

Merknader til ny reguleringsplan for Røysanes industribase.

01-Fartsgrense på vegen fra Hillestadkrysset og ned, er regulert til 30 km.

02-Fellesareal i Havnaskåro og på Fiskaberget. Tinglyst 10/11-1925

03- At det blir nytta :Norsk arbeidskraft

04-Det tas inn tilstrekkelig antall :Lærlinger

05-Byggefelt slik at bygda kan utvikle seg

06-Oppstart av skule og barnehage, slik at bygda igjenn blir atraktiv for familliar å flytta hit.

07- Garantere / Stille med kapital til ny butikk i bygda

08-Garantere for verdiforingelse av eigedomene i bygda. Overta om de ikkje lar seg selge etter en fastsatt tid som følge av larm og sjau.

09-Fritidsområde / Badeplassen tatt opp i eige skriv frå Bygdalaget

10-Linjene skravert på Havbunnen

11-Anlegg av ny kai og dokk planlagt på fellesareal på Fiskaberget som er til allmenn bruk

12- Kaien utanfor eksisterande dokk ligger på fellesarealet og kan benyttes av alle som har behov for fortøyningsplass.

13. Natt og Helgearbeid reguleres etter Norsk lov.

14. Alle motorer på båter og annet stenges ned om natten, tilkobles landstrømm

15-Utbedre fylkesvegen fra til Ranavik og Sydnes for trafikk av person og last.

16-Hillestadkrysset må utvides ombygges med plass for Buss og oversikt for trafikken

17-Fortøyningspullert på Sklæret er en del av fellesarealet i Havnaskåro

18-Vegrett til fellesareal i Havnaskåro og Fiskaberget. Hevdvunnen rett som er benyttet i over 100 år

18-Vegrett til fellesareal i Havnaskåro og Fiskaberget. Hevdvunnen rett som er benyttet i over 100 år

19-Rett til å føre fram vatten og el.kraft til fellesareal

20-Oppgradere og vedlikeholde fortau på Slettanesvegen og Røysanesvegen

21-Fortau fra Hillestadkrysset til Langanes byggefelt

22-Reparere asfalt på en profesjonell måte

23-Forsvarlig sikring av sprengingsstoff i Havnaskåro og fjerning av sprengstein i sjøen og på land

24-De fremlagte forslaget til reguleringsplan er mangelfult. Det er ikkje vist skjerming mot eksisterende og eventuell ny bebyggelse. Det vil medføre at 5457- Høylandsbygd, blir en lite atraktiv plass kun tilrettelagt for Østeuropeisk arbeidskraft med bråk og sjau året rundt helg som virke.

25-Tilføre Bygdelaget tilstrekkelig med midler til å vedlikeholde kulturelle og andre fellesareal

26- Brakkeriggen som er bygd opp har kapasitet til å ta mot fleire utanlandske arbeidarar av forskjellige nasjonalitetar en det er fastbuande i Høylandsbygd i dag. Bygda har ingen sosiale arrangement å tilby som kan nyttast i fritida. Dette endar opp med fyllekalas, dametrafiikk og stoffmisbruk som dessverre er aukande trend på Halsnøy og i Kvinnherad for øvrig + at ting vil forsvinna med bilane.

For å motstå og føra kontroll må det organiserast ei kontinuerlig vaktordning som har kontroll.

27- Sjøverts transport av tyngre varer inntil Fylkesvegen er utbedra.

Utviklinga er først god når alle kjem styrka ut og bygda får sin rimelige del av dette.

Vi kan utdypa punkta meire og viser til den dokumentasjonen som er sendt til Kvinnherad Kommune, i brev den 25. mai 2023. Kopi av brevet ligg ved.

Høylandsbygd, den 22.04.2024

Johannes Malvin Eide

Kvinnherad Kommune

Rosenalsvegen 10

5470- Rosendal.

Høylandsbygd, den 25. mai 2023.05.27

Avd.: Byggesaker og geodata.

Vedr.: Hillestadvågen bnr. 202 bnr. 38 – fellesareal.

Av bladet Kvinnheringen ser me at det er gitt sprengingsløyve til eit område i Havnaskåro på gnr. 202 bnr. 38 og 142.

Me legg ved kopi av Kartverket sitt brev av 15.03.2023 til Kystverket, der retting av feil i grunnboka blir bekrefta.

Me har tidligare gjort Komunen oppmerksom på at det er 2 fellesareal innanfor gnr. 202 bnr. 38 sitt område kalt «Havnaskåro» og «Fiskaberget» som er vist på kart over garden Hillestad si utmark i Hillestadneset. Sjå vedlagt kart med grenselinjer, lott A – D.

Videre vedlegges grunnseddel i orginal og omskrevet på maskin for å gjera innhaldet tydeligare. Tinglyst den 10.11.1925.

Havnen på Hillestadvågen og arealet som utgjer Fiskaberget er åpne for alle som søker havn. Som det fremgår av grunnsedelen kan det ikkje krevjast godtgjørsel for bruken.

Sprengingsvedtaket som gjelder «Havnaskåro» må revurderes utfra de havnerettslige interessene og rettane som her er dokumentert. Bli sprængningsvedtaket gjennomført påtar Kvinnherad Kommune, seg det fulle ansvar for å skaffe og tilrettelegge ny havn.

Me ber om bekreftelse på at planene er revurderte og at løyve til sprenging er trukket tilbake.

Vennligst bekræft.

Mvh

For Nautica as



Johs. G. Eide