

Fra: Grethe Marie Sandvik[]  
Sendt: 05.06.2024 15:08:00  
Til: Christian Tveiten[christian@toteknikk.no]  
Tittel: Erstatning ved tap - 134/104 og søknad om kjøp - pristilbud på kjøp - tilleggsareal kommunal eigedom 134/34 - Børneset - Uskedalen

---

Hei

Kvinnherad kommune stadfester med dette å ha mottatt krav om erstatning frå deg som eigar av 134/104 for tap i samband med vedtatt detaljregulering for Børnes industriområde.

Eg stadfester også at vi i same e-post har mottatt søknad der du som eigar av 134/104 ønskjer å kjøpe tilgrensende industriareal – del av kommunal eigedom 134/34 og ønskjer pristilbud på dette.

Med helsing

**Grethe Sandvik** | Eiendomsforvaltar Teknikk og miljø

Mobil: +47 918 99 796

[www.kvinnherad.kommune.no](http://www.kvinnherad.kommune.no) |



KVINNHERAD  
KOMMUNE

*Tenk miljø før du skriv ut!*

---

**Frå:** Christian Tveiten <christian@toteknikk.no>  
**Send:** onsdag 5. juni 2024 11:10  
**Til:** Grethe Marie Sandvik <grethe.marie.sandvik@kvinnherad.kommune.no>  
**Emne:** Erstatning ved tap & pristilbud på kjøp.

Hei.

## Pkt. 1

Viser til brev fra Kvinnherad Kommune, **ref. 2022/2916-77**- kunngjøring om vedtatt detaljregulering for Børnes industriområde.

I brevet står det at krav om erstatning for tap ved reguleringsplan må være sett frem senest 3 år etter kunngjøringa.

Tomt 134/104 eid av Tveiten Maskin AS ( *heretter kalt TVM* ) blir berørt av dette. Etter målinger gjort i kommunekart, forsvinner det ca. 126m<sup>2</sup> til vei, gang og sykkelsti. (Se vedlagt )

TVM er ikke interessert i å selge/ løse inn dette arealet, men dersom det kan la seg gjøre, få tildelt areal fra Kvinnherad Kommune i motsatt ende av tomten. Gjør oppmerksom på at TVM anser opparbeidet areal til å ha en høyere verdi enn råtomt.

## **Pkt. 2**

TVM ber om å få et pristilbud på kjøp av resterende areal som er regulert til industri av Kvinnherad Kommune. (Se vedlagt)

Slik jeg ser det er dette en inneklemt tomt som blir meget ugunstig for andre å etablere seg på.

Hører fra dere.

Ha en fortsatt fin dag.

Mvh  
Christian Tveiten  
90085063  
Tveiten Maskin AS