 Kvinnherad kommune

27 MAI 2024

Saksnr.: 24/771 U.off.:

Saksbeh.: MHJ Kopi:

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2024/771

Oppdragsnr
2024/22

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/featar
Uskedalsvegen 120; Uskedalsvegen	119	1	0	0	Legland Elin (Hjemmelshaver)
Uskedalsvegen 127; Uskedalsvegen	119	2	0	0	Bøyum Svein (Hjemmelshaver)
Uskedalsvegen 127; Uskedalsvegen	119	2	0	0	Bøyum Vebjørn (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	10.05.2024	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av grense mellom 119/1 og 119/2. Jostein Legland har godkjent kortare frist enn 2 veker på forretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		24.04.2024	
Rekvirent Legland Elin Bøyum Svein Bøyum Vebjørn			Rekvisisjonsdato 24.04.2024

Habilitet

Ansvarleg landmålar namn
Mette Hjelmeland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Rekvirentane 119/1,2 ønska oppmåling 10. mai. Nabo 199/25 har, i e-post, godkjent kortare frist enn 2 veker. Godkjenninga er vedlagt protokollen.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning		7		
Godkjenning av kortare frist for forretninga		8		
Annet saksdokument				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning		9,10,11,12		
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent	Beregnet	10
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2-E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	Terrengmålt	14
3-E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	Terrengmålt	14
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkelovs § 33 og 34 i samsvar med reglane for god landmålarsskikk. Jamfør MF § 27 1. ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpekt landmålar Mette Hjelmeland. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jf. Matrikellova 38. Landmålarnummer 143.

Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvirert den 24.04.2024 og er underskrive av alle grunneigarar av 119/1 og 119/2.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 10.05.2024.

Dei som møtte på forretninga var: Elin Legland / Hans Petter Lange (119/1), Svein Bøyum (119/2), Jostein Legland (119/25). Vebjørn Bøyum møtte ikkje (119/2). Partane har godkjent oppmøte i partslista.

Vestland fylkeskommune var ikkje kalla inn på forretninga då klarlegginga ikkje skulle gå heilt til fylkeskommunal grunn. Under forretninga ser me at det er fornuftig å klarlegge grensa heilt til veggrunn. Vestland fylkeskommune vert kopla inn etter forretninga. - *Sjå e-post.*

Partane har godkjent kortare frist enn 2 veker, Jamfør MF § 37 5.ledd. E-post frå Jostein Legland, eigar av 119/25 ligg vedlagt.

Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav d.

Grunnboka er sjekka.

Det føreligg ikkje tinglyst urådighet.

Veit partane om det føreligg bruksrettar og servituttar som er berørt av forretninga? Nei

Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning? Nei

Gjennomføring av forretninga:

. Kartutsnitt med dato for eksisterande grenser. (ligg vedlagt) Jamfør MF 38 2. ledd.

. Framlagt dokumentasjon, kilder for påviste grenser/rettigheter. (Legg dette som vedlegg til protokoll). Jamfør MF § 38 1.ledd bokstav c, samt 3.ledd. Grunnlag for klarlegginga er "udskiftnings- og skylddelingsprotokoll, 1861-1870".

. Beskriving av grenser og grensemerke. Jamfør MF § 38 1.ledd bokstav c, samt MF § 27 1.ledd bokstav g.

Partane påviste merkestein i punkt 6. Denne vart innmålt på nytt. Frå punkt 6 skulle grensa gå vidare 5,5 meter til punkt 9.

Partane ønska å grensejustere trekanten 6-9-5-6 - sjå avtale under. Punkt 9 utgår.

Frå punkt 6 går grensa vidare til punkt 5 (jordmerke) til punkt 4 (merke i fjell). Punkt 4 vart, etter partane sitt ønske, trekt lenger nord vest, men i samme linje, for ei meir praktisk grensemerking.

Grensa knekker vidare til dei allereie koordinatfesta punkta 3-E og 2-E (Eksisterande merker som vart gjenfunnet og kontrollert.

Ingen endring i koordinatverdi i matrikkelen. Kun ny punktinformasjon (merke i fjell/stein).

Partane vart deretter einige i punkt 1 ved sjøen. (jordmerke). Grensa fortsetter deretter til og ut i sjø, med samme retning, så langt privat eigedomsrett går.

Frå punkt 6 går grensa vidare til punkt 7 (jordmerke).

Punkt 8 (grensemerke med gul kule) vart gjenfunnet og innmåla på nytt. Dette punktet er truleg det som er vist på kartet som punkt V3. Avviket med ca 70 cm. Dagens koordinater vert brukt til å kvalitetsheve matrikkelen. Ingen andre punkt langs vegen vart funne. Landmålar foreslår å sette punktet 7 inn på eksisterande grenselinje V4-8, slik at ny grense mot veggrunn (119/21) følgjer punkta V4-7-8-V2. Kvaliteten på punkta V4 og V2 vert ikkje endra og ligg med ein nøyaktigheit på 50 cm.

. Har kommunen unnlatt å sette ned grensemerke - grunngeving. Dersom grensepunktet ikkje merkast skal det provisorisk merkast med maling, plugg eller liknande. Jamfør MF § 41 2.ledd, MF § 7 2.ledd og ML § 34. Alle punkt i denne forretninga vart merka.

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jamfør MF § 41 4. og 5. ledd.

Grensejusteringsavtale:

Partane har i dag, den 10.05.2024, godkjent at eit lite areal på m2 vert justera frå 119/2 til 119/1, slik skissa i kartetvedlegget viser. Arealet er lite og innafor matrikkelovs reglar for grensejustering- § 16.

119/1

Olav Løglund
Hans Petter fyll

119/2

Hein Børum
Vebjerg Børum.

Stad

Rosendal

Dato

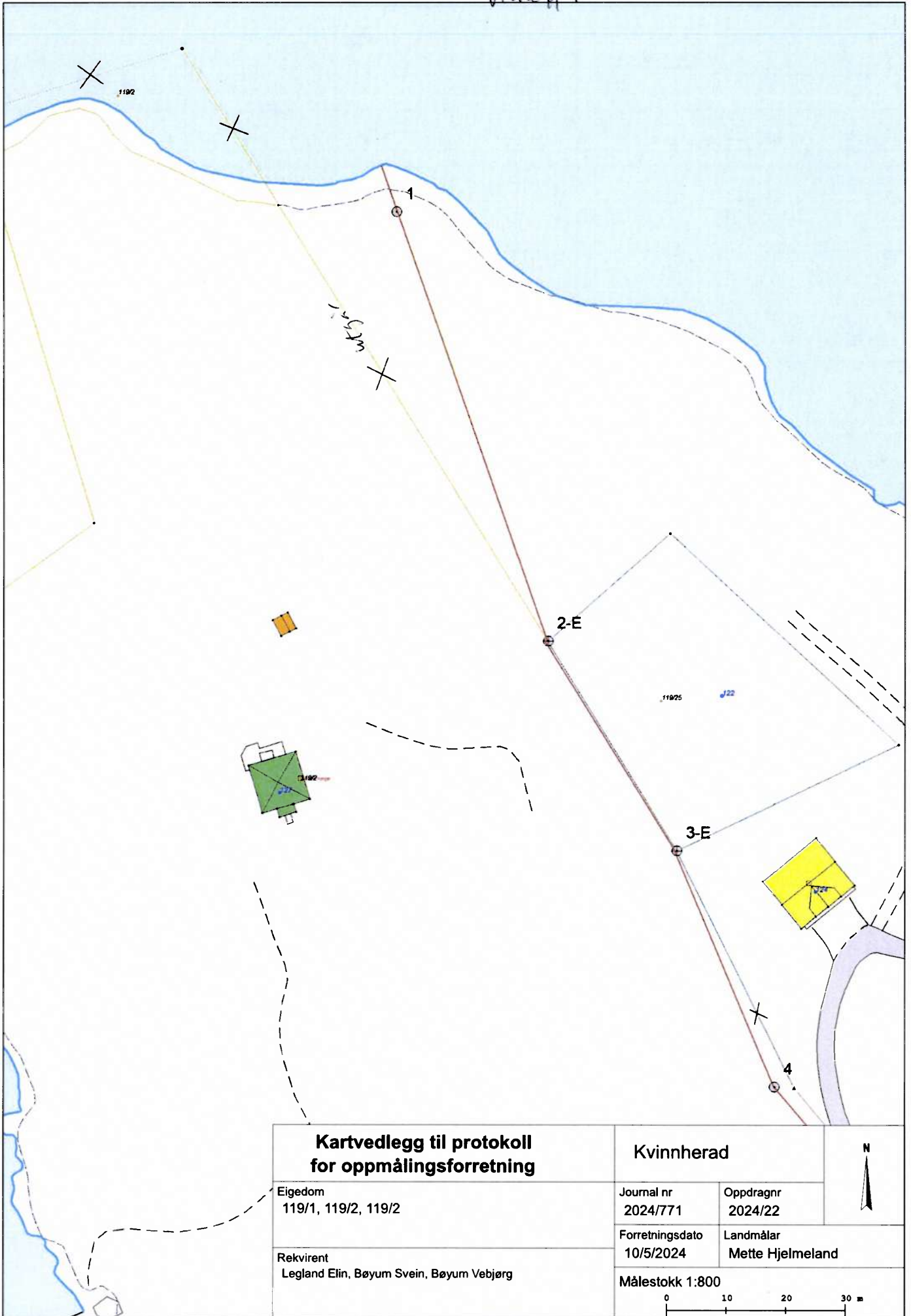
10.05.2024

Underskrift

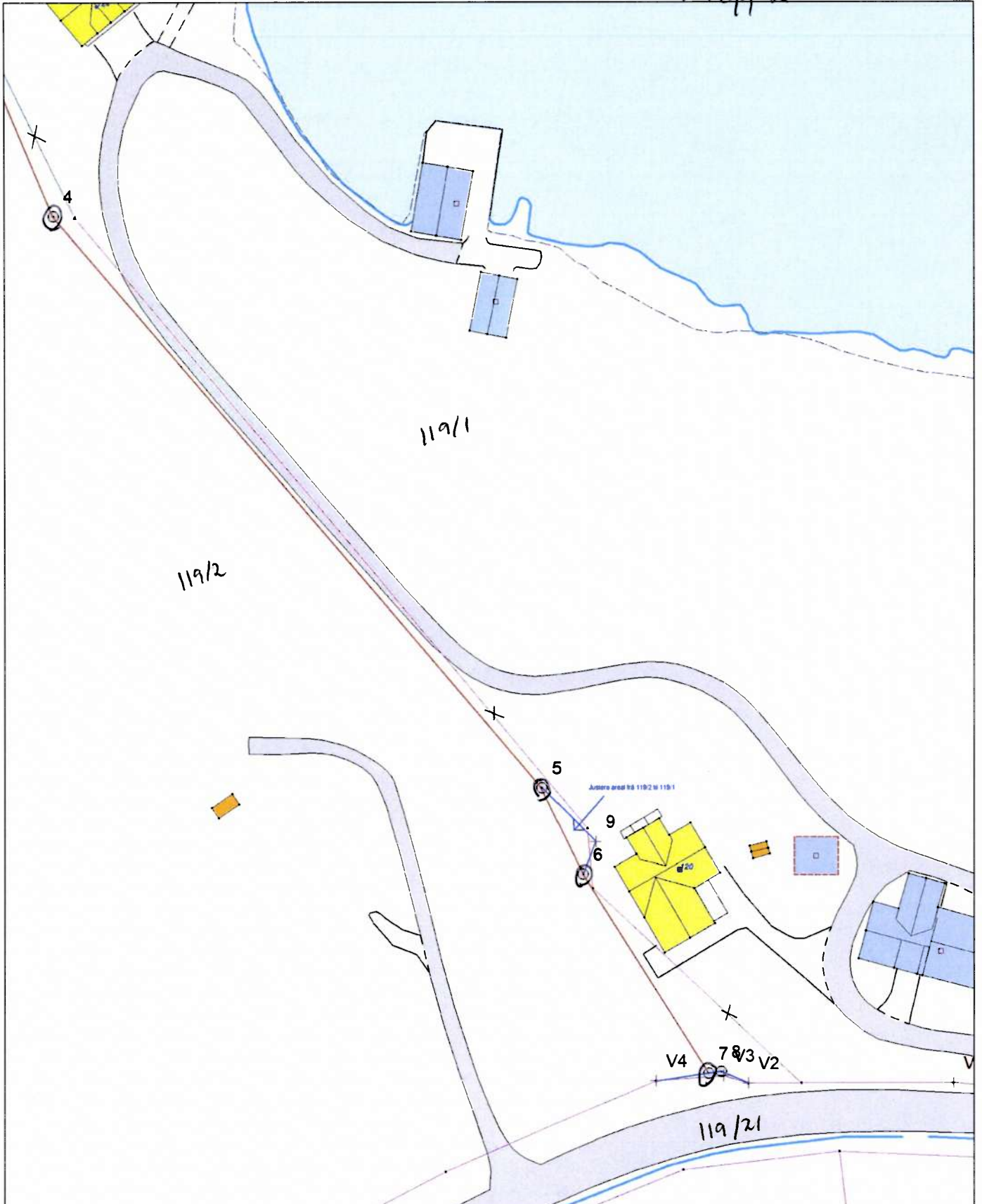
Mette Hejel meland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			5
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	11358-1/2024	9
	Fullmakt			
x	Avtaler	e-post fra Jostein Løglund		6
X	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	udskiftnings- og skylddelingsprotokoll		8
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
x	Partspåstander	e-post fra VFK		7
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1,2,3,4

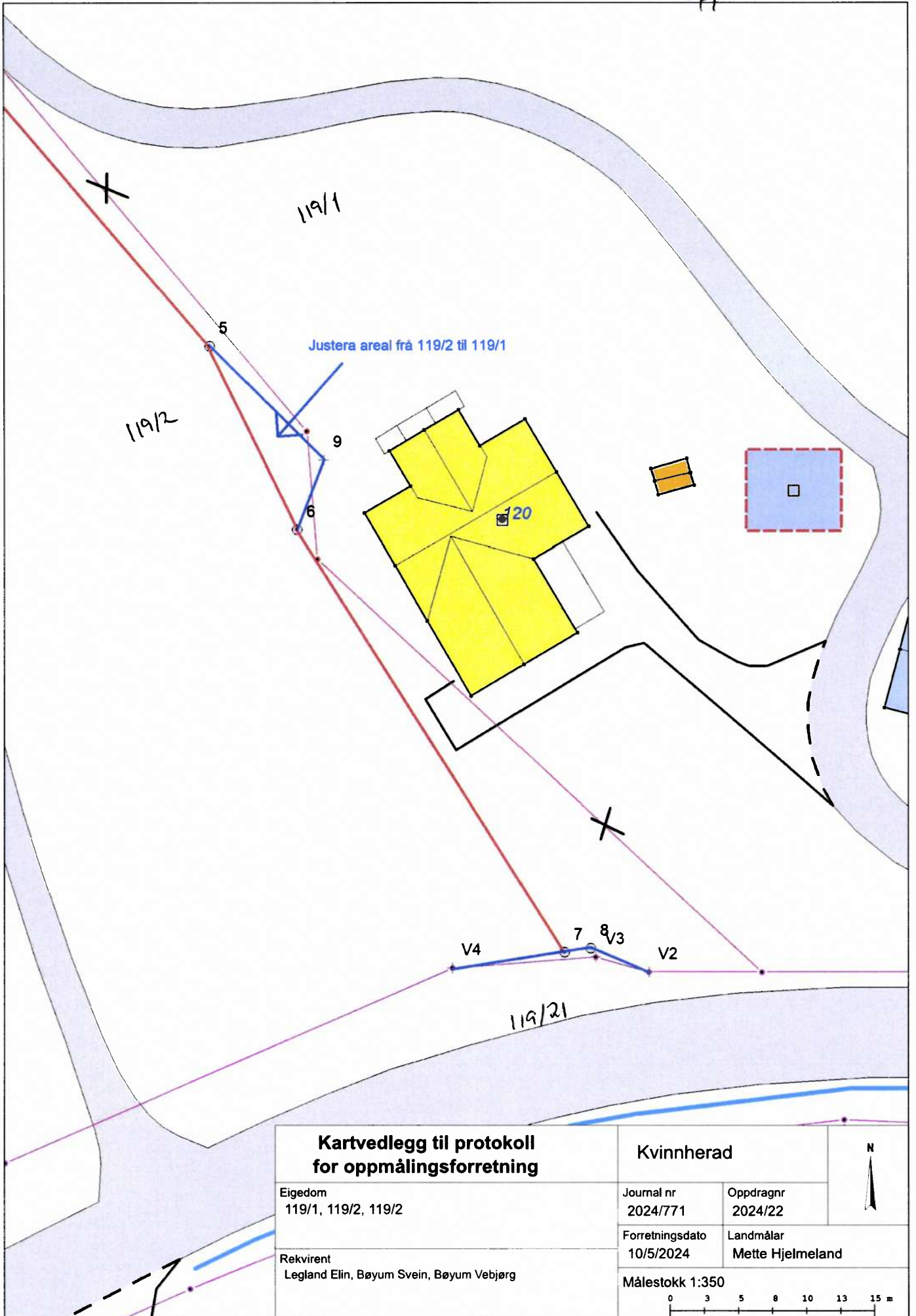
vedlegg 1



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 119/1, 119/2, 119/2		Journal nr 2024/771	Oppdragnr 2024/22	
Rekvirent Legland Elin, Bøyum Svein, Bøyum Vebjør		Forretningsdato 10/5/2024	Landmålar Mette Hjelmeland	
		Målestokk 1:800		
				



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 119/1, 119/2, 119/2		Journal nr 2024/771	Oppdragsnr 2024/22	
Rekvirent Legland Elin, Bøyum Svein, Bøyum Vebjørn		Forretningsdato 10/5/2024	Landmålar Mette Hjelmeland	
Målestokk 1:800				



**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Eigedom
119/1, 119/2, 119/2

Rekvirent
Legland Elin, Bøyum Svein, Bøyum Vebjør

Kvinnherad

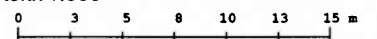
Journal nr
2024/771

Forretningsdato
10/5/2024

Målestokk 1:350

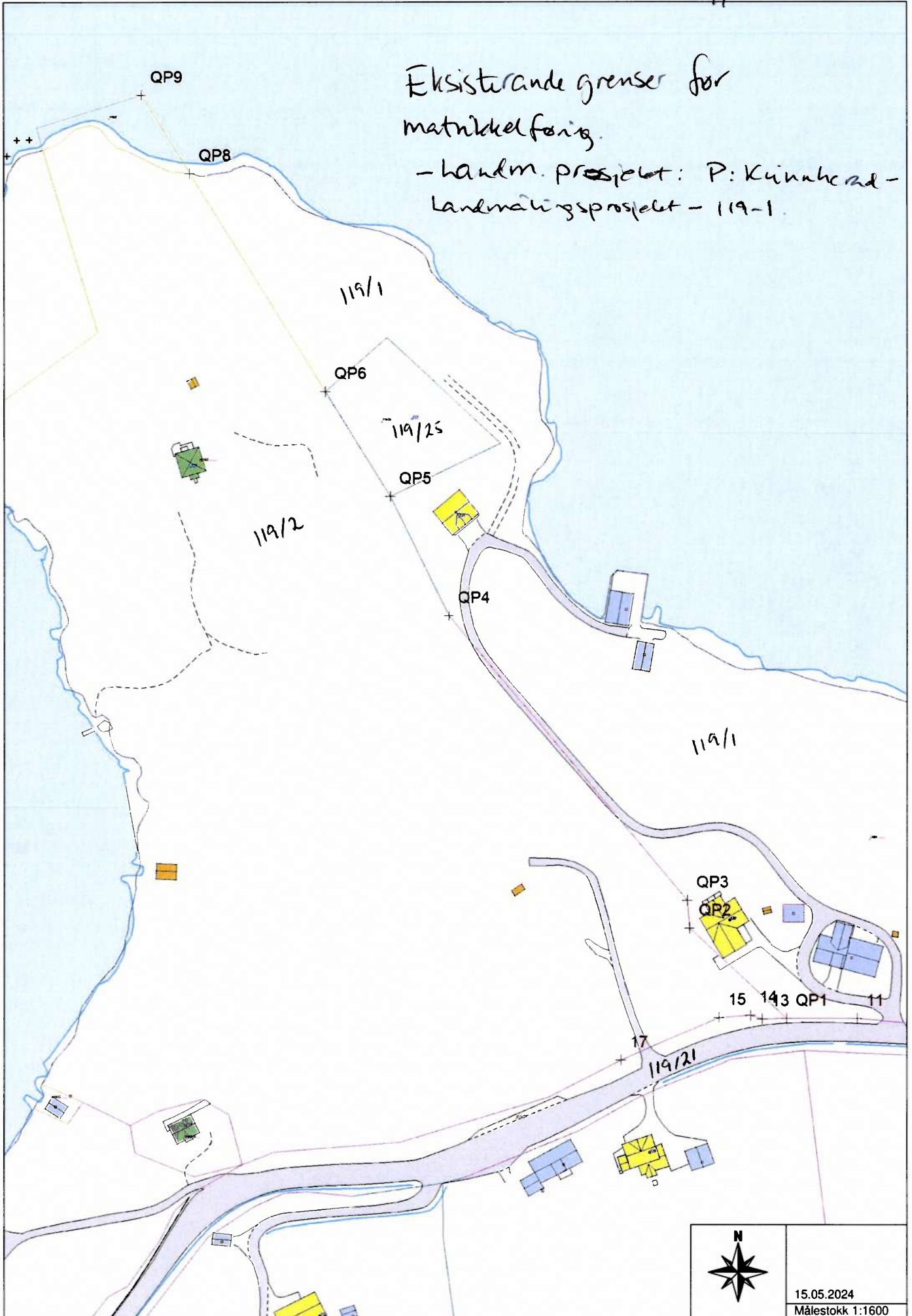
Oppdragsnr
2024/22

Landmålar
Mette Hjelmeland



Eksisterende grenser for matnyttelig.

- handm. prosjekt: P: Kinnherad-
Landmätingsprosjekt - 119-1.



Vedlegg 6

Frå: jostein legland[jostein.legland@hotmail.com]
Sendt: 07.05.2024 11:45:17
Til: Mette Hjelmeland[mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no]
Tittel: Oppmåling Josnes

Hei!

Visar til dagens tlf samtale vedr varsling før oppmåling av ei grense på Josnes den 10.05.24, som berører, men ikkje endrar mi tomtegrense.

Eg er gjort oppmerksom på at eg skulle hatt to vekers varsel, men godtek at eg har fått kortare varsel, og at det vert gjennomført på opplyst dato.

Mbh
Jostein Legland

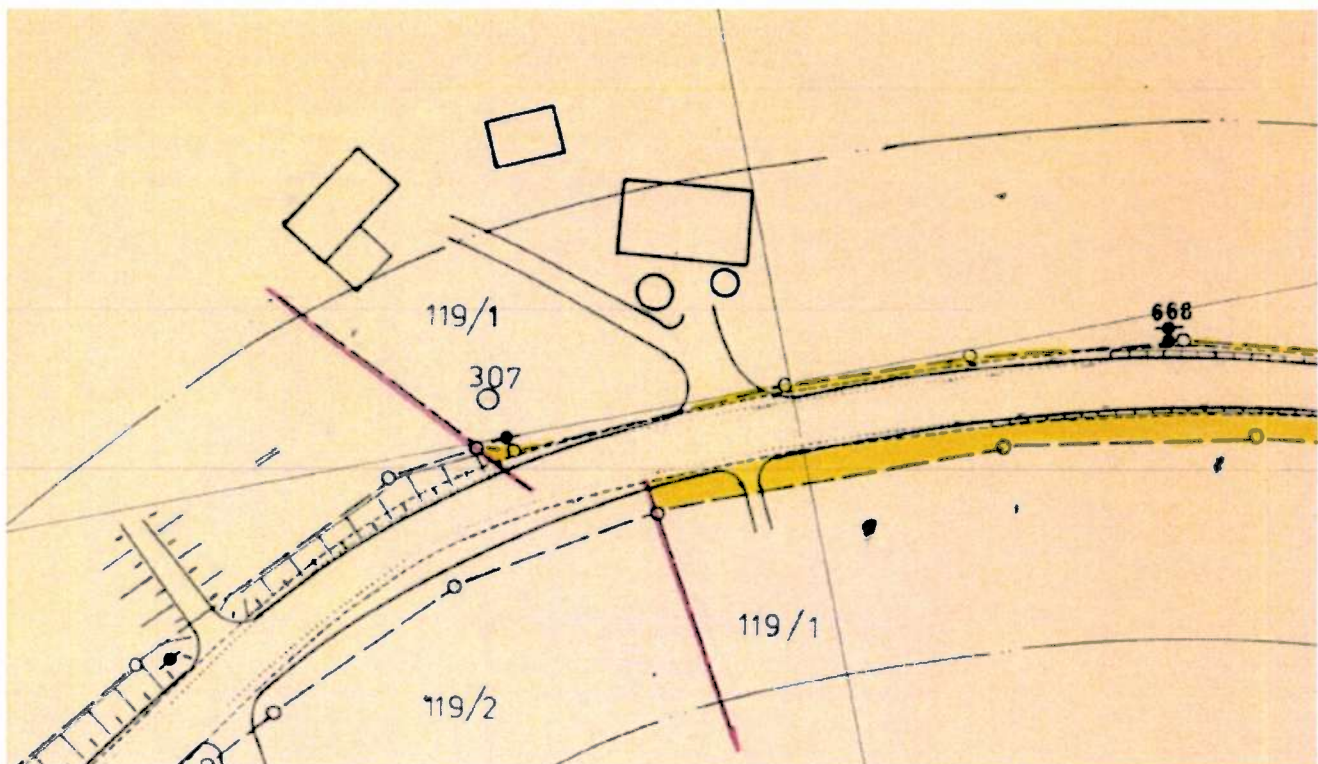
Mette Hjelmeland

Fra: Stine Eva Mariell Anthonsen <Stine.Eva.Mariell.Anthonsen@vlfk.no>
Sendt: torsdag 16. mai 2024 08:48
Til: Mette Hjelmeland
Emne: SV: Grense mot veg - 119/1,2
Vedlegg: Heimelsdokument.pdf; Oppgjørskart.pdf

Hei,

Tenker det er helt OK at dere gjør slik du beskriver. Jeg har funnet oppgjørskartet fra 70-tallet. Og regner med dette er bare blitt tegnet inn/georeferert så sikkert derfor det er litt avvik.

Her er utsnitt ved det aktuelle området. Siden den er tegnet inn en sirkel så skulle det i teorien vært flere kuler her, men mulig de er borte eller at det er tegnet inn feil.



Send meg gjerne protokollen så kan jeg signere å godkjenne denne 😊 Jeg har vært i Masfjorden på oppmålingsforretninger hele uken så hadde ikke hatt anledning å møte, men veldig fint du ringte og gav beskjed!

Vennleg helsing

Stine Anthonsen
autorisert eiendomslandmåler

seksjon for planlegging og utbygging
avdeling for infrastruktur og veg - grunnerverv



tlf: 90 56 70 96/ 57 99 23 85
www.vestlandfylke.no

Retting av digitale kart 23.04.2024.

Februar 2011 gjorde eigarane av g.nr. 119 b.nr 1 og 2 ei retting, og vi er sameinte om vidare retting av april 2024:

Den digitale grensa nedanfor hovudveg går slik i føgje «Udskftnings- og skyldsetningsprotokoll, 1861-1870, folio 107b-109b, Extrathing 7de April 1863;

Udskiftningsforretning paa Gaarden Josnæs i Kvinherreds Thinglag. (sjå vedlegg 2)

Til hovudveg på oppsida går grensa i rett lingje. Frå hovudveg går grensa «næsten under en ret Vinkel i sydvestlig Retning 24 Al til en Gloppe – i en nu nedsat Mærkesteen» Ein forhold seg til norsk alen av 1824, der 1 alen = 62,748 cm. (Seinare, i 1875 endra til 60 cm, jamfør Store Norske Leksikon) 24 alen tilsvarar 15,06 meter. «her bøier Linien i nordlig Retning og gaaer 67,5 Alen (42,35 m) til en nu huggen Gloppe i en gammel Mærkesteen...».

Vedlagde kart (1), frå Norkart AS 2024 har ikkje med dette elementet. Det kjem heller ikkje fram på digitalt kart (Norgeskart). Dette viser at digitalt kart går direkte frå oppsida av vegen til nedsida av vegen. Forskyvinga på det digitale kartet på 15,06 meter er ikkje teke med og gjev følgjefeil også ned langs grensa. Dette kan lett endrast då det kjem tydeleg fram både retning og avstand.

Når det gjeld grensa nedanfor vegen har det vore gjort ein del for å effektivisere landbruket. Dette har gått på bekostning av merkesteinar. Paktar på 119/2 fjerna ein pærehage for å dyrke gras. I dette området, mellom hovudveg og huset på 119/1 vart ein merkestein fjerna, då den var infiltrera i røter, og ein såg ikkje trong for denne.

Seinare (1997) vart området nedanfor huset på 119/1 flata ut og lagt til rette for effektivt jordbruk, etter oppmoding frå paktarane på 119/1 og 119/2. I grensa stod det ei rekkje med asketre, dei vart fjerna, og i røtene på dei låg det 2 merkesteinar nedsett med vitnesteinar som vart fjerna. Steinane var infiltrera i røtene på trea som vart tekne vekk, og det vart sett opp eit midlertidig måle- eller merkeband som følgde den gamle grensa. Det var planlagt felles veg med førre eigar av 119/2 med felles avkjørsle til hovudveg då ein gjorde dette. Tanken var at denne vegen ville dermed også ha funksjon som grensemerke. Noverande eigar yngste ikkje felles veg, og vegen som vart anlagt vart då sett minimum 0,5 meter inn på 119/1 på det næraste til 119/2.

Vedlagde kart (1), frå Norkart AS 2024 har ikkje med dette elementet. Det kjem heller ikkje fram på digitalt kart (Norgeskart). Grensa langs veg går på sida av vegen, ikkje i vegen slik det viser på digitale kart no. Sjå oppteikna retting på vedlagde kart.

Ljosnes, 23.04.2024

Vi stadfester med dette at dette er korrekt retting av digitalt kart:


Vebjørn Bøyum


Svein Bøyum


Elin Legland


for HPL: Hans Petter Lange

```

00 Program: MAGNET Field
00 Jobbnavn: MHJ-119-1
00 Job create Date: 2024-05-10 08:30:05
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNLive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2024-05-10 14:31:21
42 Base1 3184531.7616 330341.9723 5497947.0747 0.000
05 6 4055 6650238.011 328109.818 18.052 96 QP2
-43 100 4055 -2.0294 -24.1709 -4.5354 0.000 QP2
44 0.0080 0.0067 0.0194 1.0000 -0.0200 0.4200 1.0000 0.3300 1.0000 QP2
46 10052024 10:02:05 17 1.62 1 96
05 3 4071 6650380.901 328010.477 14.397 96 QP5
-43 103 4071 -111.8543 -142.0135 61.4501 0.000 QP5
44 0.0049 0.0041 0.0089 1.0000 0.1200 0.5800 1.0000 0.1500 1.0000 QP5
46 10052024 10:22:38 27 1.04 1 96
05 2 4076 6650416.115 327988.716 13.050 96 QP6
-43 104 4076 -139.5320 -168.3853 77.3891 0.000 QP6
44 0.0110 0.0043 0.0101 1.0000 0.1200 0.6700 1.0000 0.2600 1.0000 QP6
46 10052024 10:24:08 20 1.67 1 96
-05 RETN 6650499.477 327959.328 0.235 96
-43 RETN -213.0118 -209.4188 107.3026 0.000
44 0.0045 0.0039 0.0081 1.0000 0.1100 0.4900 1.0000 0.1600 1.0000
46 10052024 10:29:49 27 1.05 1 96
05 5 4061 6650251.502 328103.362 14.924 96 V1
-43 101 4061 -14.2030 -32.5476 -0.6459 0.000 V1
44 0.0043 0.0039 0.0085 1.0000 0.0200 0.5300 1.0000 -0.0400 1.0000 V1
46 10052024 11:07:03 26 1.09 1 96
05 4 4071 6650340.996 328026.877 7.380 96 101
-43 NY102 4071 -83.5637 -120.7416 35.8002 0.000 101
44 0.0123 0.0107 0.0202 1.0000 0.6400 0.5000 1.0000 0.2300 1.0000 101
46 10052024 11:14:57 17 1.96 1 96
05 8 6650207.184 328131.395 23.277 96 14
-43 14NY 23.8523 1.6253 -14.9286 0.000 14
44 0.0092 0.0084 0.0179 1.0000 0.4700 0.2300 1.0000 -0.1900 1.0000 14
46 10052024 11:35:56 21 1.54 1 96
42 Base2 3184330.5186 330137.5396 5498051.2471 0.000
05 1 4061 6650488.349 327963.244 1.739 96 RETN
-43 106 4061 -2.0616 0.4736 -1.0425 0.000 RETN
44 0.0083 0.0081 0.0194 1.0000 0.3300 0.4900 1.0000 0.2100 1.0000 RETN
46 10052024 12:20:27 19 1.63 1 96
05 1 4061 6650488.355 327963.239 1.777 96 106
-43 106 4061 -2.0475 0.4703 -1.0066 0.000 106
44 0.0071 0.0071 0.0138 1.0000 0.2900 0.4300 1.0000 0.2200 1.0000 106
46 10052024 12:36:41 22 1.34 1 96
05 2 4076 6650416.107 327988.737 13.118 96 104
-43 104 4076 61.7488 36.0725 -26.7287 0.000 104
44 0.0053 0.0048 0.0094 1.0000 0.3500 0.4700 1.0000 0.1400 1.0000 104
46 10052024 12:39:26 19 1.40 1 96
05 3 4071 6650380.893 328010.492 14.383 96 103
-43 103 4071 89.3859 62.4348 -42.7379 0.000 103
44 0.0064 0.0056 0.0125 1.0000 0.4000 0.3900 1.0000 0.0000 1.0000 103
46 10052024 12:41:05 18 1.61 1 96
05 4 4071 6650341.016 328026.884 7.518 96 NY102
-43 NY102 4071 117.7304 83.7019 -68.2419 0.000 NY102
44 0.0099 0.0075 0.0168 1.0000 0.5800 0.5600 1.0000 0.3900 1.0000 NY102
46 10052024 12:44:58 17 1.79 1 96
05 5 4061 6650251.483 328103.377 14.961 96 101
-43 101 4061 187.0726 171.9037 -104.7958 0.000 101
44 0.0070 0.0065 0.0125 1.0000 0.2000 0.4500 1.0000 -0.0800 1.0000 101
46 10052024 12:49:42 19 1.25 1 96
05 6 4055 6650238.024 328109.822 18.058 96 100
-43 100 4055 199.2043 180.2650 -108.6966 0.000 100
44 0.0175 0.0115 0.0225 1.0000 0.5100 0.6400 1.0000 0.5300 1.0000 100
46 10052024 12:51:20 12 1.72 1 96
05 RETN2 6650239.607 328110.417 17.912 96
-43 RETN2 197.6920 180.6310 -108.0169 0.000
44 0.0132 0.0078 0.0177 1.0000 0.4000 0.6200 1.0000 0.3500 1.0000
46 10052024 12:52:31 13 1.77 1 96
05 7 6650206.894 328129.457 23.076 96
-43 107 225.5201 204.1693 -119.4646 0.000
44 0.0100 0.0055 0.0111 1.0000 -0.0400 0.6200 1.0000 -0.0100 1.0000
46 10052024 12:55:42 18 1.41 1 96
05 8 6650207.198 328131.406 23.276 96 14NY
-43 14NY 225.0808 206.0672 -119.0945 0.000 14NY
44 0.0174 0.0077 0.0167 1.0000 -0.1300 0.7400 1.0000 -0.2600 1.0000 14NY
46 10052024 12:56:02 15 1.41 1 96
05 RETN2 6650239.603 328110.430 17.955 96 RETN2
-43 RETN2 197.7153 180.6471 -107.9818 0.000 RETN2
44 0.0116 0.0082 0.0226 1.0000 0.2000 0.4800 1.0000 0.1000 1.0000 RETN2
46 10052024 13:05:07 16 1.69 1 96
05 7 6650206.898 328129.470 23.043 96 107
-43 107 225.4988 204.1799 -119.4908 0.000 107
44 0.0148 0.0061 0.0164 1.0000 0.2000 0.6400 1.0000 0.1200 1.0000 107
46 10052024 13:06:48 12 2.22 1 96

```