

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Lars Einar Solheim
Stølen 8
5450 Sunde

Deres referanse:

Vår referanse:

20224675

Saksbehandler:

Mette Hjelmeland

Saksbehandler:

99640064

Dato:

06.11.2024

Oversendelse av protokoll fra oppmålingsforretning den tirsdag 29. oktober 2024 - Grunneiendom (pbl §20-1, m)

Viser til oppmålingsforretning som ble avholdt over gnr.153 bnr.9 den tirsdag 29. oktober 2024.

Protokollen er nå klar for gjennomsyn.

Matrikkelloven kap. 9 § 46 gir de berørte parter klagerett på oppmålingsforretningens utførelse og med de grenser som ble klarlagt under forretningen. Eventuelle merknader sendes skriftlig til undertegnede så snart som mulig og senest innen onsdag 20. november 2024. Så snart klagefristen er utløpt, eller det på et tidligere tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretningen godkjennes, vil grensene som er behandlet i oppmålingsforretningen bli innført i matrikkelen. Nye matrikkelenheter og arealoverføringer sendes til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboken. Etter tinglysing vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle berørte parter.

Vennlig hilsen

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør/Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Likelydende brev sendt til
Sunde Jon Olav, Brattavegen 10, 5450 Sunde I Sunnhordland
Rune Sjo, Røsslandslia 20, 5460 Husnes
Lars Einar Solheim, Stølen 8, 5450 Sunde
Odd Rune Ersland, Jensavegen 6, 5450 Sunde

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2022/4675

Oppdragsnr
2024/49

Matrikelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	153	9	0	0	Sunde Jon Olav (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	29.10.2024	10.00	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Deling av 4 nausttomter

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	01.10.2024		
Rekvirent Sunde Jon Olav	Rekvisisjonsdato		

Habilitet
Landmålerens navn
Mette Hjelmeland
 Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen
Ingen merknader er kommen inn i samband med varslinga

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
A1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
B1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
C1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
D1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
E1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
F1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
H1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
I1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
J1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
K1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
L1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
2	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
3	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
4	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
5	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
6	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkellovas §33 og §34 og i samsvar med reglane for god landmålaraskikk. Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpeikt landmålar Mette Hjelmeland. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. Matrikkellova § 38. Landmålarnummer 143.

Habilitet:

Landmålararen er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålararens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvirert av grunneigar Jon Olav Sunde, den 12.08.2024. Journalpost nr 19 i saka.

Vedtak og vilkår:

Løyve til deling er gitt i sak 2022/4675, den 01.10.2024 med vedtaksnummer 2024/372. Journalpost nr 21 i saka. Følgjande vilkår er sett:

1. Tomtene må sikrast vegrett, parkeringsrett og rett til legging av vass- og avløpsleidningar.
2. Sjå vilkår i dispensasjonsvedtaket/rammeløyvet.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 29.10.2024.

Dei som møtte på forretninga var: Jon Olav Sunde, samt 3 kjøparar; Rune Sjo, Lars Einar Solheim og Odd Rune Ersland.

Det er ingen merknader til varslinga av forretninga.

Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav d.

Grunnboka er sjekka. Det føreligg ikkje tinglyst urådighet på eigdommen.

Veit partane om det føreligg bruksrettar og servituttar, som er berørt av forretninga? Nei, ingenting kjem fram
Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning? Nei, ingenting kjem fram

Gjennomføring av forretninga:

.Kartutsnitt med dato for eksisterande grenser. (ligg vedlagt) Jamfør MF 38 2.ledd.

.Framlagt dokumentasjon, kilder for påviste grenser/rettigheter. Partspåstander? Dei nye parsellane vert frådela inne på 153/9 sin eigedom og grensar ikkje til andre matrikkeleiningar. Jamfør MF § 38 1.ledd bokstav c, samt 3.ledd.

.Beskriving av grenser og grensemerke.

A1: Umerka punkt, merka med spray
B1: Umerka punkt, merka med spray
C1: Umerka punkt, merka med spray
D1: Umerka punkt, merka med spray
E1: Umerka punkt, merka med spray
F1: Umerka punkt, merka med spray

G1: Umerka punkt, merka med spray
H1: Umerka punkt, merka med spray
I1: Umerka punkt, merka med spray
J1: Umerka punkt, merka med spray
K1: Umerka punkt, merka med spray
L1: Umerka punkt, merka med spray

Punkta 1-2-3-4-5-6 er retningspunkt i sjøkant. Grensene fortset i same retning til, og ut i sjø, slik dei andre tomtene i det regulerte feltet er frådela. Partane er gjort kjende med kva areal som er avsatt til naustområde og gangareal, og at det i føresegner er oppgitt at område rundt nausta skal vere tilgjengeleg for ålmenta, som gangareal.

Kartvedlegg til protokoll skal vise grensene klart og tydeleg.

.Har kommunen unnlate å sette ned grensemerke - grunngrjeving. Dersom grensepunktet ikkje merkast skal det provisorisk merkast med maling, plugg eller liknande. Jamfør MF § 41 2.ledd, MF §7 2.ledd og ML § 34. Grensene er merka med spray. Det er lite hensiktsmessig å sette ned merker då området er under opparbeiding.

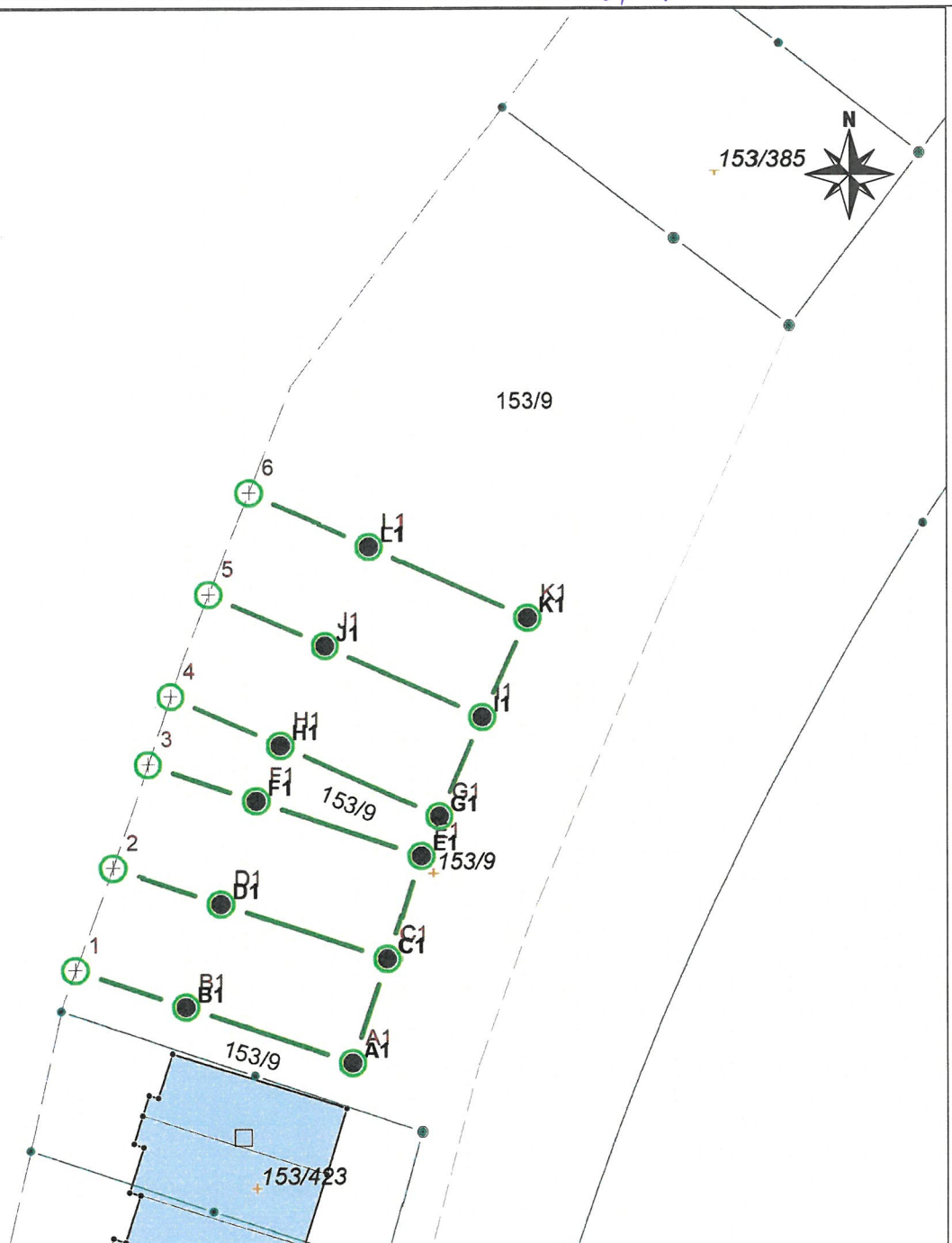
Hjelpelinje vannkant som ligg i kartet frå før vert flytta til ny og bedre innmåla vannkant.

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jmfør MF § 41 4. og 5. ledd.

Sted	Dato	Underskrift
Rosendal	29.10.2024	<i>Mette Kjelmeland</i>

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			4
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	27685-1/2024	5
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			1,2,3



TEGNFORKLARING

Protokollkart

- Annet grensemerke
- Nytt grensepunkt
- Ny eiendomsgrense



Målestokk 1:300

Koordinatsystem: Euref89 (ETRS89) Sone 32
Bakgrunnskart: FKB/N5 Kartdata
Kartgrunnlag Kartverket, Norge Digitalt

Målestokk 1:300

**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Rekvirent
Sunde Jon Olav

Eiendom
153/9

Saks nr. 2022/4675

Oppdragnr. 2024/49

Forretningsdato 29/10/2024

Landmåler Mette Hjelmeland

Kvinnherad



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent
Sunde Jon Olav

Eiendom
153/9

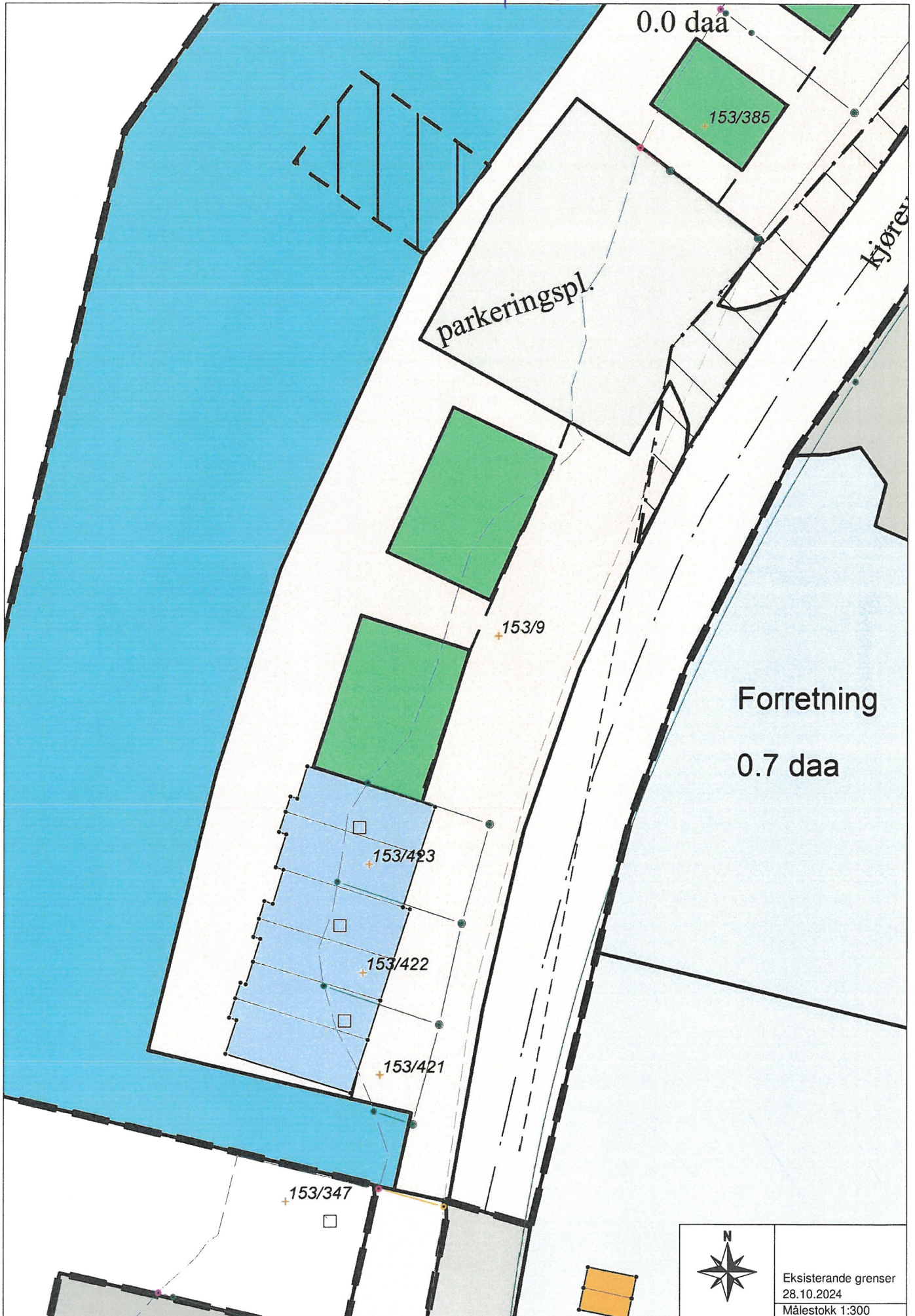
Saks nr. 2022/4675
Oppdragsnr. 2024/49
Forretningsdato 29/10/2024
Landmåler Mette Hjelmeland

Kvinnherad

Målestokk 1:350

Eksisterande gränser

Vedlegg 3



vedlegg 5

```

00 Program: Topcon Field
00 Jobbnavn: MHJ-153-9
00 Job create Date: 2024-10-28 10:57:32
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018E_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2024-10-29 14:01:51
42 Base1          3196837.6836  319752.0718  5491453.4176          0.000
05 A             6637878.638  315738.418   1.390  96 A1
-43 A1_stk      12.6243          -3.4012          -15.8469  0.000  A1
44 0.0094 0.0062 0.0191 1.0000 0.2100 0.3700 1.0000 0.1300 1.0000 A1
46 29102024 10:17:51 26 1.26          1 96
05 C             6637883.412  315740.000   1.381  96 C1
-43 C1_stk      8.3173          -2.4817          -13.4190  0.000  C1
44 0.0098 0.0061 0.0176 1.0000 0.1600 0.4500 1.0000 0.0400 1.0000 C1
46 29102024 10:19:03 28 1.19          1 96
05 E             6637888.147  315741.593   1.336  96 E1
-43 E1_stk      4.0228          -1.5489          -11.0417  0.000  E1
44 0.0090 0.0064 0.0178 1.0000 0.2400 0.3900 1.0000 0.0300 1.0000 E1
46 29102024 10:20:41 28 1.08          1 96
05 F             6637890.697  315734.013   1.223  96 F1
-43 F1_stk      2.8652          -9.3998          -10.0490  0.000  F1
44 0.0063 0.0041 0.0106 1.0000 0.1500 0.5000 1.0000 0.0200 1.0000 F1
46 29102024 10:25:05 29 1.06          1 96
05 D             6637885.942  315732.426   1.175  96 D1
-43 D1_stk      7.1281          -10.3296          -12.5163  0.000  D1
44 0.0068 0.0047 0.0125 1.0000 0.2400 0.4400 1.0000 0.0400 1.0000 D1
46 29102024 10:26:37 29 1.18          1 96
05 B             6637881.196  315730.815   1.083  96 B1
-43 B1_stk      11.3662          -11.2857          -15.0174  0.000  B1
44 0.0075 0.0048 0.0139 1.0000 0.1600 0.3900 1.0000 0.0000 1.0000 B1
46 29102024 10:28:16 28 1.24          1 96
05 G             6637889.958  315742.432   1.353  96 G1
-43 G1_stk      2.3650          -0.9625          -10.0974  0.000  G1
44 0.0077 0.0053 0.0135 1.0000 0.2400 0.4500 1.0000 0.0500 1.0000 G1
46 29102024 10:30:02 30 1.04          1 96
05 I             6637894.509  315744.447   1.489  96 I1
-43 I1_stk      -1.7414          0.4221          -7.6453  0.000  I1
44 0.0105 0.0079 0.0206 1.0000 0.1300 0.4400 1.0000 0.0200 1.0000 I1
46 29102024 10:31:59 30 1.02          1 96
05 K             6637899.065  315746.507   1.508  96 K1
-43 K1_stk      -5.9164          1.8446          -5.2921  0.000  K1
44 0.0081 0.0057 0.0148 1.0000 0.0500 0.4700 1.0000 0.0000 1.0000 K1
46 29102024 10:32:59 29 1.03          1 96
05 L             6637902.348  315739.208   1.121  96 L1
-43 L1_stk      -7.8778          -5.8407          -4.1612  0.000  L1
44 0.0088 0.0066 0.0171 1.0000 0.1300 0.4300 1.0000 0.0200 1.0000 L1
46 29102024 10:34:13 30 1.02          1 96
05 J             6637897.792  315737.177   1.156  96 J1
-43 J1_stk      -3.6795          -7.2332          -6.4674  0.000  J1
44 0.0099 0.0070 0.0190 1.0000 0.0600 0.4000 1.0000 -0.0900 1.0000 J1
46 29102024 10:34:53 30 1.00          1 96
05 H             6637893.234  315735.111   1.243  96 H1
-43 H1_stk      0.5521          -8.6559          -8.7310  0.000  H1
44 0.0058 0.0038 0.0099 1.0000 0.1500 0.4000 1.0000 -0.0600 1.0000 H1
46 29102024 10:36:06 30 1.01          1 96
05 A             6637878.627  315738.405   1.408  96 A1_stk
-43 A1_stk      12.6453          -3.4116          -15.8367  0.000  A1_stk
44 0.0081 0.0062 0.0149 1.0000 -0.0600 0.4500 1.0000 -0.0200 1.0000 A1_stk
46 29102024 11:03:55 28 1.15          1 96
05 B             6637881.209  315730.826   1.164  96 B1_stk
-43 B1_stk      11.3937          -11.2734          -14.9412  0.000  B1_stk
44 0.0111 0.0104 0.0235 1.0000 0.2900 0.2900 1.0000 0.4600 1.0000 B1_stk
46 29102024 11:04:25 27 1.62          1 96
05 C             6637883.427  315740.007   1.397  96 C1_stk
-43 C1_stk      8.3107          -2.4762          -13.3978  0.000  C1_stk
44 0.0084 0.0060 0.0193 1.0000 0.0200 0.2300 1.0000 -0.1900 1.0000 C1_stk
46 29102024 11:05:22 27 1.30          1 96
05 D             6637885.931  315732.430   1.174  96 D1_stk
-43 D1_stk      7.1374          -10.3240          -12.5224  0.000  D1_stk
44 0.0079 0.0058 0.0139 1.0000 0.1200 0.2600 1.0000 -0.2700 1.0000 D1_stk
46 29102024 11:05:45 30 1.04          1 96
05 E             6637888.156  315741.599   1.368  96 E1_stk
-43 E1_stk      4.0301          -1.5421          -11.0094  0.000  E1_stk
44 0.0070 0.0068 0.0184 1.0000 -0.1500 0.4800 1.0000 -0.4000 1.0000 E1_stk
46 29102024 11:06:11 27 1.26          1 96
05 F             6637890.676  315734.034   1.204  96 F1_stk
-43 F1_stk      2.8702          -9.3774          -10.0752  0.000  F1_stk
44 0.0133 0.0091 0.0170 1.0000 0.0000 0.4800 1.0000 -0.2100 1.0000 F1_stk
46 29102024 11:06:36 28 1.06          1 96
05 G             6637889.972  315742.428   1.362  96 G1_stk
-43 G1_stk      2.3585          -0.9683          -10.0828  0.000  G1_stk
44 0.0113 0.0081 0.0186 1.0000 -0.0900 0.4600 1.0000 -0.1800 1.0000 G1_stk
46 29102024 11:07:06 30 1.11          1 96
05 H             6637893.223  315735.096   1.252  96 H1_stk
-43 H1_stk      0.5677          -8.6686          -8.7294  0.000  H1_stk
44 0.0079 0.0056 0.0110 1.0000 0.1500 0.4200 1.0000 -0.1200 1.0000 H1_stk
46 29102024 11:07:32 31 1.07          1 96
05 I             6637894.522  315744.427   1.520  96 I1_stk
-43 I1_stk      -1.7336          0.4018          -7.6135  0.000  I1_stk
44 0.0117 0.0072 0.0159 1.0000 -0.1400 0.4700 1.0000 -0.0600 1.0000 I1_stk
46 29102024 11:12:10 29 0.99          1 96

```

05 J			6637897.787	315737.177	1.215	96	J1_stk		
-43 J1_stk			-3.6458	-7.2291	-6.4191	0.000	J1_stk		
44	0.0085	0.0060	0.0136	1.0000	0.1800	0.4900	1.0000	0.0100	1.0000 J1_stk
46	29102024	11:12:59	28	1.14	1	96			
05 K			6637899.084	315746.504	1.545	96	K1_stk		
-43 K1_stk			-5.9135	1.8409	-5.2501	0.000	K1_stk		
44	0.0106	0.0075	0.0177	1.0000	0.0200	0.4300	1.0000	0.1500	1.0000 K1_stk
46	29102024	11:13:48	29	1.01	1	96			
05 L			6637902.335	315739.211	1.139	96	L1_stk		
-43 L1_stk			-7.8579	-5.8356	-4.1512	0.000	L1_stk		
44	0.0077	0.0059	0.0128	1.0000	0.1300	0.4400	1.0000	0.0400	1.0000 L1_stk
46	29102024	11:14:16	29	1.05	1	96			