



KVINNHERAD  
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Kaldestad Lars Magnar  
Sauanesvegen 29

5450 Sunde I Sunnhordland

## Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning Arealoverføring (pbl §20-1, m)

Vi viser til oppmålingsforretning som vart halde over gards- og bruksnummer 146/15 onsdag 5. juni 2024.

Fint om partane, Lars Magnar Kaldestad, Marit Kaldestad og Stein Bjarte Kaldestad stadfestar godkjenninga med ein e-post til underteikna.

Protokollen er no klar for gjennomsyn. Dersom du har merknader til protokollen, ber vi deg om å senda desse skriftleg til underteikna så snart som mogleg, og seinast innan torsdag 27. juni 2024.

Når fristen for tilbakemeldingar er ute, eller kommunen på eit tidlegare tidspunkt har motteke melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli ført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vil bli sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka.

Med venleg helsing

Mette Hjelmeland  
Oppmålingsingeniør/Fagkoordinator  
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.*

Likelydande brev sendt til

Kaldestad Lars Magnar, Sauanesvegen 29, 5450 Sunde I Sunnhordland

Kaldestad Leiv Håkon, Prestnesvegen 16, 5450 Sunde I Sunnhordland

Kaldestad Marit, Rustene 38, 5460 Husnes

Kaldestad Stein Bjarte, Røsslandslia 6, 5460 Husnes

Kaldestad Leiv Håkon, Prestnesvegen 16, 5450 Sunde I Sunnhordland

Aasen Mette, Prestnesvegen 22, 5450 Sunde I Sunnhordland

Haga Arild, Prestnesvegen 22, 5450 Sunde I Sunnhordland

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20241039Oppdragsnr  
2024/16

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	146	15	0	0	Kaldestad Lars Magnar (Hjemmelshaver)
	146	15	0	0	Kaldestad Leiv Håkon (Hjemmelshaver)
	146	15	0	0	Kaldestad Marit (Hjemmelshaver)
	146	15	0	0	Kaldestad Stein Bjarte (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	05.06.2024	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nummering av  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av

Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Arealoverføring mellom 146/15 og 146/23

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.04.2024	03.04.2024	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Kaldestad Lars Magnar Kaldestad Leiv Håkon Kaldestad Marit Kaldestad Stein Bjarte	03.04.2024

## Habilitet

Ansvarleg landmålar namn  
Mette Hjelmeland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen merknader er kommen inn i samband med varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 146/15/0/0 - Aktiv			
Søknad om tiltak utan ansvarsrett	Sak 20241/1039	1		
Løyve til tiltak	Sak 20241/1039	5		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Sak 20241/1039	1		
Varsel om oppmålingsforretning	Sak 20241/1039	7-12		
Situasjonskart og situasjonsplan	Sak 20241/1039	1		
Konsesjonsdokument				X
Servitutt	Sak 20241/1039	1		

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
<u>Ny grense for 146/23:</u>					
1	ukjent	eksisterande	X	ikkje tatt stilling til i denne forretninga	
2	ukjent	— —	X	—————"————	
14	jordmerke	nytt punkt	X	GPS RTK	1
12	umerka	nytt punkt	X	GPS RTK	1
9-T	jordmerke	eksisterande	X	GPS - RTK	10
11-T	umerka	nytt punkt	X	GPS - RTK	1
1	ukjent	eksisterande	X	ikkje tatt stilling til i denne forretninga.	
<u>Justera areal mellom 146/15 og 146/23</u>					
3					
13					
14					
3					
<u>Justera areal mellom 146/23 og 146/140</u>					
10					
4					
11-T					
10					
<p>Punktet 3 og 4 utgår og vert fjerna i denne forretninga.</p> <p>Punktet 13 og 10 er kinn teoretiske punkt for å finne størrelsen på areal som vert justert.</p>					

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

### Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkellova §33 og 34 og i samsvar med reglane for god landmålarsskikk. Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav h.

### Landmålar:

Kommunen har utpekt landmålar Mette Hjelmeland. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. Matrikkellova § 38. Landmålarnummer 143.

### Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

### Rekvisisjon:

Saka er rekvirert den 03.04.2024. Alle grunneigarane har skrivne under rekvisisjonen.

### Vedtak og vilkår:

Løyve til deling er gitt i sak 2024/1039, den 12.04.24 med vedtaksnummer 2024/157. Følgjande vilkår er sett:

1. Parsellen lyt delast i samsvar med søknad og løyve.
2. Saka lyt gjennomførast som ei arealoverføring, frå 146/15 til 146/23

Forretninga vart halde den 05.06.24.

**Dei som møtte på forretninga var:** *Leiv Håkon Kaldestad (146/15 og 23) og Anild Haga (146/140)*  
*Ingen andre møtte. Protokoll blir tilsatt alle partar.*

Det er ingen merknader til varslinga av forretninga. Landmålar har avtala tidspunkt med partane.

### Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav d.

Grunnboka er sjekka. Det lyt sjekkast om det skal tinglyst pantefråfall i bruksrett med dagboknummer 2009/434620-2/200. Det føreligg ikkje tinglyst urådighet.

Veit partane om det føreligg bruksrettar og servituttar som er berørt av forretninga? Nei  
Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning? Nei

### Gjennomføring av forretninga:

. Kartutsnitt med dato for eksisterande grenser. (ligg vedlagt) Jamfør MF 38 2.ledd.

. Framlagt dokumentasjon. Jamfør MF § 38 1.ledd bokstav c, samt 3.ledd.

146/140 er koordinatfesta ved tidlegare oppmålingsforretning. Landmålar har med skyldskifte over 146/23, som vert lagt fram for partane. Skyldskiftet ligg vedlagt.

. Beskriving av grenser og grensemerke:

Eksisterande grenser for 146/23: 1-2-3-4.

Grensepunkt for 146/23 etter arealoverføring og grensejustering: *1-2-14-12-9-T, -11-T, 1*

Jamfør MF § 38 1.ledd bokstav c, samt MF § 27 1.ledd bokstav g.

. Har kommunen unnlatt å sette ned grensemerke - grunngeving. Dersom grensepunktet ikkje merkast skal det provisorisk merkast med maling, plugg eller liknande. Jamfør MF § 41 2.ledd, MF § 7 2.ledd og ML § 34.

Det vert satt merke i alle punkt. *utanom punkt 11-T pga høyspent.*

. Beskriving av rettsforhold, korleis rettsforholda skal vere etter forretninga, avtale og avlysing eller flytting.

Partane tinglyser ny vegrett for 146/23.

### Grensejusteringsavtale:

Partane har godkjent ei lita justering av areal frå 146/23 til 146/15. og frå 146/23 til 146/140. Areal er små og innafor reglane i matrikkellova når det gjeld grensejustering.

*11-T, 10, 4, 11-T* går frå 146/23 til 146/140 - arealet oppgitt på kartvedlegg

*14-3-13, 14* går frå 146/23 til 146/15 - arealet oppgitt på kartvedlegg

*Håkon Haga, Mette Aasen, Leiv Håkon Kaldestad,*

### Arealoverføring:

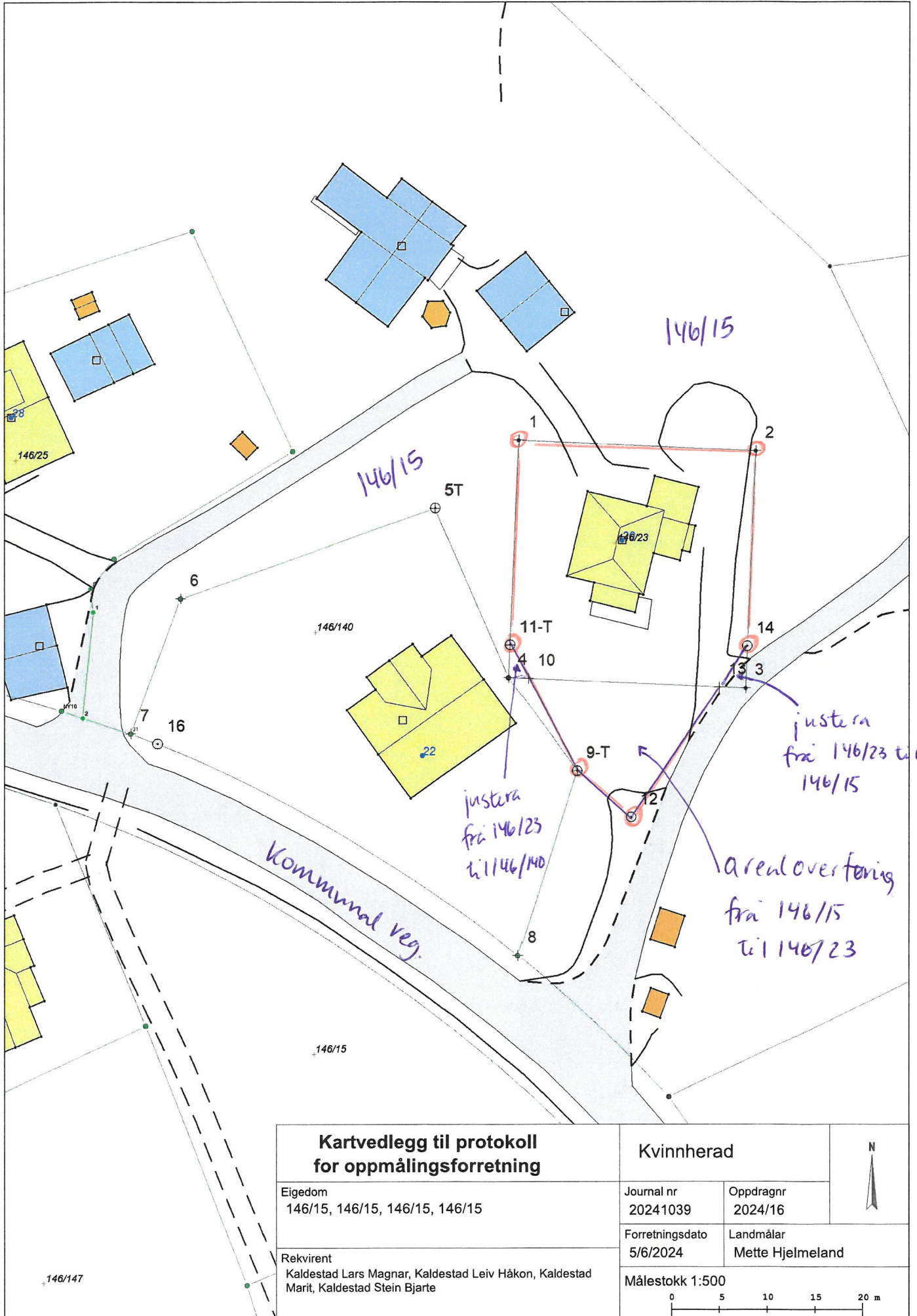
Areal bestående av punkta *10-13-12-9-10* vert overført frå 146/15 til 146/23. Skjema for erklæring om arealoverføring vert sendt til tinglysing.

**Måling og berekning:**

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jmfør MF § 41 4. og 5. ledd.

Stad	Dato	Underskrift
Rosendal	05.06.2024	<i>Mette Oppland</i>

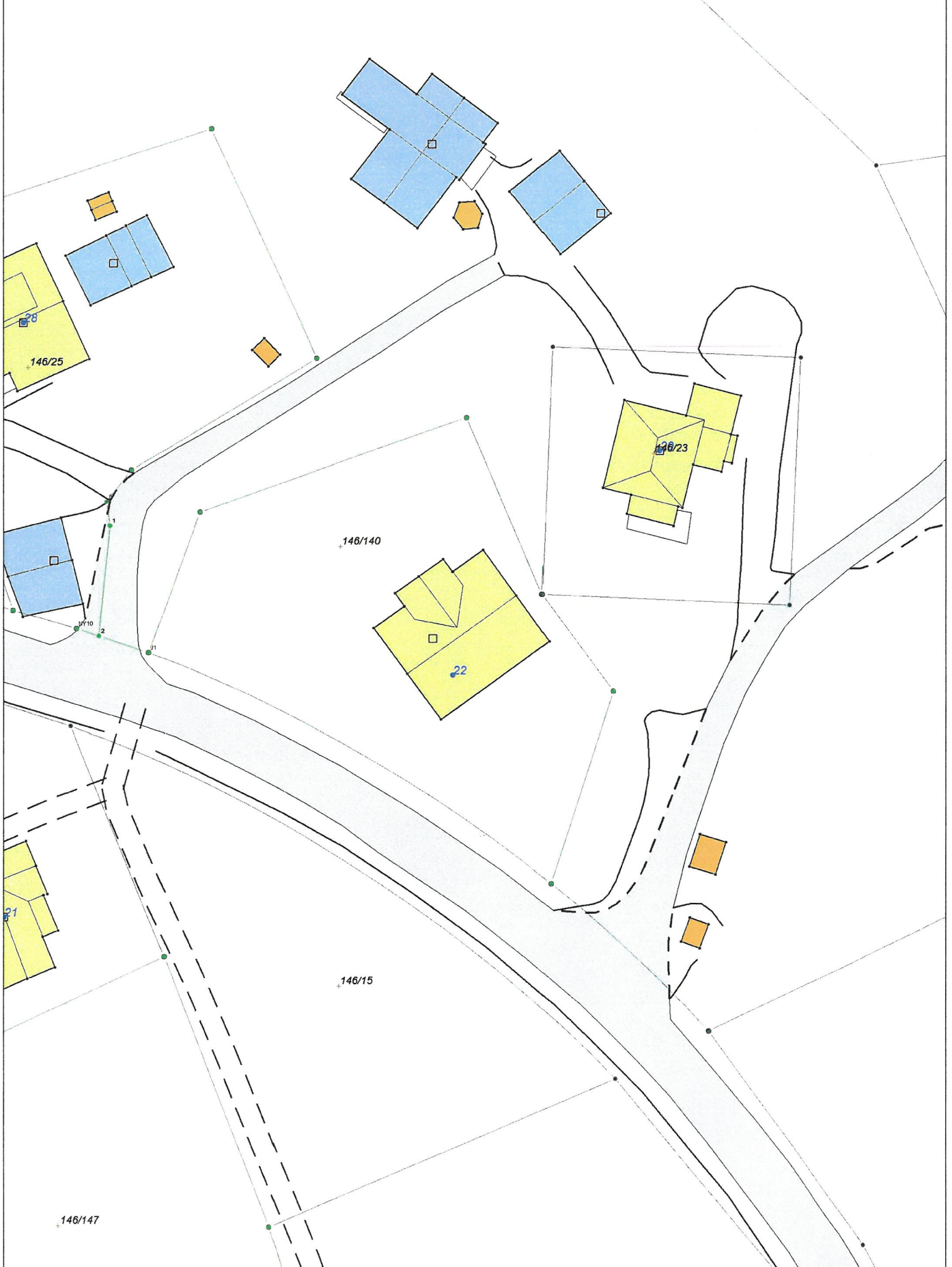
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			3
X	Beregningsdokumentasjon			6
	Fullmakt			
	Avtaler			
X	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			5
X	Arealregnskap			4
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1,2



<b>Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning</b>		Kvinnherad		N ↑
Eigedom 146/15, 146/15, 146/15, 146/15		Journal nr 20241039	Oppdragnr 2024/16	
Rekvirent Kaldestad Lars Magnar, Kaldestad Leiv Håkon, Kaldestad Marit, Kaldestad Stein Bjarte		Forretningsdato 5/6/2024	Landmålar Mette Hjelmeland	
		Målestokk 1:500		
		0      5      10      15      20 m		



Eksisterende grenser 146/15, 23, 140  
Landmålingsprosjekt:  
P:\Kvinnherad\Landmålingsprosjekt\146-23.146-23.kre  
04.06.2024  
Målestokk 1:500





Arealrekneskap grensejustering									
Grunneigedom	Areal før	Areal etter	Avgitt areal	Netto			Brutto		
				Mottatt/avgjeve areal	Maks 5 %	Maks 20 %			
146/15	120230,2	120234,8	23,9	4,6	0,0	0,0			
146/23	624,9	615,2	9,7	-9,7	1,6	1,6			
146/140	1165,3	1170,4	22,37	5,1	0,4	1,9			



Nr. 860 a.

PÅ LØSSEHEV  
SEM & STENERSEN TIL OSLO  
5--46.

## Skyldskifte.

Lørdag den 24. april 1948 heidt me underskrivne, som lensmannen hev nemnt opp, skyldskifte på garden *Loddi - Fjerdal* over g.nr. 146 b.nr. 15 med skyld mark 1.74 i *Furimberod* herad. Skyldskifte er kravt av *Lars T. Fjerdal*

som hev grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld<sup>1)</sup>.

Mennsoppnemningsbrevet følger. Alle mennene hev gjeve skynsmannsløvnad, så nær som<sup>2)</sup> *Alle*

Ved tenesta møtte<sup>3)</sup> *Segar og Gjepar, der var ingje kistebrønde gaardbar*

Mennene valde til formann *L. Storvick*

Vedlegg 5

grensone :<sup>4)</sup>

Grensone det he i nedre mottekstein på  
austsida av ein bekk, går i A 22.5 m he  
mergjestein. Her vintlar linja i S går 23 m  
he X i fjell. Her vintlar linja i V går 24.1 m  
he mergjestein. Her vintlar linja i W og går  
23 m. He utgangspunktet.

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ba fraskilt (§ 1 i skyldskiftingslovi).
- 2) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/10 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. 19 N. N.»
- 3) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje moter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal ligga på (§ 5 i lovi).

Vassrett:

1. Den franske parcel har rett til vater på hovedbrødet.

2. Veerett.

Den franske parcel har rett å nytte hovedbrødet sine vegar.

Gjorde:

Den franske parcel skal halde jorde kring sin eigedom.

Es godset har rett som er omde 1872. Larvik Kaldes Ad

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt? Nei

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til husberging og gards-tarv? Nei

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt?

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket?

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet?

6. Eller held skyldskiftmennene det for greidt at den fråskilde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål?

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821?

*Me vitnar:*

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev ~~me~~ samtykt i at

~~det kan vera hvarstær i utsmåli på den vitnar~~

*Byggeskift*

Vedlegg b

```

00 Program: MAGNET Field
00 Jobbnavn: MHJ-146-23
00 Job create Date: 2024-06-03 12:22:14
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidemodell: HREF2018E_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2024-06-05 13:33:52
42 Base1          3194826.3827 320477.9722 5492617.9204          0.000
05 12           4056      6640112.862 316781.920  41.960  96 QP12
-43 12           4056      -13.0018      2.9677      1.5848  0.000  QP12
44  0.0107  0.0073  0.0160  1.0000  0.1000  0.5500  1.0000 -0.1800  1.0000 QP12
46 05062024 10:05:44 22  1.23      1  96
05 14           4061      6640130.883 316794.168  43.185  96 QP3
-43 14           4061      -29.5302      12.7107      11.9867  0.000  QP3
44  0.0097  0.0070  0.0165  1.0000  0.1200  0.4800  1.0000 -0.2600  1.0000 QP3
46 05062024 10:11:45 19  1.32      1  96
05 9            4061      6640117.744 316776.211  40.676  96 QP9
-43 9            4061      -17.0030      -3.4060      2.7820  0.000  QP9
44  0.0131  0.0087  0.0196  1.0000  0.2200  0.5300  1.0000 -0.0600  1.0000 QP9
46 05062024 10:13:11 21  1.29      1  96
05 11           4056      6640130.972 316769.168  38.864  96 QP11
-43 11           4056      -28.2101      -12.2564      7.6741  0.000  QP11
44  0.0120  0.0125  0.0280  1.0000  0.1400  0.1800  1.0000  0.4200  1.0000 QP11
46 05062024 10:16:12 16  1.35      1  96
05 5            4061      6640145.366 316761.465  36.894  96 QP5
-43 5            4061      -40.3991      -21.9253      12.9988  0.000  QP5
44  0.0094  0.0055  0.0147  1.0000  0.0800  0.5500  1.0000 -0.2200  1.0000 QP5
46 05062024 10:18:47 16  1.90      1  96
05 16           4061      6640120.604 316732.187  36.621  96 QP7
-43 16           4061      -15.2151      -47.5599      -0.3833  0.000  QP7
44  0.0073  0.0068  0.0153  1.0000  0.1900  0.3900  1.0000 -0.2200  1.0000 QP7
46 05062024 10:24:48 20  1.26      1  96
05 14           4061      6640130.879 316794.181  43.123  96 14
-43 14           4061      -29.5589      12.7205      11.9313  0.000  14
44  0.0124  0.0091  0.0188  1.0000  0.2600  0.2800  1.0000 -0.2800  1.0000 14
46 05062024 10:57:27 19  1.18      1  96
05 12           4056      6640112.875 316781.920  41.943  96 12
-43 12           4056      -13.0214      2.9660      1.5770  0.000  12
44  0.0087  0.0063  0.0136  1.0000  0.1700  0.3900  1.0000 -0.1900  1.0000 12
46 05062024 10:58:40 20  1.26      1  96
05 11           4056      6640130.967 316769.165  38.823  96 11
-43 11           4056      -28.2258      -12.2612      7.6364  0.000  11
44  0.0147  0.0101  0.0252  1.0000  0.4700  0.4600  1.0000  0.3000  1.0000 11
46 05062024 10:59:42 18  2.02      1  96
05 5            4061      6640145.357 316761.470  36.776  96 5
-43 5            4061      -40.4509      -21.9255      12.8918  0.000  5
44  0.0138  0.0101  0.0176  1.0000  0.4700  0.5400  1.0000  0.0700  1.0000 5
46 05062024 11:00:29 21  1.28      1  96
05 9            4061      6640117.753 316776.196  40.667  96 9
-43 9            4061      -17.0133      -3.4226      2.7776  0.000  9
44  0.0196  0.0146  0.0318  1.0000  0.6500  0.4200  1.0000  0.2800  1.0000 9
46 05062024 11:01:29 19  1.67      1  96
05 16           4061      6640120.596 316732.168  36.692  96 16
-43 16           4061      -15.1694      -47.5734      -0.3259  0.000  16
44  0.0137  0.0103  0.0215  1.0000  0.5300  0.4900  1.0000  0.2900  1.0000 16
46 05062024 11:03:35 21  1.60      1  96

```