



Kartverket

KVINNHERAD KOMMUNE
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Y Kvinnherad kommune	
28 JUNI 2024	
Saksnr.: 24/1304	U.off.:
Saksbeh.: M+J	Kopi:

Deres ref.:
ANS 5061

Vår ref. 24718939
Sak/dok.: 24/22719-1
Ark.: 346

Dato:
24.06.2024

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 81 bnr. 4 i knr. 4617 Kvinnherad kommune
Saken gjelder gnr. 81 bnr. 4 fnr. 1 i knr. 4617 Kvinnherad kommune
Saken gjelder gnr. 81 bnr. 35 i knr. 4617 Kvinnherad kommune

Vi har vurdert melding om opprettelse av festegrunn og erklæring om veirett for festegrunn dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det er ikke mulig å registrere festegrunn som rettighetshaver til veiretten så lenge det ikke er tinglyst festekontrakt, jf. tinglysningsloven § 12. Det må altså tinglyses en festekontrakt for festegrunnen før veiretten kan tinglyses.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysningsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Heidi Fossen
saksbehandler
telefon 32 11 81 09

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.