elin Legland		Uskedalsvegen 120	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
5463	Uskedalen	elin.legland@knett.no	40968000

6. Underskrift frå registrert eigar eller festar av matrikkeleining som får endra grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Namn (blokkbokstavar)	Underskrift registrert eigar/festar

\* Dersom det er fleire som skal skrive under kan ein nytte eige ark

7. Rekvierten(-ane) sitt(sine) namn og underskrift*			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Elin Legland		Uskedalsvegen 120	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
5463	Uskedalen	elin.legland@knett.no	40968000
Dato	Signatur		
24.04.24	Elin Legland		
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Svein Bøyum		Uskedalsvegen 129	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
5463	Uskedalen	sve-@online.no	95049955
Dato	Signatur		
24.04.24	Svein Bøyum, Vegjerg Bøyum.		

\* Dersom det er fleire rekviertar kan ein nytte eige ark

Rettleiing
<b>Rettleiing til felt 2.b og 2.c:</b>
Det skal kryssast av for heimel for rekvisisjon anten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal kryssast av i felt 2.b eller 2.c dersom det vert rekvirert oppmålingsforretning og matrikkelføring for anten matrikulering av umatrikulert grunneigedom eller festegrunn, eller for klarlegging av eksisterande grense. Desse to sakstypene har egne føresegner i matrikellova om kven som kan rekvirere og krevje matrikkelføring. Dersom det vert rekvirert oppmålingsforretning og matrikkelføring for desse sakstypene skal det ikkje kryssast av for heimel for rekvisisjon i felt 2.a.
<b>Rettleiing til felt 3.7:</b>
Dette rekvisisjonsskjemaet skal nyttast ved endring eller konstatering av eksisterande matrikkeleining. Slik endring eller konstatering krev ikkje løyve etter plan- og bygningslova, og denne rekvisisjonen er difor ikkje vedlegg til ein søknad om tiltak. Unntaket er uteareal til eigarseksjon, som likevel krev søknad om seksjonering eller reseksjonering etter eigarseksjonslova § 11 seinast samtidig med at det vert rekvirert oppmålingsforretning og matrikkelføring. At det krevst oppmålingsforretning for sakstypene i dette skjemaet følger elles av matrikellova § 6 første ledd bokstav b-e.
<b>Veiledning til felt 4:</b>
For dei ulike sakstypene vil det vere ulike krav til kva for vedlegg som skal følgje med rekvisisjonen. Det skal kryssast av for kva for vedlegg som følgjer rekvisisjonen, ut i frå kva sakstype det vert rekvirert oppmålingsforretning for. Denne lista er ikkje uttømmende, og dersom det vert lagt ved andre typar vedlegg enn dei som er nemnt her skal det kryssast av for "annan aktuell dokumentasjon".

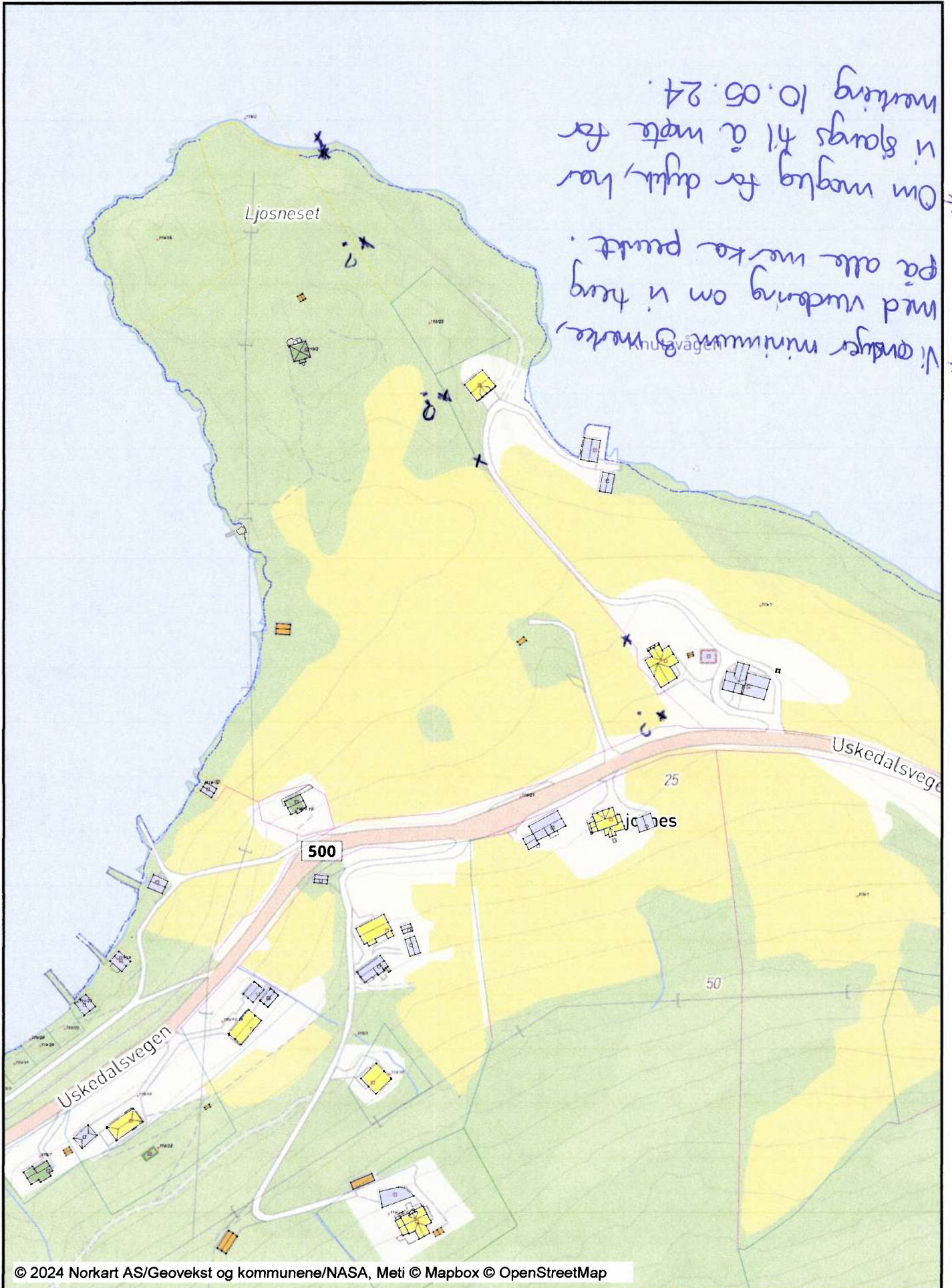


# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 23.04.2024

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



Svein Bøyum  
Uskedalsvegen 129  
5463 Uskedalen

Kvinnherad kommune  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal.

Retting av grense på digitalt kart.

Me ser på det digitale kartet for Ljosnes at grensa mellom 119/1 og 119/2 er feil på nederste del av Neset.

Me legg ved det digitale kartet med innteikna ny grense slik me meiner det skal vera.

Me meiner den digitale grensa (skravert) på kartet er feil og den raude heiltrekte streken er rett.

Me ber om at dette blir retta.

Uskedalen, 22.04.2024.

Eigar av 119/1

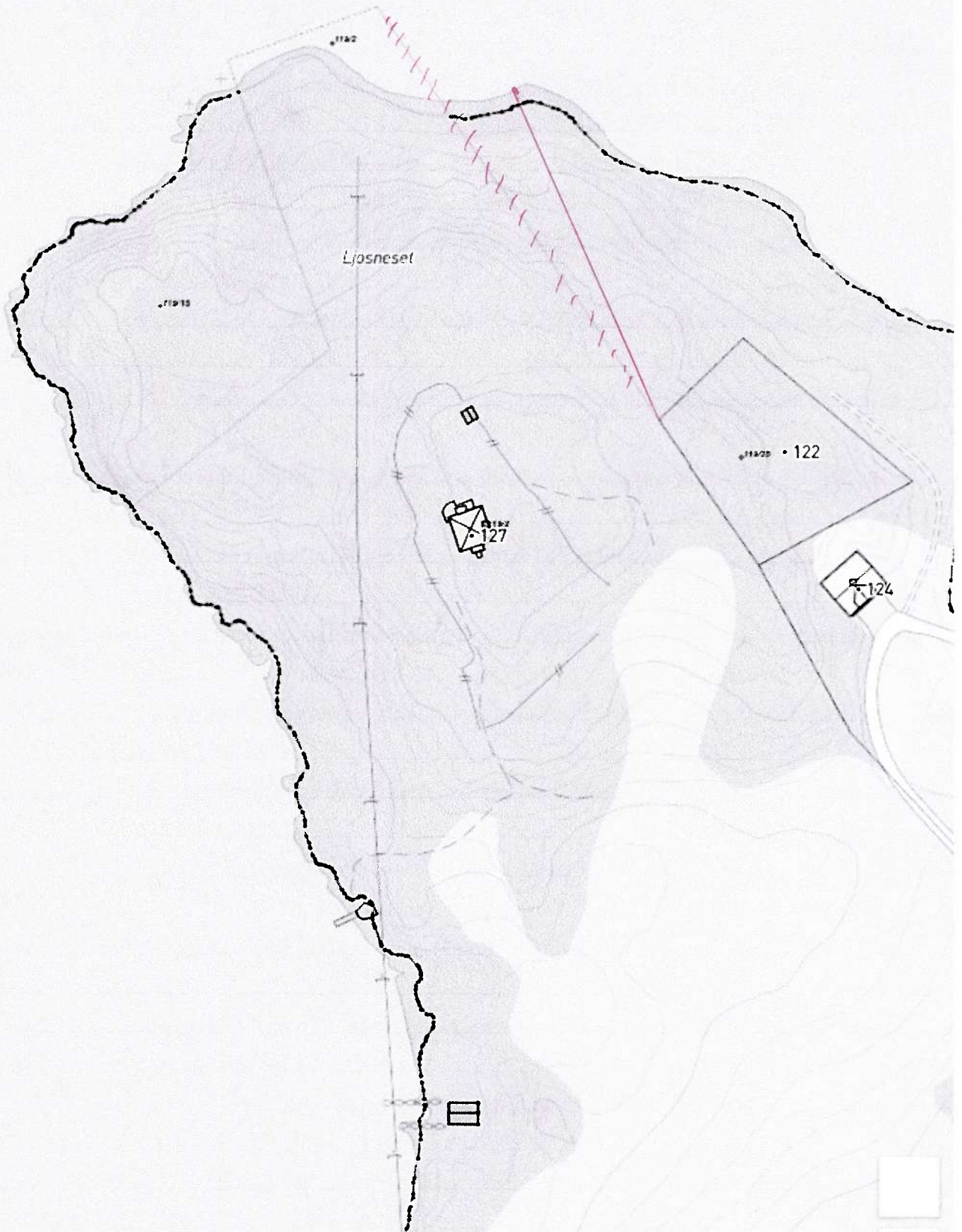
  
Elin Legland

Eigar av 119/2

  
Svein Bøyum

  
Vebjørn Bøyum

Vedlegg: Kart



30m

## Retting av digitale kart 23.04.2024.

Februar 2011 gjorde eigarane av g.nr. 119 b.nr 1 og 2 ei retting, og vi er sameinte om vidare retting av april 2024:

Den digitale grensa nedanfor hovudveg går slik i føgje «Udskftnings- og skyldsetningsprotokoll, 1861-1870, folio 107b-109b, Extrathing 7de April 1863;

### Udskiftningsforretning paa Gaarden Josnæs i Kvinherreds Thinglag. (sjå vedlegg 2)

Til hovudveg på oppsida går grensa i rett lingje. Frå hovudveg går grensa «næsten under en ret Vinkel i sydvestlig Retning 24 Al til en Glippe – i en nu nedsat Mærkesteen» Ein forhold seg til norsk alen av 1824, der 1 alen = 62,748 cm. (Seinare, i 1875 endra til 60 cm, jamfør Store Norske Leksikon) 24 alen tilsvarar 15,06 meter. «her bøier Linien i nordlig Retning og gaaer 67,5 Alen (42,35 m) til en nu huggen Glippe i en gammel Mærkesteen...».

Vedlagde kart (1), frå Norkart AS 2024 har ikkje med dette elementet. Det kjem heller ikkje fram på digitalt kart (Norgeskart). Dette viser at digitalt kart går direkte frå oppsida av vegen til nedsida av vegen. Forskyvinga på det digitale kartet på 15,06 meter er ikkje teke med og gjev følgjefeil også ned langs grensa. Dette kan lett endrast då det kjem tydeleg fram både retning og avstand.

Når det gjeld grensa nedanfor vegen har det vore gjort ein del for å effektivisere landbruket. Dette har gått på bekostning av merkesteinar. Paktar på 119/2 fjerna ein pærehage for å dyrke gras. I dette området, mellom hovudveg og huset på 119/1 vart ein merkestein fjerna, då den var innfiltra i røter, og ein såg ikkje trong for denne.

Seinare (1997) vart området nedanfor huset på 119/1 flata ut og lagt til rette for effektivt jordbruk, etter oppmoding frå paktarane på 119/1 og 119/2. I grensa stod det ei rekkje med asketre, dei vart fjerna, og i røtene på dei låg det 2 merkesteinar nedsett med vitnesteinar som vart fjerna. Steinane var innfiltra i røtene på trea som vart tekne vekk, og det vart sett opp eit midlertidig måle- eller merkeband som følgde den gamle grensa. Det var planlagt felles veg med førre eigar av 119/2 med felles avkjøyrsele til hovudveg då ein gjorde dette. Tanken var at denne vegen ville dermed også ha funksjon som grensemerke. Noverande eigar yngste ikkje felles veg, og vegen som vart anlagt vart då sett minimum 0,5 meter inn på 119/1 på det næraste til 119/2.

Vedlagde kart (1), frå Norkart AS 2024 har ikkje med dette elementet. Det kjem heller ikkje fram på digitalt kart (Norgeskart). Grensa langs veg går på sida av vegen, ikkje i vegen slik det viser på digitale kart no. Sjå oppteikna retting på vedlagde kart.

Ljosnes, 23.04.2024

Vi stadfester med dette at dette er korrekt retting av digitalt kart:

  
Vebjørn Bøyum

  
Svein Bøyum

  
Elin Legland

  
Hans Petter Lange