

Kvinnherad Kommune  
Rosendalsvegen 10  
5470 ROSENDAL

## Revidert Forklaring til VA-plan for nytt byggefelt under planlegging i Teigen, Gnr. 229, Bnr. 1. Ronny Teigen.

Viser til svar fra Kvinnherad Kommune 07.04.2021 vedr. kommentar til overordna VA-plan. På vegne av Ronny Teigen har vi revidert plan i henhold til kommentarer i brev for ny reguleringsplan som er under arbeid på Gnr. 229, Bnr. 1, i Teigen, Husnes i Kvinnherad Kommune, har vi laga et revidert forslag til overordna VA-plan.

Forklaring til plan:

- **Kommunal overtakelse av VA – anlegg.**

Plan er at utbygger må detaljplanlegge nytt ledningsnett og bygge ut anlegget etter gjeldende VA-norm. Det er ønskelig at Kvinnherad Kommune skal over alle hovedledninger med tilhørende kummer. Plan er at VA anlegg bygges ut etappevis og en vil søke om at kommunen overtar etter som vær etappe er klart og godkjent av Kvinnherad Kommune. Etappevis utbygging vil bli avklart med Kommunen før oppstart.

- **Vannledninger**

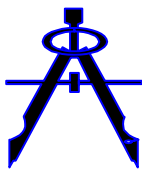
Kvinnherad Kommune har lagt fram 110mm vannledning til grensa for ny reguleringsplan i 2016. Det er planlagt 3. stk. vannkummer m. brann stender, ventilkryss og samlestocker i området som skal dekke slukke-vann i en radius på 100m, Vi har og tegna inn forslag til plassering av Høydebasseng og Trykkforsterkerstasjon på hovedvassledning, denne er plassert på tomt som er tenkt til felles P-plass. ( plan blir endra for dette).

- **Spillvannsledninger**

Utbygger har i 2016 lagt fram ny 160mm kommunal spillvannsledning til grensa for ny reguleringsplan. De er i overordna VA-plan tegna inn forslag for trasse for nye ledninger og kummer med forgreninger inn på hver tomt. Det er tegna inn 1. stk. pumpe kum for spillvann aust for 188/11 der det er tenkt å legge pumpeledning opp og inn i spillvannsledning-kum som har fall til kommunalt anlegg. Pumpe kum blir privat og skal ikke overtakas av kommunen.

- **Overvannsledninger**

Vi har tegna inn forslag for overvanns ledninger og kummer i området med forgreninger inn på hver tomt.



Det er tegna inn plassering av sandfangkummer som kobles delvis inn på nye overvannledninger og delvis direkte til bekker / vannveier i området. Overvannledninger er kobla til eksisterende bekker / vannveier i området.

- **Eksisterende bekker / vannveier i området.**

Det går i dag 3. stk. bekker / vannveier gjennom området.

1. går heilt i grensa mot sør og går i åpen bekk ned til bekkeinntak / kum i grensa mellom 188/7 og 188/11. den går så i rør videre ned til Opsangervatnet.
2. går en vannvei midt i området og den er delvis lagt i rør og går delvis åpen, denne går gjennom tomt 229/11 under FV 500 og grensa mellom 229/3-4 og 188/3,6 og helt ned til Opsangervatnet.
3. går i nord og denne går delvis åpen og er delvis lagt i rør og går ned i grensa mellom 229/26 og 229/27 under veg til eksisterende byggefelt og ned mellom 229/9 og 229/10 ned til og under FV500 og så i rør over dyrka mark på 229/3-4 og i åpen bekk heilt ned til Opsangervatnet.

Overvatn er alltid en utfordring, men det som er plan her er at vi vil prøve å fordele overvann slik det har naturlig fall i dag og det let seg greit å gjæra slik terrenget er.

- **Flomveier.**

Eventuelle flom veier vil eventuelt følge hovedveg inn i feltet som går mot sørvest og bekkefar på den nordre bekk som vil bli liggende i et lavbrekk. Dette skal da ikke truga eksisterende og ny bebyggelse.

Vi håper revidert plan er OK og ber såleis om uttale og eventuell godkjenning av overordna VA plan for nytt byggefelt. Håper på ei snarlig tilbakemelding.

Vedlegg:

- Revidert forslag til overordna VA- plan til reguleringsplan.

Med vennlig hilsen

*Knut M. Teigen*

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS  
Knut Magnar Teigen