

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no



Koløy Bygg As  
Landasjøen 30  
5454 Sæbøvik

## **Varsel om oppmålingsforretning onsdag 27. november 2024**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes onsdag 27. november 2024. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 47356236 eller på epost [vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no](mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no)

Vennlig hilsen

Vilde Røyrvik Grøtte  
Oppmålingsingeniør  
[vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no](mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Likelydende brev sendt til

Koløy Bygg As, Landasjøen 30, 5454 Sæbøvik

Johnsen Kjell, Boks 62, 5484 Sæbøvik

Hoff Kristine Hval, Fyllingsveien 22, 5160 Laksevåg

Haavik Eivind, Fyllingsveien 22, 5160 Laksevåg

Mehus Jarl Peder, Olderdalsvegen 14, 5454 Sæbøvik

Mehus Kari Fjelland, Olderdalsvegen 14, 5454 Sæbøvik

Blom Maria Nerheim, Olderdalsvegen 12, 5454 Sæbøvik

Paulsen Mats Nylund, Olderdalsvegen 12, 5454 Sæbøvik

Bjørnevik Vegard, Olderdalsvegen 10, 5454 Sæbøvik

Øybygg As, Landamarka, 5454 Sæbøvik

Ersland Sebastian Bjørgen, Olderdalsvegen 16, 5454 Sæbøvik

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20244980
Oppdragsnr 2024/61
Prosjektnavn

Koløy Bygg As  
Landasjøen 30  
5454 Sæbøvik  
199/208

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekurrent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Bjoanesvegen 14A; Bjoanesvegen 14B	Koløy Bygg As (Hjemmelshaver)	199	208	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>27.11.2024</b>	Kl. <b>11:00</b>	Sted <b>På parsellen</b>
Rekurrent Koløy Bygg As	Rekvisisjonsdato 31.10.2024		

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Deling av eiendom 199/208. Alle grensene til dei tilgrensande eiedomane er koordinatbestemt tidlegare.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:  Partsliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Rosendal	Dato 13.11.2024	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	Epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20244980	Oppdragsnr 2024/61
--------------------	-----------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
199	208	0	0	27.11.2024

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

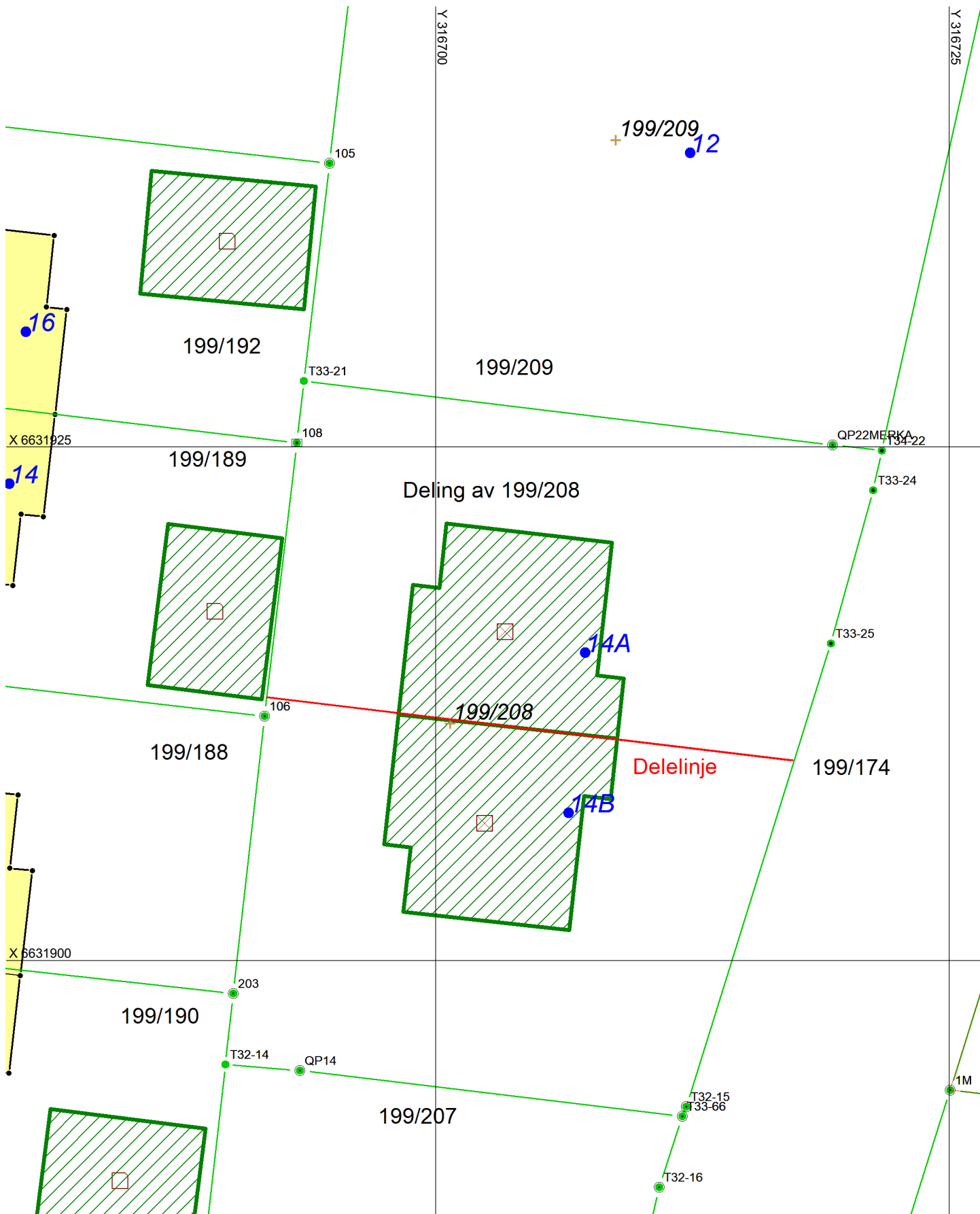
Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Koløy Bygg As	199/208	Rekvirent	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Landasjøen 30, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Johnsen Kjell	199/209	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Boks 62, 5484 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hoff Kristine Hval	199/207	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fyllingsveien 22, 5160 Laksevåg		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haavik Eivind	199/207	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fyllingsveien 22, 5160 Laksevåg		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mehus Jarl Peder	199/189	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olderdalsvegen 14, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mehus Kari Fjelland	199/189	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olderdalsvegen 14, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Blom Maria Nerheim	199/188	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olderdalsvegen 12, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Paulsen Mats Nylund	199/188	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olderdalsvegen 12, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjørnevik Vegard	199/190	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olderdalsvegen 10, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øybygg As	199/174	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Landamarka, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ersland Sebastian Bjørgen	199/192	Nabo	13.11.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olderdalsvegen 16, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



<b>Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning</b>		Kvinnherad		
		Saks nr 20244980	Oppdragnr 2024/61	
Eiendom 199/208		Forretningsdato 27/11/2024	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	
Rekvirent Koløy Bygg As		Målestokk 1:250 		