

Frå: Ove Hillesland[ove@hilleslandeiendom.no]
Sendt: 20.06.2024 17:08:31
Til: Anne Rita
Eriksen;Post[anne.rita.eriksen@kvinnherad.kommune.no;post@kvinnherad.kommune.no]
Tittel: Saksmappe 2024/759-24 Hotell Rosendal AS 82/123

Hei,

Viser til saksfremlegg og avslag på våre søknader om dispensasjon på bruk av vei inn fra Bjørkesvei, og opparbeidelse på ny vei på egen eiendom.

Vi har forståelse for at denne saken må inngå i planarbeidet som pågår med områderegulering for Rosendal sentrum.

Viser til Administrasjonen sine merknader vedr. ulemper for de som bor i 82/235, og at vegen slik den ligg i dag trenger endringer før en evt. forlenging.

Vedlagt kart fra kartverket (vedlegg 1) som viser grensen i mellom eiendom 82/88 – 82/235 og hotellet 82/123.

Eiendom 82/235 har bygget en forstøtningsmur langs veien inn fra Bjørkesvei, og inn imot 82/123. I enden så er muren satt opp over grensen til 82/123 og inn på vår eiendom. Her er det ikke tatt hensyn til avstand til nabogrense, det er heller ikke lov å bygge på annen manns eiendom.

Slik vi ser det så bør denne muren fjernes fra vår eiendom, og bygges opp igjen med riktig avstand til grensen imot 82/123 og veien inn fra Bjørkesvei. Dette kan være en del av endringene for en evt. ny vei inn til hotellet. Vi ber administrasjonen ta hensyn til dette i planarbeidet for områdereguleringen for Rosendal sentrum, og denne saken.

Mvh. Ove Hillesland

www.rosendalturisthotell.no

www.visitrosendal.no