



Situasjonsplan

1:500

- Tomtegrense
- - - - Byggegrense jfm. PBL
- - - Omriss bygg
- Takflate
- Terrasse
- Vei/parkering
- Tomt
- - - - - Tilkomst gbnr. 251/7

**MERKNADER:**  
**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

- Bestemmelser Reguleringsplan for Hyttefelt Fjellhaugen grunneigarlag - 251/1 og Asbjørn Fjellhaugen - 251/5 (Planid. 20050013):**
- Parkering på felles oppstillingsplass for biler
  - Tilkomst til hytte utenom kjørbær vei skal være naturlig tråkk uten større opparbeiding
  - Utnyttelsesgrad: BTA maks 75 m<sup>2</sup>
  - Mønehøyde: maks 6,0 meter
  - Takform: Mønet tak
  - Grunnmur bør ikke bli høyere enn 0,5 meter

**Arealer:**  
 Tomteareal: 760,8 m<sup>2</sup>  
 Bygninger: 95 m<sup>2</sup>\*

\* iht. mottatte tegninger datert 27.01.23

C	19.11.24	FDV/ som bygget	KSR	
B	28.08.23	Kotehøyde OK spon H01	KSR	
A	28.08.23	Tomt, hytte og terrengsnitt flyttet	KSR	
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Kvinnherrad	251/7	5498	Matre
ADRESSE:	MOH:		
Bjørkestølen 4	moh		

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
KSR	LEH	06.06.23	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Hytte Bjørlestølen	23-0366
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan	ARK-2-0-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:500

TILTAKSHAVER:  
**Einar Holsvik**

BYGGEFIRMA:  


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. C

