

Diverse bestemmelser som blir å tinglyse og anmerke ved følgende eiendommer i Kvinnherad herred:

Rosendal, gnr. 87 bnr. 1, Hätteberg, gnr. 87 bnr. 2, Hätteberg, gnr. 87 bnr. 3, Hätteberg gnr. 87 bnr. 4, Øirene, gnr. 87 bnr. 5, Grønestøl, gnr. 87, bnr. 6, Fossberg, gnr. 87, bnr. 11, Gjerde gnr. 87, bnr. 12, Trø, gnr. 87 bnr. 13, Øyro, gnr. 87, bnr. 15, Oms, gnr. 88, bnr. 1, Håland gnr 87, bnr. 14. Omstrø, gnr. 87, bnr. 16.

Bnr. 4 i gnr. 87, Hätteberg avstår grund til vei for ombygning av kjøreveien gjennom Rosendalshagen. Veien skal ha samme bredde som Mehlsveien, og turvande veiter og skråninger. Den skal bygges over Mehls-Rosendal og Eik bak Hundehaugen og til svingen der bnr. 4 sin (Kjørevei) gårdsvei tar av fra den nuværende vei. Veien er stukket av fylkets veivæsen og dens midtlinje avmerket med påler. De trær som blir stående på østsiden av den nye vei i Hundehaugen skal Den Weis Rosenkroneske Stiftelse hugge og ikke senere plante høitvoksende vekster her. Såfremt eieren av bnr. 4, efeter at veien er ferdig ønsker at mageskifte dette stykke, for reinø i Rasmusakeren, skal det stå ham fritt. Han må i tilfelde ha fremsatt krav herom inden  $\frac{1}{2}$  år efter at veien er ferdig. Den gamle nedkjøring på sydsiden av Rosendals uthus skal falde bort, og veien kan flyttes på nordsiden av uthuset. Den gamle veigrund ned til Rosendals grense tilfalder Jens Hättebergs bruk (bnr. 4).

Stiftelsen skal ha rett til at flytte vandinøtaket og forlengte vandledning til den nye vandile. Sådant arbeide skal såvidt mulig utføres på den tid av året det gjør minst skade på bøen. Gnr. 87, bnr. 1, 2, 3 og 4 skal i fellesskap oprettholde den kunstige bekk som nu går forbi gårdene og gjennom Rosendalshagen slik som den nu har været brukt.

Såfremt gnr. 87 bnr. 2, 3 og 4 nogen gang kommer til å levere sand fra grustak optatt på indmark, skal Stiftelsen ha rett til uten erstatning at hente der hvad som måtte trenkes av grus, støpesand og singel for bruk på øvre- og nedre Rosendal.

Langs grensen mot Rosendals hage og Alsbråtet skal det være forbudt at opføre hus, fraselge parseller, eller i det hele bruke jorden på annen måte enn i forbindelse med gårdsbruk. Blir gårdene delt på en sådan måte at det av hensyn til gårdsdriften på det nye bruk er hødvendig, kan dog hus som ikke er generende for Rosendals bebyggelse, hage eller perk opføres indenfor beltet. Til at treffe avgjørelse i denne forbindelse kan partene krave opnevnt et skjøn. Skjønnen skal bestå av tre utenbygdsboende menn opnevnt av Sorénsskriveren i Sunnhordland. Skjønnskostningen bæres med en halvpart på hver av partene.

Det beltet som på denne måte er fredet, har i skiftet langs Hundehaugen en bredde av 35 m. ind til den kunstige bekk søndenfor gnr. 87 bnr. 4 sin låve. Hvis våningshuset på gnr. 87 bnr. 4 ved mulig ildbrand må flyttes, skal det kunne opføres indtil 5 m. i den fredede sone. Herfra går grensen for det fredede beltet til Hättehaugens høieste top og videre langs bråtet tilv det sted ved Muradalsveien hvor avstanden til Alsbråtets grense er 35 m. Herfra skal bredden av det fredede belte langs Alsbråtets grense være 25 m. Men ønsker eieren av gnr. 87 bnr. 2 at avstå byggetomt mellom Muradalsveien og det fredede belte og det av det offentlige forlanges en avstand fra veien på 5 m., skal det være tillatt at sette huset slik at en del av det kommer indtil 5 m. ind i det fredede belte. Gjerde langs Alsbråtet skal kunne opføres utenfor bekken.

Det fredede belte er avmerket således: x i steingarden mellem bnr. 4 og eiendommen Eik, x i stein i kaanten av den kunstige bekk ved broen nedgravet stein med vidner og x på Hättehaugen, nedgravet stein med vidner på bråtet på bnr. 2, kors i stein ved Muradalsveiens nordside, nedsatt stein i grensen mellem bnr. 3 og Gjerde.

Denne bestemmelse om fredet belte gjelder også eiendommen Trø, gnr. 87 bnr. 13, hvor beltet strekker sig i 35 m. bredde langs grensen mot Alsbråtet og parken, dog således at Johannes Hätteberg-Treet skal få opføre nytt våningshus på eiendommen indenfor beltet på følgende vil-

Når: Den Weis Rosenkroneske Stiftelse skal approbere hustegnningen og bestemme husets utvendige farve. Stiftelsen betaler 500,- til byggearbeidet og betaler dessuten medgåtte malerverer. Når det senere blir nødvendig at male huset, bestemmer Stiftelsen farven mot at betale medgåtte malerverer.

Hattebergelven tilhører Rosendal gnr. 87, bnr. 1 og Omb, gnr. 88, bnr. 1 alene for såvidt rettigheten ikke tilligger Kvinnherad Kraftverk.

Det arbeidshus som Rosendal har stående i Rasmusreino på gnr. 87, bnr. 4, skal få bli stående og kunne vedlikeholdes på denne plass.

Alle veier skal være til bruk som fra gammel tid. Dog skal ingen annen ha rett til vei gjennom Rosendals park og Alsbråtet end hovedveien forbi "Borgen", eller den nye vei såfremt den blir omlagt. Herfra er undtatt eiendommen Trøa gangvei gjennom nedre (søndre) del av Alsbråtet og videre over Gjerde til Muradalsveien på bnr. 3 (gnr. 87)

Gnr. 87 bnr. 1 - Rosendal holder Ombstru. Med hensyn til vedlikehold av veien ~~her~~ til Kraftverket er man enige om i fellesskap at inngå til kommunen med en forestilling om at Kraftverket bør overta dette. Samtidig er det meningen at ba kommunen snarest mulig at bygge den nye vei utenom Rosendalshagen efter den av veiingeniøren foretatte stikning. Stiftelsen er da villig til at overta de utgifter som er forbundet med bygningen mot at få igjen det bidrag som sognet får av fylke og stat. Stiftelsen og Hatteberg forutsettes at gi fri grus hvor sådan finnes i utmarken.

Enhver har ret til strengfste på annen mans område og adkomstvei til festet.

Eieren av Grønestøl, gnr. 87, bnr. 6, skal i 3 år fra 1/1-1938 ha rett til å bruke de slätter vestenfor Kalvatrøstølen som Tørres Grønestøl har brukt som bygselmand. Og eieren av Ombstru, gnr. 87, bnr. 16, skal ha rett til fra 1/1 1938 i 3 år at bruke det stykke på Øirene Johannes L. Seglem har brukt som bygselmann.

Hatteberg og Grønestøl, gnr. 87, bnr. 2, 3, 4 og 6 sin hjemmeutmark er avgrenset således: Mot nord Eikrindane, mot vest Hatteberg, Gjerde og Fossberg indmark. Så går grensen fra Fossberg innmark 31 m. til x i stein i steingarden i østre kant av Klypoledet og videre efter steingarden 216,5 m. til x i samme på vestsiden ovenfor Rosendals, Værilør, videre, nu i grenselinjen mot bnr. 1 77,6 m. til x i stein, så i bein linje 376,7 til x i jordfæt stein, så litt mot øst og går 340,2 m. til x i Kåshaug, så i samme rethning 88,5 m. til x i fjell. Her litt mere mot øst 20 m. til x i fjell under Kåsakli. Linjen går så videre indefter urene til øvre ende av Alligarden til x i stein og videre i samme leid til en linje blir krysset som tar til i nedre ende av Alligarden ved elven i x i stein og går derfra i rett linje til et punkt på Andesfjell der partene er blitt enige om en nu huggen x, (x står i stor stein). Denne linje fra Alligarden til Andesfjell danner skifte for fjellet. Fra Andesfjell fortsetter dette skifte i rett linje til x i fjell 7 m. op for Isorvatn og 100 m. hedenfor Bjørndalsnøstet. Grensen går så til Isorvatnsøen og efter elven til Stølsvatn, så over Stølsvatn til elven fra Øyravath, så efter denne elven til Øyravath og over dette til x i stor stein under Bjørndalsnuten. Fra denne x går linjen til toppen av Bjørndalsnuten der gårdene Seglem og Skeies fjellbeite støter til. Fjellstrekningen syd for dem tilhører Rosendal gnr. 87 bnr. 1. Fjellstrekningen nordenfor og ovenfor Hatteberg hjemmeutmark tilhører gnr. 87 bnr. 2, 3 og 4 Hatteberg, gnr. 87 bnr. 6 Grønestøl, gnr. 87 bnr. 11 Fossberg, gnr. 87 bnr. 12, Gjerde, gnr. 87 bnr. 13 Trøa, gnr. 87 bnr. 15 Øyro, gnr. 87 bnr. 14 Håland, gnr. 87 bnr. 16 Ombstru.

Jagt og fiskerett skal være felles i de to fjellstrekninger for alle her omhandlede bruk. De gamle søterveier skal være felles for alle bruk. Gnr. 87 bnr. 1 skal ha rett til å opføre bro over elven mellem Isorvatn og Stølsvatn.

Hatteberg, gnr. 87 bnr. 2, 3 og 4 og 6 sin hjemmeutmark strekker sig så langt op i lien som det er naturleg at beite med kyr.

Grønestøl gnr. 87 bnr. 6 og 17 er medeier i Hattebergs hjemmeutmark

og fjellstrekning efter skylden og har beite der for det som kan  
fostres på bruket.

Der skal ikke slippes beitefe i de bergskårer på vestsiden av Kås-  
akali som heller mot Hattebergelven.

Gnr. 37 bnr. 4 sin vedteig i Gråskallallo er avmerket slik: I syd  
Laurdalselvi, mot vest en linje fra X i fjell ved elven i Kleivham-  
rene til X i fjell i øvre kant av Kleivvindane, mot nord en linje fra  
X i Kleivvindane til X i fjell i Kleivarindebekken og videre i samme  
retning til fjellet, mot øst fjellet.

Grønestøl, gnr. 37 bnr. 6 har 3 skogteiger:

1. Tresteigen, avmerket fra gammel tid.
2. Grønestølsteigen, avmerket fra gammel tid.
3. Laurdalssteigen, støter i nord til teig 2 og er i syd og vest av-  
merket således: Grønsen tar til ved Storaletet og følger Gjerde og  
Fossberg indmark og videre utmarkagjerde til Klypalelet, så Muradals-  
veien til Laurdalselvi, så efter elvi til X i fjell i Kleivhamrane,  
så i nord til X i fjell i øvre kant av Kleivvindane, så i aust til  
X i fjell i Kleivarindebekken og videre i samme retning til fjellet.  
I denne teigen skal der kunne tages gjerdeved til garden fra Stora-  
ledet til Laurdalselvi i skifte for Gjerdes indmark.

Gjerdeplikten på dalen er fordelt således: Fra nuværende Fossbergs  
indmark gjerder gnr. 37 bnr. 2 201 m. så bnr. 6 35,5 m. så bnr. 3  
191 m. så bnr. 4 166 m. og så bnr. 1 resten 570,2 m. til X i Kåsaksl.

Rosendal 8/10. 1937.

Chr. L. Holm.                      G. Øyro.                      Johs. Seglem.  
sign.                                      sign.                                      sign.  
Knut Haland.                      Tørris Grønestøl.  
sign.                                      sign.  
Tørris Fossberg.                      J. J. Hatteberg.                      Johs. sigf. Hatteberg  
sign.                                      sign.                                      sign.  
Jens S. Hatteberg.                      Johannes Hatteberg-Træ.  
sign.                                      sign.  
Knut Hatteberg  
sign.

Vidner:

Johs. Wang.  
sign.  
Andreas Storegjerde.  
sign.  
Anders H. Presthus.  
sign.

V e d t a s.

Oslo, i styret for Den Weis Rosenkronaske Stiftelse, 14. oktober-3

Bem Bøland. Didrik Arup Seip.  
sign.                                      sign.

*Bjørn L. P. P.*  
sign.

Dbf. og grbf. den 17. november 1937 som nr. 2210.  
Herfor til statskassen bet. kr. 5,00.