



Arkitekt Astrid Vangdal  
Hatlestrandsvegen 576

5635 Hatlestrand

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Svein Marken	952 12 653	2023/2513		21.05.2024

## RAMMELØYVE (TO-TRINNSØKNAD) – delegert vedtak

Tiltak:	Tilbygg einebustad
Gnr/bnr:	159/7
Byggestad/adresse:	Hatlestrandsvegen 444, 5635 HATLESTRAND
Tiltakshavar:	Aasmund Femsteinevik, Grønebrekka 19, 5306 Erdal
Ansvarleg søkjar:	Arkitekt Astrid Vangdal, Hatlestrandsvegen 576, 5635 Hatlestrand
Matrikkel:	BYA:+ 74m <sup>2</sup> Stove: BRA:HO1:+8,9m <sup>2</sup> Garasje: BRA: +52m <sup>2</sup> BTA:+58m <sup>2</sup>

### Delegert vedtaks nr.: 2024/219

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 vert søknad journalført 28.07.2023/15.05.2024 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, kontrollplanar og ansvarsrettar for:

- Arkitekt Astrid Vangdal; SØK.T.kl.1

### Vilkår:

- 1.Vilkåra i dispensasjon frå byggegrensa mot FV 48 gitt av Vestland Fylkeskommune 31.08.2023.
- 2.Vilkåra i utsleppsløyve gitt av Kvinnherad kommune v/miljøkonsulent 15.05.2024

**Tiltaket kan ikkje igangsetjast før det ligg føre igangsetjingsløyve. Søknad om igangsetjingsløyve må sendast særskilt til kommunen jf. pbl § 21-2.**

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

### Grunnlag for løyvet

- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna vassforsyning, avløp, tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav og tekniske krav.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det låg føre nabomerknad frå nabo på gbnr 159/2, som var uroa for avløpsløyvinga frå bustaden.  
Ansvarleg søkjar svar ut merknad og skreiv at noverande eigar dessverre ikkje hadde inngående kjennskap til utsleppsløyvinga for bustaden.  
Administrasjonen sin kommentar ; Tiltakshavar vart informert om at søknad om utsleppsløyve var nødvendig, og utsleppsløyve vart gjeve 15.05.2024. Nabomerknad er vurdert ivareteken.
- Ansvar: Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.
- Estetikk: Tiltaket har god utforming i høve til rimelege estetiske omsyn.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.
- Dispensasjon frå byggegrensa mot FV 48 gitt av Vestland Fylkeskommune 31.08.2023
- Utsleppsløyve gitt av Kvinnherad kommune v/miljøkonsulent 15.05.2024

### Merknader

- Rekning for saksbehandlorgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om igangsetjingsløyve må sendast kommunen i samsvar med rammeløyvet ovanfor vedlagt eventuelle detaljteikningar, ansvarsrettar og gjennomføringsplan. Tiltakshavar kan velja å dela opp igangsetjingsløyve, jf. pbl § 21-2. Det vert rekna gebyr for kvart igangsetjingsløyve.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **[www.dibk.no](http://www.dibk.no)**

*For kommundirektøren i Kvinnherad*

Svein Marken  
Rådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift*

#### Kopi til:

Tiltakshavar  
Referatsak forvaltningsutvalet  
Matrikkelen  
Vestland Fylkeskommune v/INV  
Kvinnherad Kommune v/Miljøkonsulent  
Nabo med kommentar, gbnr, 159/2