

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



03.04.2024 23:51:18 AR608758176

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5460 Husnes		
Kommune:	Kvinnherad		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
144	206	0	18
Eier:	Lonabrotet eigedom AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av boligenhet - Oppdeling av bolig Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - hovedombygging Endring av bygg - utvendig - Fasade Bruksendring Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ombygging av næringslokale til leiligheter,
Fasadeendring
Bygging av boder

03.04.2024 23:51:18 AR608758176

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl kapittel 19

Beskrivelse:

lysinslepp for opphaldsrom i nokre leiligheiter stetter ikkje krava tek-17 § 13-7. Lys

Begrunnelse:

lysinslepp vert målt ifrå 80 cm ifrå golvet, medan vinduet i terrassedøra og vindet elles går lenger ned enn målereglane i tek 17.

Så differanse på det totale lysinsleppet og tek17 kravet for lys pr m² er marginalt. Det vert difor søkt om dispensasjon ifrå dette.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Detaljregulering for "byen" Husnes - 143/5 og 144/5 m.fl. - Husnes

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: NOVAFORM AS, Iver-Andreas Blokkum

E-post: iver.blokkum@novaform.no

Telefon: 45482767 / 95223888

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NOVAFORM AS

Organisasjonsnummer: 991356959

Telefon: 45482767 / 95223888

E-post: iver.blokkum@novaform.no

Postadresse: Stokkamyrveien 22, 4313 SANDNES

Nabovarselet er signert av

IVER-ANDREAS BLOKKUM på vegne av NOVAFORM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan boder 144_206.pdf

A.10.30.03 Fasader - Ny.pdf

A.10.20.01 Snitt A og B.pdf

A.10.10.00 Plan 1. Etasje -Eksisterende.pdf