



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Aasen Mette
Prestnesvegen 22

5450 Sunde I Sunnhordland

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning Arealoverføring (pbl §20-1, m)

Vi viser til oppmålingsforretning som vart halde over gards- og bruksnummer 146/15 onsdag 5. juni 2024.

Fint om partane, Lars Magnar Kaldestad, Marit Kaldestad og Stein Bjarte Kaldestad stadfestar godkjenninga med ein e-post til underteikna.

Protokollen er no klar for gjennomsyn. Dersom du har merknader til protokollen, ber vi deg om å senda desse skriftleg til underteikna så snart som mogleg, og seinast innan torsdag 27. juni 2024.

Når fristen for tilbakemeldingar er ute, eller kommunen på eit tidlegare tidspunkt har motteke melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli ført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vil bli sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka.

Med venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør/Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Likelydande brev sendt til

Kaldestad Lars Magnar, Sauanesvegen 29, 5450 Sunde I Sunnhordland

Kaldestad Leiv Håkon, Prestnesvegen 16, 5450 Sunde I Sunnhordland

Kaldestad Marit, Rustene 38, 5460 Husnes

Kaldestad Stein Bjarte, Røsslandslia 6, 5460 Husnes

Kaldestad Leiv Håkon, Prestnesvegen 16, 5450 Sunde I Sunnhordland

Aasen Mette, Prestnesvegen 22, 5450 Sunde I Sunnhordland

Haga Arild, Prestnesvegen 22, 5450 Sunde I Sunnhordland

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20241039Oppdragsnr
2024/16

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	146	15	0	0	Kaldestad Lars Magnar (Hjemmelshaver)
	146	15	0	0	Kaldestad Leiv Håkon (Hjemmelshaver)
	146	15	0	0	Kaldestad Marit (Hjemmelshaver)
	146	15	0	0	Kaldestad Stein Bjarte (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	05.06.2024	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nummering av Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring mellom 146/15 og 146/23

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.04.2024	03.04.2024	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Kaldestad Lars Magnar Kaldestad Leiv Håkon Kaldestad Marit Kaldestad Stein Bjarte	03.04.2024

Habilitet

Ansvarleg landmålar namn
Mette Hjelmeland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen merknader er kommen inn i samband med varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 146/15/0/0 - Aktiv			
Søknad om tiltak utan ansvarsrett	Sak 20241/1039	1		
Løyve til tiltak	Sak 20241/1039	5		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Sak 20241/1039	1		
Varsel om oppmålingsforretning	Sak 20241/1039	7-12		
Situasjonskart og situasjonsplan	Sak 20241/1039	1		
Konsesjonsdokument				X
Servitutt	Sak 20241/1039	1		

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
<u>Ny grense for 146/23:</u>					
1	ukjent	eksisterande	X	ikkje tatt stilling til i denne forretninga	
2	ukjent	— —	X	—————"————	
14	jordmerke	nytt punkt	X	GPS RTK	1
12	umerka	nytt punkt	X	GPS RTK	1
9-T	jordmerke	eksisterande	X	GPS - RTK	10
11-T	umerka	nytt punkt	X	GPS - RTK	1
1	ukjent	eksisterande	X	ikkje tatt stilling til i denne forretninga.	
<u>Justera areal mellom 146/15 og 146/23</u>					
3					
13					
14					
3					
<u>Justera areal mellom 146/23 og 146/140</u>					
10					
4					
11-T					
10					
<p>Punktet 3 og 4 utgår og vert fjerna i denne forretninga.</p> <p>Punktet 13 og 10 er kinn teoretiske punkt for å finne størrelsen på areal som vert justert.</p>					

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkellovas §33 og 34 og i samsvar med reglane for god landmålarsskikk. Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpekt landmålar Mette Hjelmeland. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. Matrikkellova § 38. Landmålarnummer 143.

Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvirert den 03.04.2024. Alle grunneigarane har skrivne under rekvisisjonen.

Vedtak og vilkår:

Løyve til deling er gitt i sak 2024/1039, den 12.04.24 med vedtaksnummer 2024/157. Følgjande vilkår er sett:

1. Parsellen lyt delast i samsvar med søknad og løyve.
2. Saka lyt gjennomførast som ei arealoverføring, frå 146/15 til 146/23

Forretninga vart halde den 05.06.24.

Dei som møtte på forretninga var: *Leiv Håkon Kaldestad (146/15 og 23) og Anild Haga (146/140)*
Ingen andre møtte. Protokoll blir tilsatt alle partar.

Det er ingen merknader til varslinga av forretninga. Landmålar har avtala tidspunkt med partane.

Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav d.

Grunnboka er sjekka. Det lyt sjekkast om det skal tinglyst pantefråfall i bruksrett med dagboknummer 2009/434620-2/200. Det føreligg ikkje tinglyst urådighet.

Veit partane om det føreligg bruksrettar og servituttar som er berørt av forretninga? Nei
Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning? Nei

Gjennomføring av forretninga:

. Kartutsnitt med dato for eksisterande grenser. (ligg vedlagt) Jamfør MF 38 2.ledd.

. Framlagt dokumentasjon. Jamfør MF § 38 1.ledd bokstav c, samt 3.ledd.

146/140 er koordinatfesta ved tidlegare oppmålingsforretning. Landmålar har med skyldskifte over 146/23, som vert lagt fram for partane. Skyldskiftet ligg vedlagt.

. Beskriving av grenser og grensemerke:

Eksisterande grenser for 146/23: 1-2-3-4.

Grensepunkt for 146/23 etter arealoverføring og grensejustering: *1-2-14-12-9-T, -11-T, 1*
Jamfør MF § 38 1.ledd bokstav c, samt MF § 27 1.ledd bokstav g.

. Har kommunen unnlatt å sette ned grensemerke - grunngeving. Dersom grensepunktet ikkje merkast skal det provisorisk merkast med maling, plugg eller liknande. Jamfør MF § 41 2.ledd, MF § 7 2.ledd og ML § 34.

Det vert satt merke i alle punkt. *utanom punkt 11-T pga høyspent.*

. Beskriving av rettsforhold, korleis rettsforholda skal vere etter forretninga, avtale og avlysing eller flytting.
Partane tinglyser ny vegrett for 146/23.

Grensejusteringsavtale:

Partane har godkjent ei lita justering av areal frå 146/23 til 146/15. og frå 146/23 til 146/140. Areal er små og innafør reglane i matrikkellova når det gjeld grensejustering.

11-T, 10, 4, 11-T går frå 146/23 til 146/140 - arealet oppgitt på kartvedlegg
14-3-13, 14 går frå 146/23 til 146/15 - arealet oppgitt på kartvedlegg

Håkon Haga, Mette Aasen, Leiv Håkon Kaldestad,

Arealoverføring:

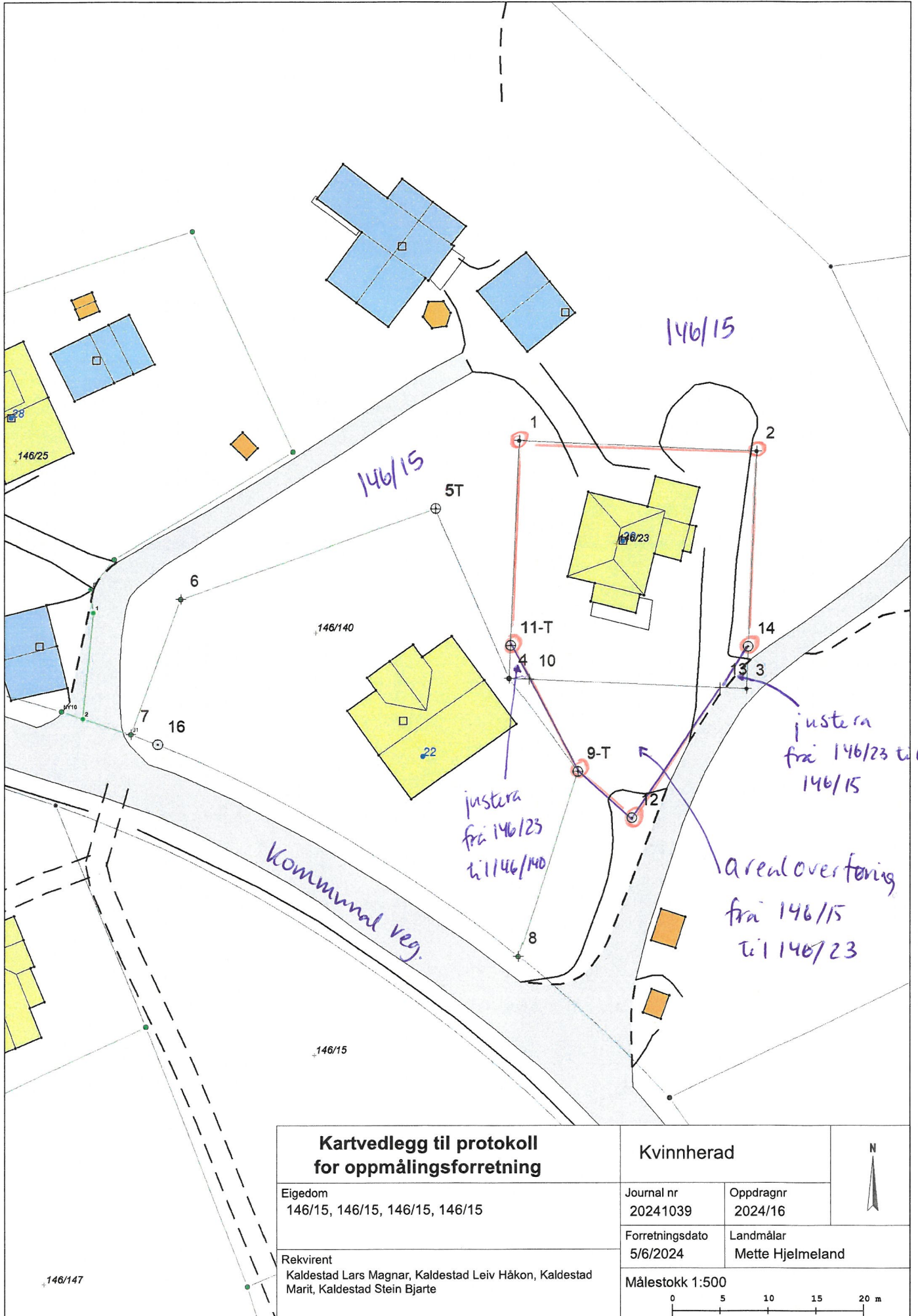
Areal bestående av punkta *10-13-12-9-10* vert overført frå 146/15 til 146/23. Skjema for erklæring om arealoverføring vert sendt til tinglysing.

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jmfør MF § 41 4. og 5. ledd.

Stad	Dato	Underskrift
Rosendal	05.06.2024	<i>Mette Oppland</i>

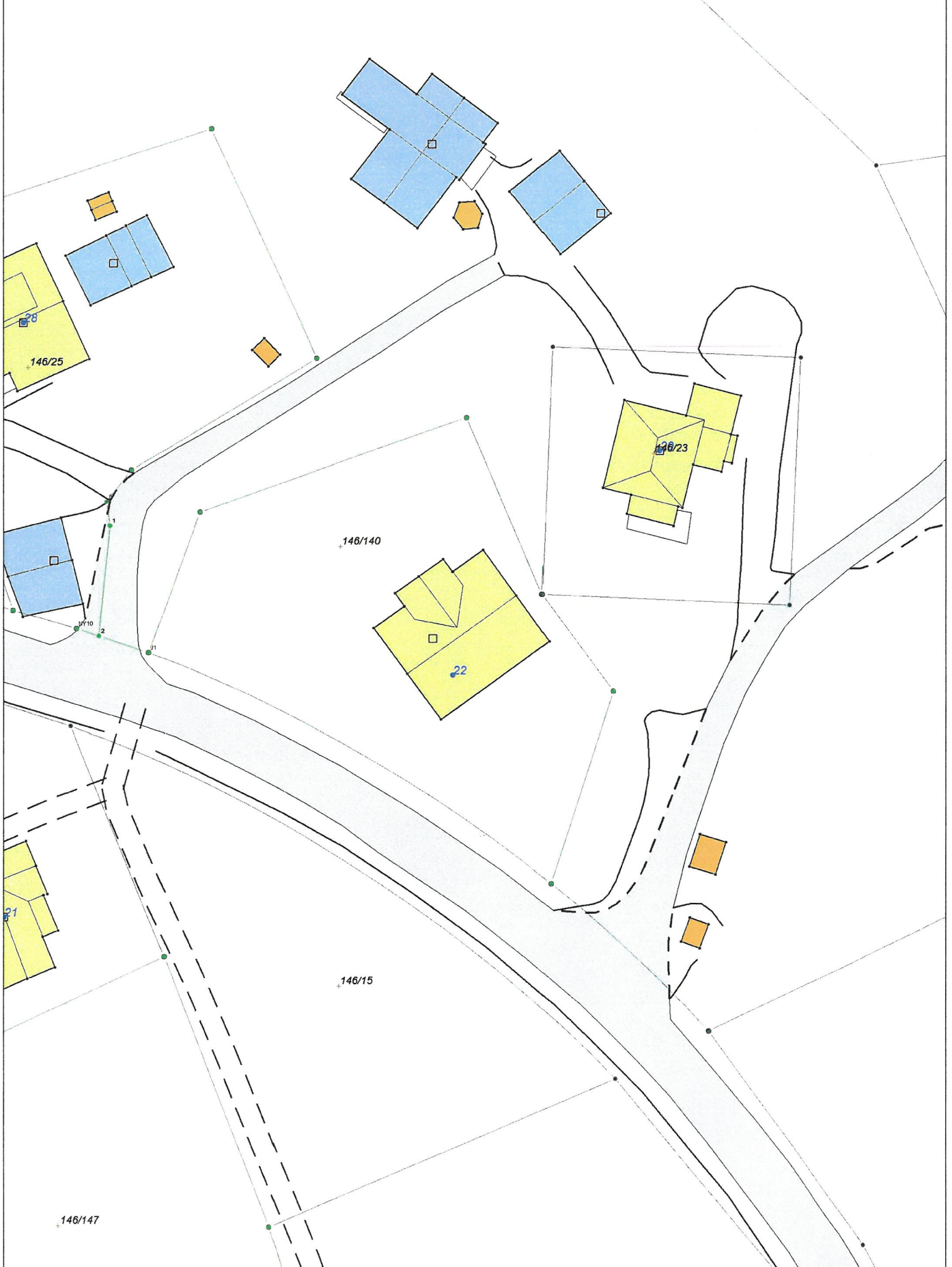
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			3
X	Beregningsdokumentasjon			6
	Fullmakt			
	Avtaler			
X	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			5
X	Arealregnskap			4
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1,2



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 146/15, 146/15, 146/15, 146/15		Journal nr 20241039	Oppdragnr 2024/16	
Rekvirent Kaldestad Lars Magnar, Kaldestad Leiv Håkon, Kaldestad Marit, Kaldestad Stein Bjarte		Forretningsdato 5/6/2024	Landmålar Mette Hjelmeland	
		Målestokk 1:500		



Eksisterende grenser 146/15, 23, 140
Landmålingsprosjekt:
P:\Kvinnherad\Landmålingsprosjekt\146-23.146-23.kre
04.06.2024
Målestokk 1:500



Arealrekneskap grensejustering									
Grunneigedom	Areal før	Areal etter	Avgitt areal	Netto			Brutto		
				Mottatt/avgjeve areal	Maks 5 %	Maks 20 %			
146/15	120230,2	120234,8	23,9	4,6	0,0	0,0			
146/23	624,9	615,2	9,7	-9,7	1,6	1,6			
146/140	1165,3	1170,4	22,37	5,1	0,4	1,9			

Nr. 860 a.

PÅ LØSSEHEV
SEM & STENERSEN TIL OSLO
5--46.

Skyldskifte.

Lørdag den 24. april 1948 heidt me underskrivne, som lensmannen
hev nemnt opp, skyldskifte på garden *Lodli - Tørdustad* over

g.nr. 146 b.nr. 15 med skyld mark 1.74 i *Turimherod*

herad. Skyldskifte er kravt av *Lars T. Tørdustad*

som hev grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Mennsoppnemningsbrevet følger. Alle mennene hev gjeve skynsmannsløvnad, så nær
som²⁾ *Alle*

Ved tenesta møtte³⁾ *Segar og Gjepar, der var ingje kistebrø
kunde gaardnar*

Mennene valde til formann *L. Storaas*

grensone :⁴⁾

Grensone det he i nedre mottestein på
austsida av ein bekk, går i A 22.5 m he
mergjestein. Her vintlar linja i S går 23 m
he X i fjell. Her vintlar linja i V går 24.1 m
he mergjestein. Her vintlar linja i W og går
23 m. He utgangspunktet.

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ba fraskilt (§ 1 i skyldskiftingslovi).
- 2) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/10 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. 19 N. N.»
- 3) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje moter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skyldskiftingslovi).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal ligga på (§ 5 i lovi).

Vassrett:

1. Den franske parcel har rett til vater på hovedbrødet.

2. Veerett.

Den franske parcel har rett å nytte hovedbrødet sine vegar.

Gjerde:

Den franske parcel skal halde jerd omkring sin eigedom.

Es godset har rett som er omde 1872. Lov av 18. Marts 1872.

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt? Nei

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til husberging og gardsstarv? Nei

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt?

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket?

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet?

6. Eller held skyldskiftmennene det for greidt at den fråskilde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål?

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821?

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev ~~me~~ samtykt i at

~~det kan vera hovehav i utmåli på den vitnar~~

Byggeskift

Vedlegg b

```

00 Program: MAGNET Field
00 Jobbnavn: MHJ-146-23
00 Job create Date: 2024-06-03 12:22:14
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018E_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2024-06-05 13:33:52
42 Base1 3194826.3827 320477.9722 5492617.9204 0.000
05 12 4056 6640112.862 316781.920 41.960 96 QP12
-43 12 4056 -13.0018 2.9677 1.5848 0.000 QP12
44 0.0107 0.0073 0.0160 1.0000 0.1000 0.5500 1.0000 -0.1800 1.0000 QP12
46 05062024 10:05:44 22 1.23 1 96
05 14 6640130.883 316794.168 43.185 96 QP3
-43 14 -29.5302 12.7107 11.9867 0.000 QP3
44 0.0097 0.0070 0.0165 1.0000 0.1200 0.4800 1.0000 -0.2600 1.0000 QP3
46 05062024 10:11:45 19 1.32 1 96
05 9 4061 6640117.744 316776.211 40.676 96 QP9
-43 9 4061 -17.0030 -3.4060 2.7820 0.000 QP9
44 0.0131 0.0087 0.0196 1.0000 0.2200 0.5300 1.0000 -0.0600 1.0000 QP9
46 05062024 10:13:11 21 1.29 1 96
05 11 4056 6640130.972 316769.168 38.864 96 QP11
-43 11 4056 -28.2101 -12.2564 7.6741 0.000 QP11
44 0.0120 0.0125 0.0280 1.0000 0.1400 0.1800 1.0000 0.4200 1.0000 QP11
46 05062024 10:16:12 16 1.35 1 96
05 5 4061 6640145.366 316761.465 36.894 96 QP5
-43 5 4061 -40.3991 -21.9253 12.9988 0.000 QP5
44 0.0094 0.0055 0.0147 1.0000 0.0800 0.5500 1.0000 -0.2200 1.0000 QP5
46 05062024 10:18:47 16 1.90 1 96
05 16 4061 6640120.604 316732.187 36.621 96 QP7
-43 16 4061 -15.2151 -47.5599 -0.3833 0.000 QP7
44 0.0073 0.0068 0.0153 1.0000 0.1900 0.3900 1.0000 -0.2200 1.0000 QP7
46 05062024 10:24:48 20 1.26 1 96
05 14 6640130.879 316794.181 43.123 96 14
-43 14 -29.5589 12.7205 11.9313 0.000 14
44 0.0124 0.0091 0.0188 1.0000 0.2600 0.2800 1.0000 -0.2800 1.0000 14
46 05062024 10:57:27 19 1.18 1 96
05 12 4056 6640112.875 316781.920 41.943 96 12
-43 12 4056 -13.0214 2.9660 1.5770 0.000 12
44 0.0087 0.0063 0.0136 1.0000 0.1700 0.3900 1.0000 -0.1900 1.0000 12
46 05062024 10:58:40 20 1.26 1 96
05 11 4056 6640130.967 316769.165 38.823 96 11
-43 11 4056 -28.2258 -12.2612 7.6364 0.000 11
44 0.0147 0.0101 0.0252 1.0000 0.4700 0.4600 1.0000 0.3000 1.0000 11
46 05062024 10:59:42 18 2.02 1 96
05 5 4061 6640145.357 316761.470 36.776 96 5
-43 5 4061 -40.4509 -21.9255 12.8918 0.000 5
44 0.0138 0.0101 0.0176 1.0000 0.4700 0.5400 1.0000 0.0700 1.0000 5
46 05062024 11:00:29 21 1.28 1 96
05 9 4061 6640117.753 316776.196 40.667 96 9
-43 9 4061 -17.0133 -3.4226 2.7776 0.000 9
44 0.0196 0.0146 0.0318 1.0000 0.6500 0.4200 1.0000 0.2800 1.0000 9
46 05062024 11:01:29 19 1.67 1 96
05 16 4061 6640120.596 316732.168 36.692 96 16
-43 16 4061 -15.1694 -47.5734 -0.3259 0.000 16
44 0.0137 0.0103 0.0215 1.0000 0.5300 0.4900 1.0000 0.2900 1.0000 16
46 05062024 11:03:35 21 1.60 1 96

```