



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Ryningen Anita
Gullstølstien 176
5153 Bønes

Varsel om oppmålingsforretning onsdag 12. juni 2024

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal haldast onsdag 12. juni 2024. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle egedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør/Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Ryningen Anita, Gullstølsstien 176, 5153 Bønes
Askeland Olav, Holmedalsvegen 20, 5453 Utåker
Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen
Heien Aud Ølfernes, Utåkervegen 180, 5453 Utåker
Heien Magne, Utåkervegen 180, 5453 Utåker

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
2024837

Oppdragsnr
2024/24

Prosjektnamn

Ryningen Anita
Gullstølstien 176
5153 Bønes
243/29

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Utåkervegen 306	Ryningen Anita (Hjemmelshaver)	243	29	0	0
Holmedalsvegen 20	Askeland Olav (Hjemmelshaver)	243	11	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato 12.06.2024	Kl. 10:00	Stad På parsellen
-------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------------

Rekvirent Ryningen Anita Askeland Olav	Rekvisisjonsdato 13.03.2024
--	--------------------------------

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn					
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna				

Forklaring
Klarleggjing av eksisterande grense, samt arealoverføring frå 243/11 til 243/29

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold

Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.

Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlegg:
Partsliste
Fullmakt
Rekvisisjon
Løyve til tiltak
Målebrev over 243/29

Vedlagt følgjer: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Anna

Landmålar

Stad Rosendal	Dato 28.05.2024	Underskrift
------------------	--------------------	-------------

Stilling Oppmålingsingeniør/Fagk	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.
-------------------------------------	---------------------	-------------------------------	---

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 2024837	Oppdragsnr 2024/24
-------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
243	29	0	0	12.06.2024
243	11	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Ryningen Anita	243/29	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gullstølsstien 176, 5153 Bønes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Askeland Olav	243/11	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Holmedalsvegen 20, 5453 Utåker		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	243/42	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heien Aud Ølfernes	243/63	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Utåkervegen 180, 5453 Utåker		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heien Magne	243/63	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Utåkervegen 180, 5453 Utåker		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Anita Ryningen
Gullstølstien 176

5153 Bønes

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Anne Rita Eriksen	926 46 329	2024/837		07.05.2024

Delegert dispensasjon og løyve til frådelling – delegert vedtak

Tiltak:	Endring av matrikkeleining - arealoverføring
Gnr/bnr:	243/11 til 243/29
Adresse:	Frå Holmedalsvegen 20, 5453 Utåker til Utåkervegen 206, 5453 Utåker
Tiltakshavar:	Anita Ryningen, Gullstølstien 176, 5153 Bønes
Matrikkel:	-

Delegert vedtaksnr.: 2024/196

Delegert dispensasjon:

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-1 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen (KPA) for frådelling av parsell som er over 200 m² som tillegg til 243/29. Samla areal på 243/29 skal ikkje overstige 1500 m² etter samanføyinga. Kommunen finn ikkje at dispensasjonen vil komme i vesentleg strid med føremålet i lova og dei interessene lova og planen skal ivareta. Fordelen med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Igangsetjingsløyve; løyve til frådelling:

Med heimel i PBL § 20-4 og § 26-1 vert det gitt løyve til frådelling av parsell som tilleggsareal til 243/29.

Vilkår:

- Arealet skal samanføyast med og vere tilleggsareal til 243/29.
- Samla areal for 243/29 skal etter samanføying ikkje vere større enn 1500 m².

Tiltaket kan igangsetjast når klagefristen på 3 veker er gått, og det ikkje er kome merknad til vedtaket. Det kan då haldast oppmålingsforretning.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

Arealføremål:

Kommuneplan for Kvinnherad 2018 – Arealdelen (KPA) er gjeldande for staden, og arealføremålet er LNF.

Kartutsnitt av KPA:

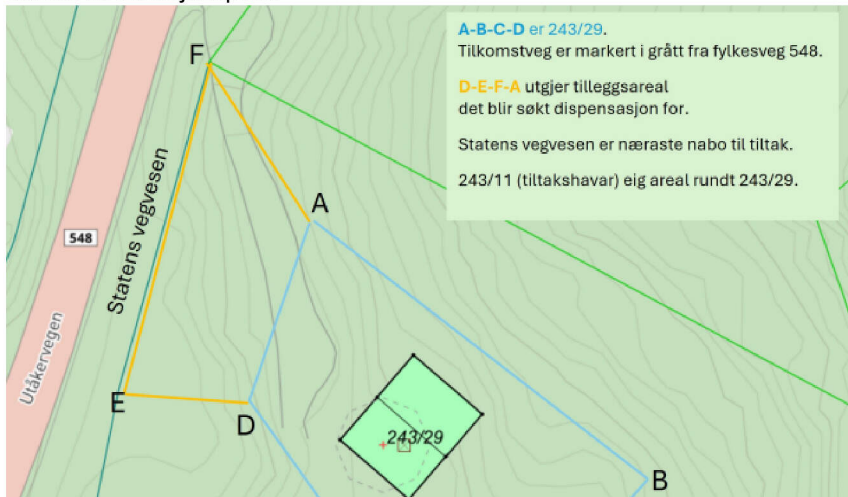


Eigedomane og søknaden:

243/11 er ein eigedom på totalt 37 dekar fordelt på 3 ulike teigar. Eigedom 246/29 inngår i oppgitt areal då denne eigdommen ligg som sirkeleigedom i kartet. Det er i Nibio kartverket opplyst at eigedom 24/11 består av 27,6 dekar produktiv skog, 2,4 dekar overflatedyrka jord, 5 dekar anna markslag og 1,9 dekar bebygd areal.

243/29 er ein fritidseigedom etablert i 1970. Det føreligg målebrev på eigdommen frå 1982. Dette vart laga ved hjelp av lokalt nett og er såleis ikkje implementert i kartet. Eigdommen er opplyst til å vere 1046,5 m². Omsøkt tilleggsarealet er ikkje oppgitt, men anslått av kart til å vere ein plass mellom 0,5 – 0,6 dekar.

Utsnitt av situasjonsplan:



Tiltaket og grunngeving i søknaden:

Det er søkt om løyve til frådelling og dispensasjon frå KPA for arealoverføring. I søknaden er det opplyst at dette er eit LNFS område, men området er LNF. Føremålet med dispensasjonssøknaden er å overføra eit mindre utmarksareal som ligg mellom fylkesvegen og 243/29 til 243/29. Det er tenkt som framtidig areal for garasje.

I søknaden er det m.a. vurdert *at det i praksis ikkje er samfunnsmessige ulemper knytt til tiltaket. Tiltaket set heller ikkje i vesentleg grad til side føremåla i plan og bygningslova, eller nasjonale og regionale interesser. Samfunnsmessige fordelar som fylgje av tiltaket er kanskje hypotetiske, men det faktum at eit ustelt og tilgrodd utmarksområde vert bygd med ein garasje som i seg sjølv vil ha ein samfunnsnyttig verdi, kan seiast å vera i samfunnet si interesse. For eigar av Gnr. 243 og Bnr. 29 er nytteverdien stor.*

Uttale frå landbruk:

Landbruksmyndigheitene er positiv til ei frådelling, men skriv at etter arealoverføringa må ikkje storleiken på fritidstomta verte meir enn 1,5 dekar slik føringane i kommuneplanen gir rom for.

Uttale frå Vestland fylkeskommune:

Vestland fylkeskommune skriv i brev datert 24.04.2024 at byggegrensa til fv. 548 er 50 meter frå vegmidten, jf. veglova. Det må difor søkjast om dispensasjon i frå byggegrensa for oppføring av planlagt garasje. Det må vere sett av nok areal til å snu køyretøyet inne på eigedommen. Elles har dei ikkje fleire merknader i saka.

Nabovarsel:

Naboar er varsla. Det føreligg ingen direkte merknader, men ein generell uttale med informasjon frå Vestland fylkeskommune.

Naturmangfald:

Der tiltak råkar naturmangfaldet er det etter naturmangfaldslova § 7 stilt krav om at prinsippa i §§ 8-12 vert lagt til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg mynde. I tråd med § 8 skal saka vurderast etter eksisterande og tilgjengeleg kunnskap. Kommunen legg på bakgrunn av undersøkinga til grunn at det på staden ikkje er naturmangfald som krev nærare vurdering etter §§ 9-12.

Kulturminne:

Det er inga registreringar på eigedommen.

Næring:

Ikkje relevant

Støy:

Parsellen ligg i gul støysone

Klimatilpassing:

Ikkje relevant for denne type tiltak

Veg, vatn og avløp:

Ikkje relevant

Aktuelle lovheimlar:

Det planlagde tiltaket krev dispensasjon etter PBL § 19-2 frå LNF-føremålet i KPA. Dersom det skal gjevast dispensasjon slik at arealet kan brukast til omsøkt føremål, må omsynet bak reglane det vert dispensert frå, eller omsyna i føremåla til lova, ikkje verta vesentleg sette til side. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

I samband med dispensasjonsbehandling kan kommune stille vilkår. I dette tilfelle vil det vere aktuelt å stille vilkår om at samla storleik etter frådelling ikkje skal komme over 1,5 dekar som er i samsvar med KPA § 3.2; «For fritidsbustader skal ikkje tomtene overstige 1,5 dekar inklusiv tilleggsareal»

Vurdering og konklusjon:

Den eksisterande hytta er tidlegare delt frå denne eigedommen og har i dag ei tomt på ca 1 dekar. Dette er i utgangspunktet ikkje noko lita hyttetomt, men tomta er forholdsvis bratt. Då det no er ynskje om å føre opp ein garasje vil omsøkt parsell kunne eigne seg til dette føremålet, dersom Vestland fylkeskommune vil gje dispensasjon frå byggegrensa mot veg. Parsellen er i dag delvis skogkledd og fjerning av skog ved eksisterande avkøyrsløp vil vere ein fordel for trafikktryggleiken.

Kommunen kan ikkje sjå at føremåla vert sett vesentleg til side og ser fleire fordelar enn ulemper ved tiltaket, og vilkåra for dispensasjon er til stades.

Klage

Saka vert sendt til overordna mynde for klagevurdering.

Merknader

- Rekning for saksbehandlingsgebyr ifølgje vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: ***www.dibk.no***

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Anne Rita Eriksen
Fagkoordinator byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Vestland fylkeskommune
Statsforvaltaren i Vestland
Olav Askeland
Referatsak forvaltningsutvalet
Matrikkelen

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og krav om matrikkelføring



1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)				
Kommunenr. 4617	Gnr. 243	Bnr. 11	Fnr.	Kommune Kvinnherad
Kommunenr. 4617	Gnr. 243	Bnr. 29	Fnr.	Kommune Kvinnherad
<input checked="" type="checkbox"/> Vedlegg J til søknad om endring av eiendom etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m				
Veiledning: Ved arealoverføring skal det skrives inn opplysninger om begge de involverte eiendommene.				

2. Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h
<input checked="" type="checkbox"/> Jeg/vi har grunnbokshjemmel som eier(e) (bokstav a)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi er ved rettskraftig dom kjent som eier(e) eller fester(e) (bokstav b)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi har lovlig overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon (bokstav c)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi har lovlig etablert/fått tillatelse til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn (bokstav d)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi, som med hjemmel i lov, utøver eierrådighet over grunnen da ingen har grunnbokshjemmel til denne (bokstav e)
<input type="checkbox"/> Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål (bokstav f)
<input type="checkbox"/> Stat/kommune ved opprettelse av hele teiger eller når enheten blir endret av kommunegrense (bokstav g)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste (bokstav h)
Veiledning: Hvis du/dere velger bokstav b-h krever det dokumentasjon for lov hjemmel. Dokumentasjonen skal være vedlegg til denne rekvisisjonen.

3. Sakstype
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet
<input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund med areal <input type="checkbox"/> Punktfeste
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Endring av festegrund
Veiledning: De søknadspålitlige tiltakene finner du i plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m . Punkt 3a skal benyttes hvis du/dere ønsker å opprette ny matrikkelenhet. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven §§ 3 og 5 . Punkt 3b skal benyttes hvis du/dere vil overføre arealer mellom to eiendommer eller endre på festegrund. Regler for arealoverføring finnes i matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33 . Regler for endring av festegrund finnes i matrikkelforskriften § 33a . Berørte parter må skrive under i punkt 7.

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser

- Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. [matrikkelforskriften § 18 \(1\)](#)
- Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. [matrikkelloven § 35](#)
- Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. [matrikkelloven § 6 andre ledd](#) (søknad vedlegges)

Veiledning: Matrikulering uten utsettelse: Dette er hovedbestemmelsen og medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter gitt tillatelse etter plan- og bygningsloven, jf §§ 20-2 og 20-1 bokstav og matrikkelforskriften § 18.

Matrikulering innen avtalt frist: Du/dere som rekvirerer kan avtale en lengre frist for gjennomføring av oppmålingsforretning og matrikkelføring med kommunen, jf. matrikkelloven § 35 første ledd.

Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning: Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Det betyr at matrikkelenheten opprettes i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er gjennomført. Dette må da gjøres på et senere tidspunkt. Kommunen skal sette en frist for når saken skal være fullført. Du/dere som velger dette alternativet må legge ved en søknad som skal være begrunnet, og det skal være vedlagt et kart som viser en fullstendig oversikt over samtlige grenser for enheten på en tilstrekkelig nøyaktig og entydig måte. Fullstendig oversikt over prosess og vilkår er beskrevet i matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25.

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)

Kryss av, og fyll ut vedleggsnummer for de vedleggene som følger rekvisisjonen	Vedl.nr.
<input checked="" type="checkbox"/> Dokumentasjon for hjemmel (eiendomsrett eller festerett), jf. matrikkelloven § 9 bokstav b-h	1
<input type="checkbox"/> Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt, jf. matrikkelforskriften §§ 23 og 34	
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som klart og entydig viser matrikkelenheten(e) og grensene som involveres i rekvisisjon av oppmålingsforretningen	2
<input checked="" type="checkbox"/> Opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir påvirket	2
<input checked="" type="checkbox"/> Dokument som beskriver eksisterende grense(r)	2
<input type="checkbox"/> Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning, jf. matrikkelforskriften § 25	
<input type="checkbox"/> Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23	

5. Fakturaadresse

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Anita Ryningen		Gullstølstien 176	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
5153	Bønes	ary@hvl.no	47623706

6. Opplysninger om rekvirent(er) og registrerte eiere og festere med signatur

Navn (blokkbokstaver) Olav Askeland		Adresse Holmedalsvegen 20	Evt. organisasjonsnr.
Postnr. 5453	Poststed Utåker	E-postadresse ol-askel@online.no	Telefon 97984540
Dato 09.03.2024	Signatur 		

Navn (blokkbokstaver) Anita Ryningen		Adresse Gullstølsstien 176	Evt. organisasjonsnr.
Postnr. 5153	Poststed Bønes	E-postadresse ary@hvl.no	Telefon 47623706
Dato 09.03.2024	Signatur 		

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Veiledning: I dette punktet skal alle som rekvirerer og eventuelle registrerte eiere og/eller festere skrives inn med nødvendige opplysninger og signatur. Gjelder rekvisisjonen en matrikkelenhet i sameie, skal den kreves av samtlige sameiere dersom sameiet ikke har vedtatt at styret eller annet organ eller person har fullmakt til å rekvirere på vegne av sameiet. Benytt eget ark hvis det ikke er plass til alle her.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1982/7430-1/49 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
23.08.1982 VEDERLAG: NOK 0
 ASKELAND OLAV
 F.NR: 260349

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1947/1471-3/49 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
07.07.1947

1947/1644-1/49 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
31.07.1947

1957/902764-1/49 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
05.12.1957 Rettighetshaver: Skånevik Ølen Kraftlag.

1958/2951-1/49 **JORDSKIFTE**
12.11.1958 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1962/2650-2/49 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
08.08.1962

1968/4996-1/49 **ERKLÆRING/AVTALE**
15.10.1968 Vegvesenets betingelser vedtatt

1972/2262-2/49 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.04.1972 RETTIGHETSHAVER: KNR:4617 GNR:243 BNR:29
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser

1990/2575-2/49 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1990 RETTIGHETSHAVER: KNR:4617 GNR:243 BNR:45
Med flere bestemmelser

GRUNNDATA

1947/1471-1/49 **REGISTRERING AV GRUNN**
07.07.1947 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4617 GNR:243
BNR:4

1965/990012-1/49 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
30.09.1965 Bnr.9 bnr. 12 og bnr.15

1972/2262-1/49 **REGISTRERING AV GRUNN**
05.04.1972 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4617 GNR:243
BNR:29

1989/12549-1/49 **REGISTRERING AV GRUNN**
20.11.1989 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4617 GNR:243
BNR:45

Kommune: 4617 KVINNHERAD

Gnr: 243 Bnr: 11

2020/1830636-1/200

01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1224 GNR:243 BNR:11

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

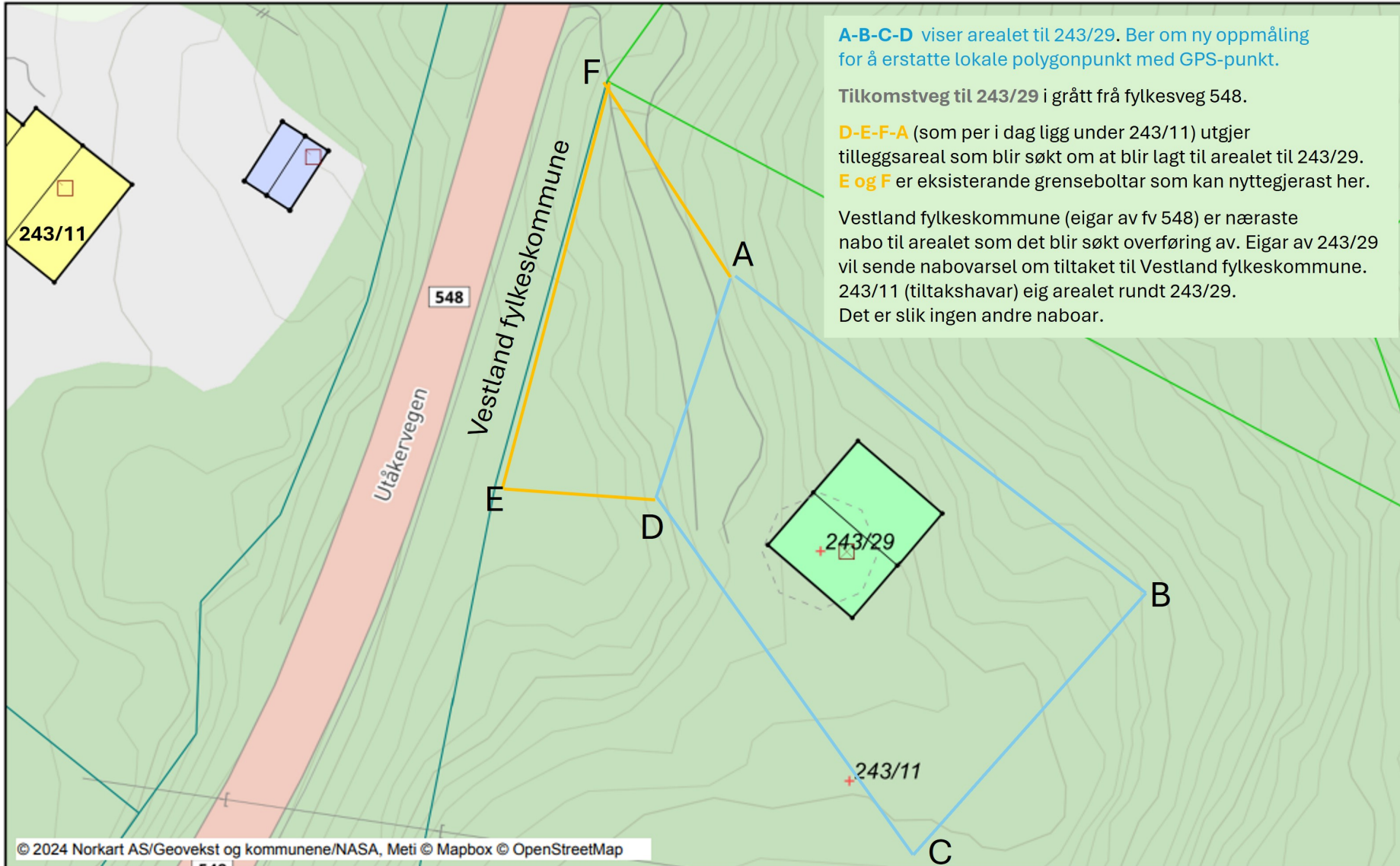


Vedlegg 2. Kartskisse med informasjon for oppmålingsforretning

Dato: 08.03.2024

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Oppmålingsmyndigheten i (Kommunens navn)
 Kvinnherad

MÅLEBREV
 MED GRENSEJUSTERING

J nr	20/80
Målebrev nr	30/83

Målebrev over –

G nr	B nr	Festenr
243	29	

Bruksnavn
 Einebakken

I medhold av delingsloven av 23.juni 1978, nr.70, ble det den –

Dato
 23.07.82

Singlyst 16.08.82
 Dagboken. 7250
 Dagbokstempel

holdt –

Beskrivelse av forretningen
Kart-og oppmålingsforretning over 243/29 der dei innmålte grenser er noko justert ifht. opphavelig grensemerking frå skyldskifteforretningen.
 Grensene var alt oppgått og merka av eigar av parsellen og eigar av det tilgrensande hovudbruk.

Forretningen ble rekvirert av –

Rekvirentens navn
 Olav Ryningen

Bestyrer ved forretningen var –

Bestyrerens navn
 Johannes Hus

Beskrivelsen går frem av målebrevskartet (areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer).

Rosendal, den 11.08 82

Johannes Hus
 OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHERAD

Saksbehandler

Tinglysning

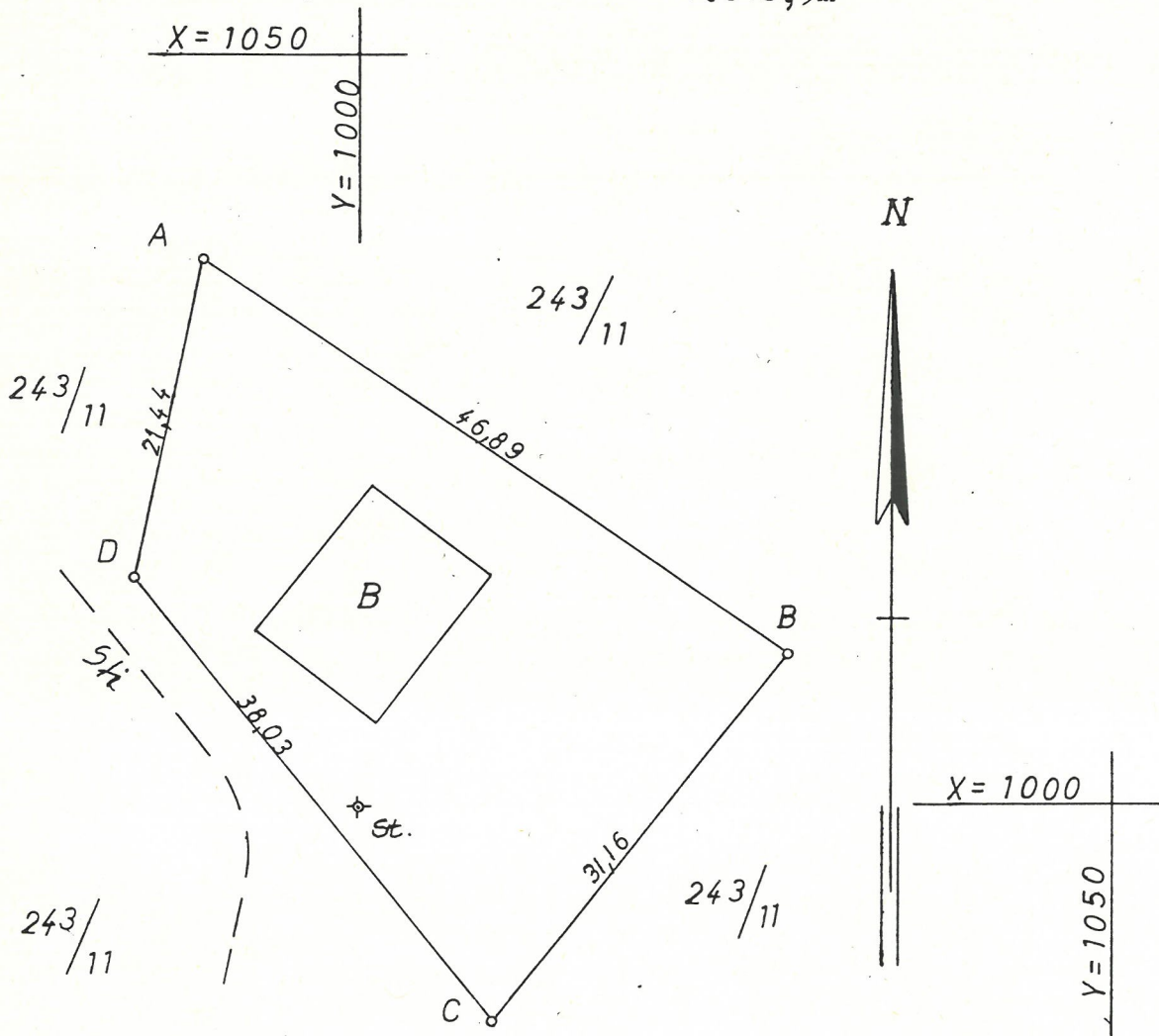
Dagbokstempel

Tinglysingsstempel

Påtegninger (Rettelser o.l.)

MÅLEBREVSKART

Bruksnavn Einebakken	Gnr 243	Bnr 29	Festenr
Representasjonspunkt X 197.855 Y 9.145 Z			
Koordinatsystem Lokalt nett	Kartblad AM-042-1-53		
Målestokk 1 : 500	Areal 1.046,5m ²		



Koordinater for grensepunkta:

Pkt.	X	Y
A	1036,18	989,82
B	1009,71	1028,52
C	985,57	1008,83
D	1015,27	985,08

Merka med:
 Off. Godkj. Gr. Merke
 " "
 " "