

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Mikkelsen Helga
Heiamyro 11
5460 Husnes

Varsel om oppmålingsforretning den onsdag 20. april 2022

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes onsdag 20. april 2022. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 47356236 eller på epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Vennlig hilsen

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Likelydende brev sendt til

Andersen Bjørn, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Andersen Vigdis, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Ataria As, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Bruntveit Kjellfrid, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Bruntveit Øyvind, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Coop Sørvest Sa, Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes
Eikeset Roald Harald, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Fatland Kirsten Helene, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Fatland Reidar Johannes, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Gjerde Aud Eldbjørg, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Gjerde Åge, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Isaksen May Doris, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Kaldestad Borghild-Anne, Ekornvegen 13 B, 6973 Sande I Sunnfjord
Kaldestad Frode, Vågsvegen 53, 5450 Sunde I Sunnhordland
Kaldestad Kari, Rasmus Risas Gate 36, 4015 Stavanger
Kambe Ingeborg, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Kambe John Harry, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Mikkelsen Helga, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Pedersen Svanhild Bremert, Gnr.144 Bnr.218 Heiamy 11, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Rørdal Emma Margrethe, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Rørdal Normann Johan, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Røssland Gunn Nanny, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Røssland Per, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Skogseth Ann Karin, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Skogseth Jan Roger, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Sunde Inger Eiane, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Uglehus Aksel, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Willumsen Karla Hennie, Heiamyro 11, 5460 Husnes
Ådland Borghild, Heiamyro 11, 5460 Husnes

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20221995
Oppdragsnr 2021/22
Prosjektnavn

Mikkelsen Helga
Heiamyro 11
5460 Husnes
144/218/0/14

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Bogsnesvegen 22B; Bogsnesvegen	Kvinnherad Kommune (Hjemmelshaver)	144	37	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 20.04.2022	Kl. 10:00	Sted På parsellen
Rekvirent Kvinnherad Kommune	Rekvisisjonsdato 25.02.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Påvising av grensa mellom 144/218 og 144/37. Grensene er klarlagt og koordinatfesta i tidlegare oppmålingsforretning, det vil ikkje bli endringar på grensa.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Rosendal	Dato 30.03.2022	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	Epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20221995	Oppdragsnr 2021/22
--------------------	-----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
144	37	0	0	20.04.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Andersen Bjørn	144/218/0/19	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andersen Vigdis	144/218/0/19	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ataria As	144/218/0/2	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bruntveit Kjellfrid	144/218/0/20	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bruntveit Øyvind	144/218/0/20	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Coop Sørvest Sa	144/218/0/1	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eikeset Roald Harald	144/218/0/9	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fatland Kirsten Helene	144/218/0/3	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fatland Reidar Johannes	144/218/0/3	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gjerde Aud Eldbjørg	144/218/0/16	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gjerde Åge	144/218/0/16	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Isaksen May Doris	144/218/0/5	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Kaldestad Borghild-Anne	144/218/0/18	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ekornvegen 13 B, 6973 Sande I Sunnfjord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaldestad Frode	144/218/0/18	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vågsvegen 53, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaldestad Kari	144/218/0/18	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rasmus Risas Gate 36, 4015 Stavanger		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kambe Ingeborg	144/218/0/11	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kambe John Harry	144/218/0/11	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	144/37	Rekvirent	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mikkelsen Helga	144/218/0/14	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pedersen Svanhild Bremert	144/218/0/15	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gnr.144 Bnr.218 Heiamy 11, Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rørdal Emma Margrethe	144/218/0/7	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rørdal Normann Johan	144/218/0/7	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røsland Gunn Nanny	144/218/0/8	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røsland Per	144/218/0/8	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

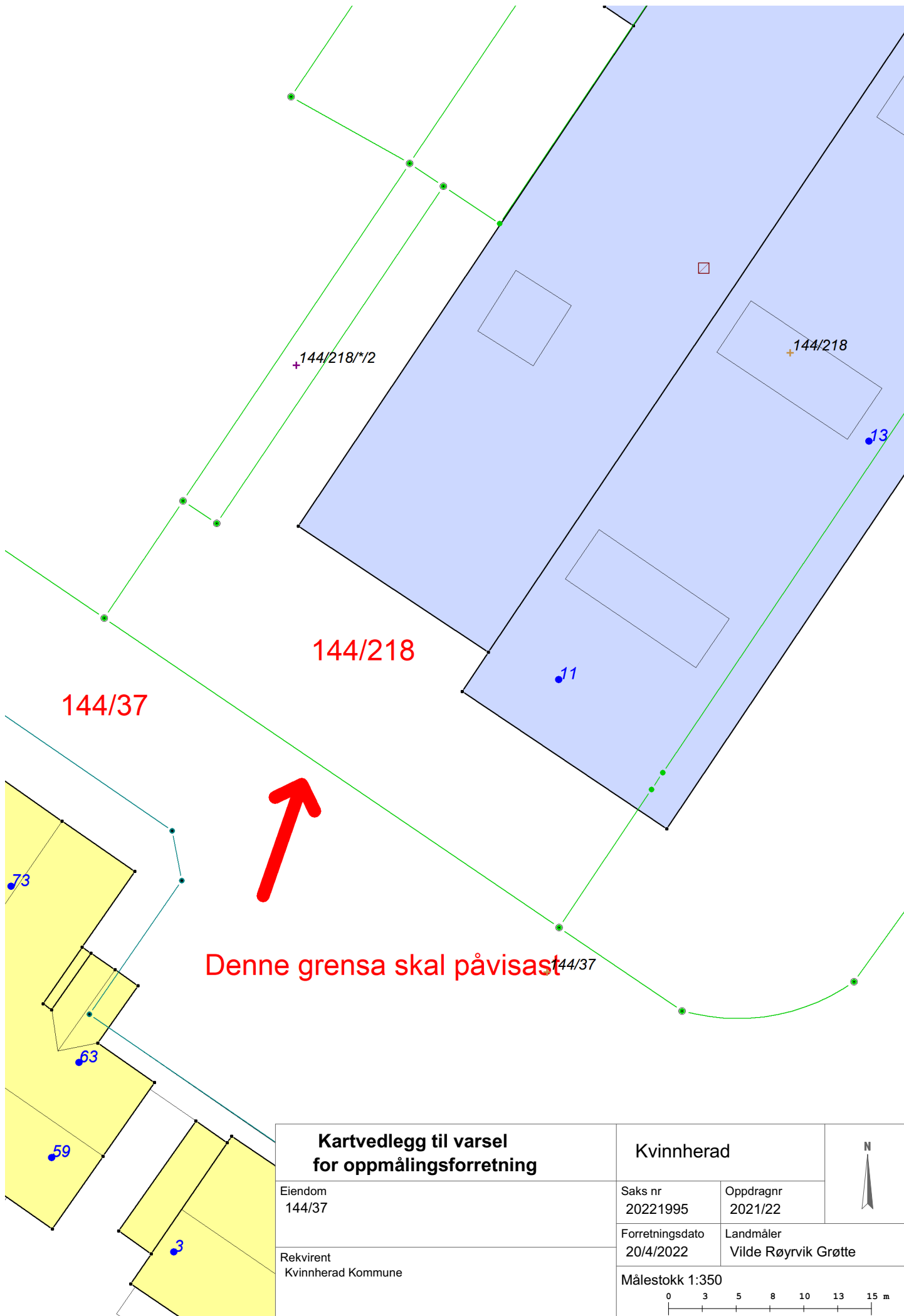
1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Skogseth Ann Karin	144/218/0/6	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skogseth Jan Roger	144/218/0/6	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sunde Inger Eiane	144/218/0/4	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Uglehus Aksel	144/218/0/13	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Willumsen Karla Hennie	144/218/0/10	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ådland Borghild	144/218/0/12	Nabo	30.03.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiamyro 11, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Denne grensa skal påvisast

Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
		Saks nr 20221995	Oppdragnr 2021/22	
Eiendom 144/37		Forretningsdato 20/4/2022	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	
Rekvirent Kvinnherad Kommune		Målestokk 1:350 		