

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Prestnes Knut
Prestnesvegen 53
5450 Sunde I Sunnhordland

Varsel om oppmålingsforretning den tirsdag 5. april 2022

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast tirsdag 5. april 2022. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Prestnes Knut, Prestnesvegen 53, 5450 Sunde i Sunnhordland
Leirvik Anne Karin, Parkvegen 6, 5460 Husnes
Prestnes Åge Emil, Parkvegen 6, 5460 Husnes

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20222442
Oppdragsnr 2022/26
Prosjektnamn

Prestnes Knut
Prestnesvegen 53
5450 Sunde I Sunnhordland
147/6

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
	Prestnes Knut (Hjemmelshaver)	147	6	0 0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato 05.04.2022	Kl. 10:00	Stad På parsellen	
Rekvirent Prestnes Knut	Rekvisisjonsdato 17.03.2022			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Utsetting av punkt 12 og 13. Sjå vedlagt kart				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold
Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 17.03.2022	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20222442Oppdragsnr
2022/26

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
147	6	0	0	05.04.2022

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

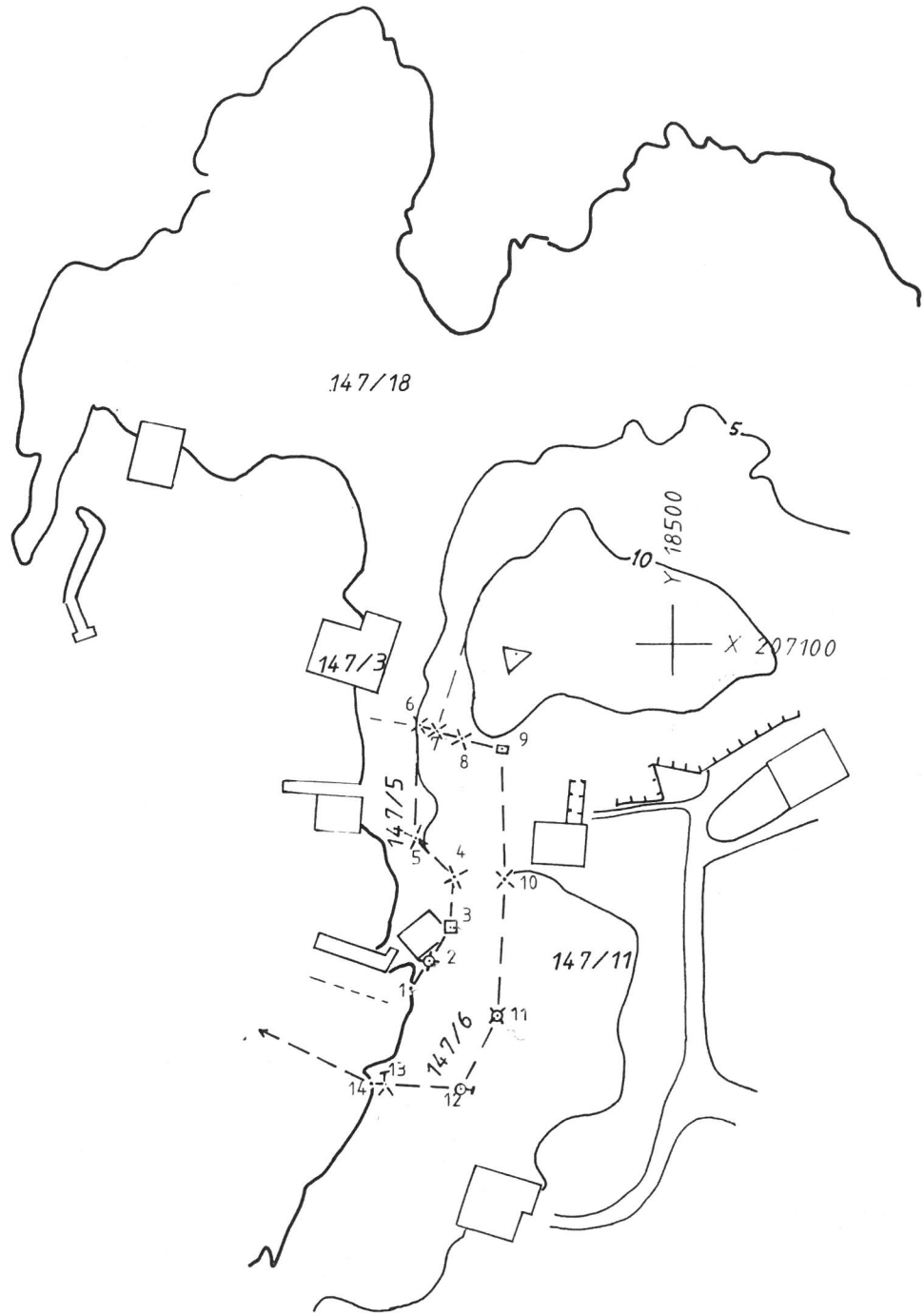
Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Prestnes Knut	147/6	Rekvirent	17.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prestnesvegen 53, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leirvik Anne Karin	147/11	Nabo	17.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Parkvegen 6, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prestnes Åge Emil	147/11	Nabo	17.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Parkvegen 6, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



X 207000

Y 18500

NAMN PÅ FELTET		JORDSKIFTEVERKETS KARTARKIV NR.		BLAD NR.	KARTGRUNNLAG	FLYOPPÅVE
KALDESTAD NEDRE.					MÅLESTOKK	KARTLEGGINGSÅR
KOMMUNE	FYLKE	GNR.		ANTALL BLAD	1:1000	AJOURFØRINGSÅR
Kvinnherad	Hordaland	147			EKV. DIST	
					5m	
JORDSKIFTERETT	SAK NR.	LAGT FRAM I RETTEN	AVSLUTTA	OFF. BLADINDELING	PRODUSENT	
Sunnhordland	27/1986	7.juni 1988	7.juni 1988	AL-044-1-49.		



GRENSEBESKRIVELSE

Sak nr 27/1986.... for Sunnhordland Jordskifterett.

Gnr. .147 i Kyvingherad

Saka slutta den 7. juni 1988.....

Koordinatane refererer seg til NGO akse 1.

Fra pkt. nr.	Retn. i grader	Horis. avst. i meter	Til pkt. nr.	Beskrivelse av grensepunktene	Koordinater	
					X	Y
				Grensa mellom gnr.147 bnr.6 på søraust-, aust-, nordaust-, aust-, sørvest-, nord vest og nordsida og gnr.147 bnr.5 på nordvest-, vest-, sørvest-, og vestsida, og gnr.147 bnr.3 på nordsida, og gnr.147 bnr.11 på nord-, aust-, søraust- og sørsida, tek til i umerka punkt 1 i flomålet		
1	41,6		2	kross i stein	207056,89	-18533,91
2	41,6	5,45	3	merkestein	207061,22	-18530,60
3	0,7	6,98	4	kross i fjell	207068,20	-18530,52
4	351,5	7,75	5	kross i fjell	207073,80	-18535,87
5	2,9	15,46	6	kross i fjell	207089,24	-18535,17
6	117,0	2,77	7	kross i fjell	207088,51	-18532,50
7	117,6	3,45	8	kross i fjell	207087,57	-18529,18
8	118,0	5,88	9	merkestein	207085,93	-18523,53
9	199,5	17,91	10	kross i fjell	207068,02	-18523,39
10	202,7	19,35	11	kross i stein	207048,69	-18524,22
11	227,1	11,65	12	jordmerke	207038,08	-18529,02
12	307,0	11,02	13	bolt i fjell	207039,28	-18539,97
13	307,0	2,0	14	uavmerkt punkt i flomålet	207039,50	-18541,96
14	329,0			ut i sjøen.		
				Kompass-sirkelen er delt i 400 ^g .		

FELLES BÅTOPPDRAK

Gnr. 147, bnr. 5 og 6 skal ha båtoppdrag felles opp til utgangspunktet av den skildra grensa for bnr. 6.

Dette båtoppdraget kan eigarane av bnr. 5 og 6 bruka felles frå sørkanten av kaien til bnr. 5 og til ei linje 4 m frå sørkanten av kaien og parallell med sør kaikanten.

JORDSKIFTEKOSTNADENE

	Pålagt kr.	Betalt kr.	Skuldar kr.
Sebjørn O. Røssland	608.-		608.-
Jostein Haktorson	1 672.-	540.-	1 132.-
Åsa Prestnes	760.-		760.-

Skuldige jordskiftekostnader skal vera betalte til Sunnhordland jordskifterett innan 15 - femten - dagar frå forkynningsdato.

TINGLYST UTSKRIFT

Den tinglyste utskrifta skal takast vare på av eigaren av gnr. 147, bnr. 6. Den skal vera til sams bruk for partane i saka.

IKRAFTSETJING

Grensegangssaka som gjeld gnr. 147, bnr. 5, 6 og 11 i Kvinnherad kommune vert under rettsleg tvang sett i kraft den 15. august 1988.

FORKYNNING

Saka vert forkynt ved at utdrag av rettsboka vert sendt i rek. brev med reglane om anke i jordskiftelova vedlagt.

Grensekartet vert hefta ved utskrifta.