

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 82 Bnr: 123 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse: Skålagato 17 - 5470 Rosendal

Søknaden er send av :

Namn på tiltakshavar: Hotell Rosendal AS v/Ove Hillesland

Adressa til tiltakshavar: Skålagato 17 – 5470 Rosendal

Kontaktperson: Ove Hillesland

Telefon dagtid: 95 773 774 Epost-adresse: ove@hilleslandeiendom.no

Eg/vi søker om dispensasjon frå: (set kryss for det riktige)

- Kommuneplanen sin arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, utbyggingsplan)

Namn på plan: Det er flere reguleringsplaner i området og det pågår et arbeide med områderegulering.

- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)

Anna

Beskriv:

Eg/vi søker om dispensasjon frå følgende føresegner knytte til ovannemde:

I samband med pågående reguleringsarbeide i Rosendal så søker Hotell Rosendal AS 82/123 og Fam. Trovik 82/67 – 82/50 om midlertidig dispensasjon til å nytte Kvinnherad Kommune sitt areal, med felles veien inn til våre eiendommer fra Bjørkevegen. Midlertidig dispensasjon ønskes frem til ny reguleringsplan er vedtatt for området.

For å kunne byggje/gjere: (beskriv kva du skal byggje/gjere, som til dømes byggje garasje, bruksendre del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Løyve til å bruke fellesvei over Kvinnherad Kommune sitt areal fra Bjørkesveg inn til eiendom 82/123 – 82/67

Kvinnherad kommune	
13 MAI 2024	
Saksnr.: 24/759	U.off.:
Saksbeh.: AKE	Kopi:

DISPENSASJON**Eg/vi søker om :**

- Dispensasjon etter §19-1 i pbl (permanent)
- Dispensasjon etter §19-3 i pbl (mellombels) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Grunngjeving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)**

Hotell Rosendal AS / Rosendal Turisthotell 82/123 og Fam. Trovik 82/67 – 82/50 har i dag utkjørsel fra eiendommene direkte ut i fylkesveien / Skålagato. Denne utkjørselen er etter vår mening veldig trafikkfarlig med dårlige siktlinjer.

Hotellets gjester bruker eiendommen til parkering og hotellets varelevering skjer fra fylkesveien, ofte med stans midt i hovedveien. All trafikk fra eiendommene ut i fylkesveien er en dårlig løsning. Det beste hadde vært å kunne nytte veien inn/ut fra Bjørkeveien, og stengt utkjørselen til fylkesveien.

Ny innkjørsel til eiendommene over fellesvei fra Bjørkesvei er langt mer hensiktsmessig i forhold til varelevering til hotellet og trafikkikkerheten i området. I den forbindelse så søker vi også om midlertidig dispensasjon for Fam. Trovik 82/67, for bruk av felles vei inn fra Bjørkesveg til vår eiendom 82/123.

I samband med pågående reguleringsarbeide i området må ein anta at planen vil legge opp til at nåværende utkjørsel til eiendommene blir stengt. Vi har derfor søkt om opparbeidelse av ny privat vei over vår eiendom 82/123 til eget bruk (egen søknad). Veien inn skal gå til nåværende p-plasser og varelevering til hotellet.

Det mest fornuftige her er å gi fam. Trovik 82/67 veirett over denne private veien, det er vi villige til å gi de. Når nåværende utkjørsel stenges har eiendom 82/67 ingen vei inn/ ut, den eneste tilkomsten blir da rett fra fylkesveien. Stans midt i fylkesveien for av og pålessing til eiendommen er en veldig dårlig løsning.

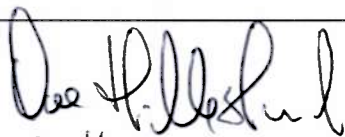
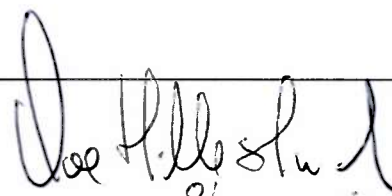
Vi håper at ny reguleringsplan gir oss rett til å bruke felles vei inn til våre eiendommer fra Bjørkevegen. Vi er villige til å bli med på et felles ansvar for veien, dette med vedlikehold, snømåking, asfaltering o.l, dette i sammen med alle brukerne av veien.

DISPENSASJON

--

Signatur(ar):

ROSENDAL 8/5-2024

Dato og underskrift
tiltakshavar



ROSENDAL 8/5-2024

Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søkjar

Vedlegg:

Beskriving av vedlegg	Lagt ved	Ikkje relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vere med)	x	
Teikningar	x	
Situasjonsplan	x	
Eventuelle fråsegner/vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK10 §6-2)		x
Andre vedlegg:		