



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Agledal Liv Vigdis
Bjellandsvegen 49

5450 Sunde I Sunnhordland

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som vart halde over gards- og bruksnummer 152/43 onsdag 11. september 2024.

Protokollen er no klar for gjennomsyn. Dersom du har merknader til protokollen, ber vi deg om å senda desse skriftleg til undertekteina så snart som mogleg, og seinast innan torsdag 26. september 2024.

Når fristen for tilbakemeldingar er ute, eller kommunen på eit tidlegare tidspunkt har motteke melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli ført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringer vil bli sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka.

Med venleg helsing

Espen Johnsen
Oppmålingsingeniør
espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Likelydande brev sendt til

Lie Eirik Agledal, Bjellandsvegen 59, 5450 Sunde I Sunnhordland

Bjelland Per, Bjellandsvegen 43, 5450 Sunde I Sunnhordland

Skåtun Jan Erik, Bjellandsvegen 62, 5450 Sunde I Sunnhordland

Agledal Liv Vigdis, Bjellandsvegen 49, 5450 Sunde I Sunnhordland

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20241989Oppdragsnr
2024/35

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	152	43	0	0	Lie Eirik Agledal (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	11.09.2024	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av nausttomt for eigeidom 152/43

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		19.06.2024	
Rekviert			Rekvisjonsdato
Lie Eirik Agledal			19.06.2024

Habilitet

Ansvarleg landmålars namn
Espen Johnsen

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Skyldskifte			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkelovs § 33 og 34 i samsvar med reglane for god landmålarsskikk. Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpekt landmålar Espen Johnsen. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jf. Matrikkelova 38. Landmålarnummer 613.

Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvidert den 19.06.2024 av Eirik Agledal Lie.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 11.09.2024

Dei som møtte på forretninga var:

Sjå partsliste

Gjennomføring av forretninga:

Klarlegging av nausttomt for eigeidom 152/43.

Eigedomen er avgrensa mot nordaust av eksisterande grense, beskriven som skiftelinje 9.

Dei nye grensemerka 1 og 2 er plasserte på den eksisterande skiftelinja. Tomta strekkjer seg vidare til grensemerke 3 og 4, og går rett ut i sjøen.

Alle grensemerke er merka med offentleg godkjent grensemerke i jord.

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jamfør MF § 41 4. og 5. ledd.

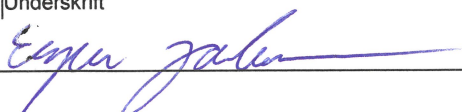
Stad

Rosendal

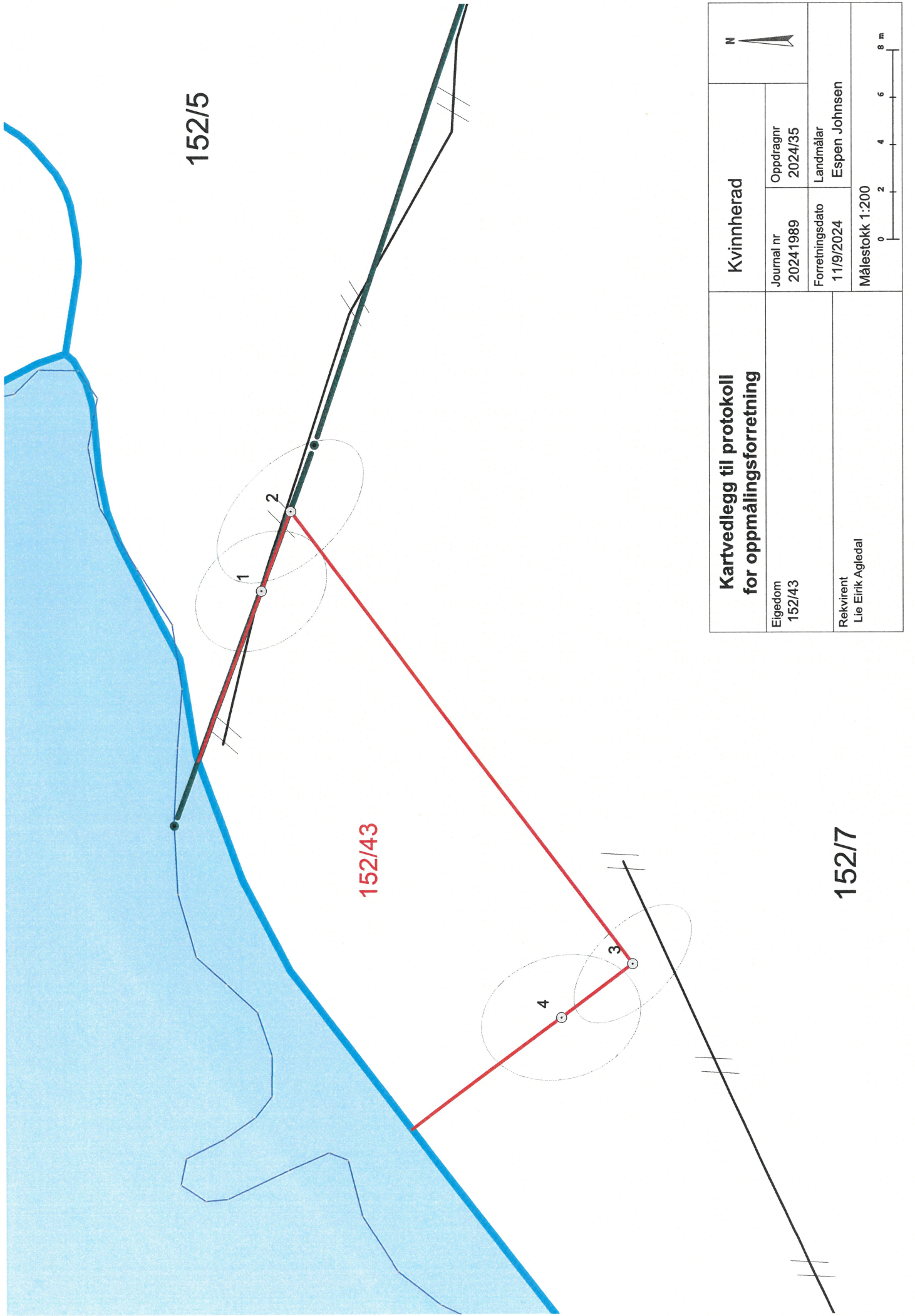
Dato

11.09.2024

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
✕	Partsliste			
✕	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
✕	Kartvedlegg til protokoll			



152/5

152/43

152/7

**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Eigedom 152/43	Kvinnherad		N
	Journal nr 20241989	Oppdragnr 2024/35	
Rekvirent Lie Eirik Agledal	Forretningsdato 11/9/2024	Landmålar Espen Johnsen	
	Målestokk 1:200		

00 Program: Topcon Field
 00 Jobbnavn: EJO-152-43
 00 Job create Date: 2024-09-11 08:23:15
 00 Opprettet av: N/A
 00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
 00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
 00 Måleinnstillinger: TNlive HiPer VR sim FC
 00 Kommentar: N/A
 00 Eksportdato: 2024-09-12 08:09:56

42	Base1			3197089.1764	318857.8591	5491360.5953			0.000
-05	T1			6637768.008	314791.303	0.129	96	QP7	
-43	T1			-10.4587	-31.4847	-3.3121	0.000	QP7	
44	0.0238	0.0239	0.0417	1.0000	0.5000	0.3800	1.0000	0.0800	1.0000 QP7
46	11092024 10:37:51	17	1.50		1.96				
-05	10000_stk			6637760.008	314791.299	1.742	96	10000	
-43	10000_stk			-2.8175	-30.3253	-5.9326	0.000	10000	
44	0.0177	0.0168	0.0193	1.0000	0.7100	0.5400	1.0000	0.2700	1.0000 10000
46	11092024 10:42:24	18	1.78		1.96				
-05	100			6637749.350	314780.991	3.026	96		
-43	100			8.3927	-39.0203	-10.4291	0.000		
44	0.0181	0.0211	0.0222	1.0000	0.7800	0.5800	1.0000	0.4100	1.0000
46	11092024 11:00:10	19	1.76		1.96				
-05	T2			6637749.359	314780.979	3.026	96		
-43	T2			8.3875	-39.0333	-10.4248	0.000		
44	0.0192	0.0224	0.0236	1.0000	0.7800	0.5800	1.0000	0.4100	1.0000
46	11092024 11:00:29	20	1.77		1.96				
-05	T3			6637765.001	314799.148	1.597	96	QP6	
-43	T3			-8.2704	-23.2417	-3.3546	0.000	QP6	
44	0.0255	0.0237	0.0268	1.0000	0.8000	0.6900	1.0000	0.5100	1.0000 QP6
46	11092024 11:03:20	16	2.63		1.96				
05	2			6637765.091	314798.858	1.586	96	QP6	
-43	T4			-8.3114	-23.5411	-3.3266	0.000	QP6	
44	0.0438	0.0416	0.0425	1.0000	0.7800	0.7000	1.0000	0.4200	1.0000 QP6
46	11092024 11:12:55	18	1.99		1.96				
05	3			6637750.640	314779.694	2.769	96		
-43	T5			7.3467	-40.4901	-10.0368	0.000		
44	0.0173	0.0146	0.0221	1.0000	0.4000	0.5700	1.0000	0.0500	1.0000
46	11092024 11:26:09	16	1.72		1.96				
-05	T6			6637763.871	314769.864	-0.010	96		
-43	T6			-3.9496	-52.1465	-6.0460	0.000		
44	0.0277	0.0127	0.0402	1.0000	0.5200	0.8700	1.0000	0.4000	1.0000
46	11092024 11:29:05	18	1.70		1.96				
42	Base2			3197091.3122	318808.6087	5491358.5105			0.000
05	4			6637753.681	314777.438	1.844	96	T6	
-43	T6_T5_stk			2.4706	6.0698	-7.2819	0.000	T6	
44	0.0325	0.0196	0.0341	1.0000	0.2800	0.6800	1.0000	0.3300	1.0000 T6
46	11092024 11:34:52	8	2.35		1.96				
05	2			6637765.077	314798.856	1.779	96	T4	
-43	T4			-10.3387	25.7188	-1.0821	0.000	T4	
44	0.0225	0.0198	0.0245	1.0000	0.5200	0.5300	1.0000	0.0000	1.0000 T4
46	11092024 11:59:16	19	1.74		1.96				
05	3			6637750.671	314779.691	2.662	96	T5	
-43	T5			5.1313	8.7471	-8.0289	0.000	T5	
44	0.0155	0.0130	0.0251	1.0000	0.5800	0.5100	1.0000	0.0000	1.0000 T5
46	11092024 12:07:45	18	1.72		1.96				
05	4			6637753.697	314777.416	1.951	96	T6_T5_	
-43	T6_T5_stk			2.5138	6.0512	-7.1815	0.000	T6_T5_s	
44	0.0195	0.0139	0.0306	1.0000	0.2100	0.2500	1.0000	-0.3900	1.0000 T6_T5_s
46	11092024 12:09:41	14	2.10		1.96				
05	1			6637766.290	314795.574	0.933	96	QP6	
-43	QP6_QP7_st			-11.3313	22.2644	-1.2870	0.000	QP6	
44	0.0169	0.0168	0.0303	1.0000	0.7300	0.3400	1.0000	0.4600	1.0000 QP6
46	11092024 12:29:32	17	1.67		1.96				
05	2			6637765.054	314798.895	1.711	96	T4	
-43	T4			-10.3578	25.7569	-1.1513	0.000	T4	
44	0.0153	0.0138	0.0300	1.0000	0.3400	0.4000	1.0000	-0.0700	1.0000 T4
46	11092024 12:31:24	20	1.36		1.96				
05	3			6637750.675	314779.698	2.804	96	T5	
-43	T5			5.1975	8.7611	-7.9039	0.000	T5	
44	0.0264	0.0302	0.0322	1.0000	0.7800	0.4700	1.0000	0.1800	1.0000 T5
46	11092024 12:32:35	20	2.28		1.96				
05	4			6637753.668	314777.439	2.099	96	T6_T5_	
-43	T6_T5_stk			2.6089	6.0855	-7.0681	0.000	T6_T5_s	
44	0.0288	0.0199	0.0289	1.0000	-0.2200	0.4800	1.0000	0.0500	1.0000 T6_T5_s
46	11092024 12:32:16	12	1.80		1.96				
05	1			6637766.298	314795.486	0.834	96	QP6	
-43	QP6_QP7_st			-11.3753	22.1713	-1.3704	0.000	QP6	
44	0.0247	0.0194	0.0435	1.0000	-0.0300	0.8500	1.0000	-0.2400	1.0000 QP6
46	11092024 12:40:15	15	1.90		1.96				
05	1			6637766.323	314795.486	0.850	96	QP6	
-43	QP6_QP7_st			-11.3889	22.1693	-1.3442	0.000	QP6	
44	0.0179	0.0132	0.1019	1.0000	0.3400	0.1700	1.0000	0.1500	1.0000 QP6
46	11092024 12:51:39	15	6.70		1.96				
05	1			6637766.286	314795.554	0.732	96	QP6	
-43	QP6_QP7_st			-11.4259	22.2351	-1.4631	0.000	QP6	
44	0.0140	0.0106	0.0415	1.0000	0.0800	0.1600	1.0000	0.3800	1.0000 QP6
46	11092024 13:01:14	16	1.70		1.96				