

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
202427252

Oppdragsnr
2016/348

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad kommune	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Toralivegen 172	154	197	0	0	Vestland Fylkeskommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	06.06.2024	09.30	På Sunde ferjekai

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring til offentlig veggrunn i samband med utviding av parkering på Sunde ferjekai.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vestland Fylkeskommune			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Sigurd Lunde

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
24001	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
24002	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
24003	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
24006	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
24007	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
24008	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
24009	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

1. OPPMÅLINGSFORRETNINGA GJELD:

Fastlegging av nye grenser mot offentlig veg etter opparbeiding av parkeringsareal ved Sunde ferjekai.

2. LØYVE TIL Å HALDE OPPMÅLINGSFORRETNING

I utgangspunktet er det vedkomande kommune som har løyve til å halde oppmålingsforretning, men oppmålingsforretninga kan utførast av Vestland fylkeskommune etter avtale med kommunen.

Vestland fylkeskommune har slik avtale med Kvinnherad kommune.

Stryrar av oppmålingsforretninga er Sigurd Lunde, autorisert eigedomslandmålar, nr. 276.

3. FRAMMØTE.

Partane er varsla til oppmålingsforretning i samsvar med matrikkellova §43, jfr. matrikkelforskrifta §37, pkt. 5.

Det var ingen av partane som møtte på oppmålingsforretninga.

4. LØYVE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Det er godkjent reguleringsplan på tiltaket, plan id 20060009. I utgangspunktet er arealoverføringane dermed ikkje søknadspliktige.

5. AVTALER

Gulating lagmannsrett har i overskjønn, saksnr. 21-101917SKJ-GULA/AVD2 fastsett erstatning på arealet som no vert erverva.

6. HABILITET

Landmålar har opplyst partane at han er tilsatt i Vestland fylkeskommune men at han ikkje er inhabil etter forvaltningslova sine regler. Landmålar representerer ikkje Vestland fylkeskommune som grunneigar.

7. AREALOVERFØRING TIL OFFENTLEG VEG

Ved eigedomsoverdragelse av areal til offentlig veg er det tilstrekkeleg at eiendomsretten vert stadfest med eigenerklæring fra vegeigar, jf ml § 24 fjerde ledd. Panterett i fast eigedom som vert erverva av stat, fylkeskommune eller kommune til veg fell bort ved ervervet, jf pantelova § 1-11. Arealoverføringane skal ikkje tinglysast.

8. SERVITUTTAR/RETTAR

Landmålar erklærer å ha undersøkt grunnboksbladet for avgivareigedomane og partane opplyste ikkje om at det er andre rettigheter som ikkje er tinglyst og som nå blir berørt av arealoverføringa, i hht ml § 33 og forskrift § 27 1.ledd, punkt D.

9. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSER

Eksisterande grenser er tidlegare fastsette ved oppmålingsforretninger.

10. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Dei nye grensene er fastlagt i samsvar med reguleringsplanen over området og opplysninger i skjønnet om at det gjeld eit areal på 950 m².

11. MERKING AV GRENSEPUNKT

Grensepunktene ble merket som vist på kartvedlegget og i punktlista. Der det ikkje er sett ned grensemerke er det fordi det ikkje er hensiktsmessig pga forhold på staden og ikkje ønskeleg med fysiske merke.

12. AREALREGNSKAP

Arealet som er overført frå gnr. 154 bnr. 340 til gnr. 154 bnr. 197 er på 947 m².

Arealet er vist med oransje farge på det vedlagde kartutsnittet

13. MÅLINGAR

Innmålingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og punkta er innanfor Geodatanormstandarden si grense på 10 cm.

14. ETTERSENDING AV PROTOKOLLEN OG OPPLYSNINGER OM KLAGE

Protokollen vert sendt til partane for merknad.

Vestland fylkeskommune vil sende grensene til Kvinnherad kommune for matrikkelføring. Partane vil då få klagerett på oppmålingsforretninga samt registreringa i matrikkelen.

Sted

Nordfjordeid

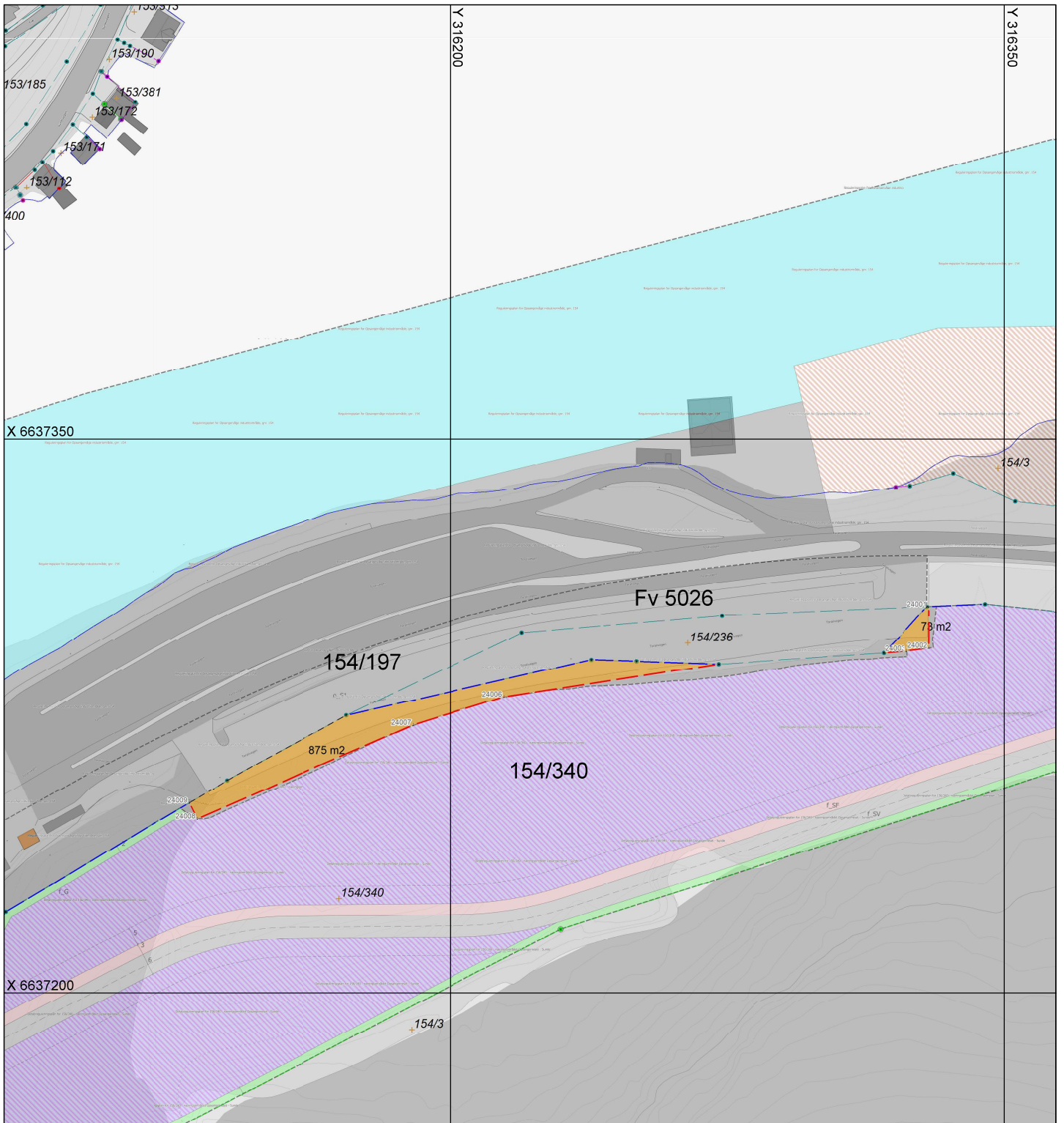
Dato


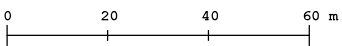

12.06.2024

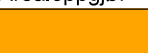
Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			



	Vestland fylkeskommune Vestland		Arealoppgjør Prosjektnr. 2016/348 Forretningssdato 06.06.2024 Styrer/Landmåler Sigurd Lunde Målestokk 1:1500 	
	Kommune Kvinnherad	Vegnr. Fv 5026		
Gnr/Bnr/Fnr 154/340				
Ny grense for vegparsell: --- Gamal grense (utgår): --- Uendreda grenser: --- Nymålt nabogrense: ---				

Arealoppgjør  Avstått areal (947 m ²)	
--	--