

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20222442Oppdragsnr
2022/26

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|-------------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Kvinnherad | 4617 | Rosendalsvegen 10 | 5470 | Rosendal |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|-------------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| | 147 | 6 | 0 | 0 | Prestnes Knut (Hjemmelshaver) |

| Om oppmålingsforretninga | | | |
|--------------------------|------------|-------|--------------|
| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
| | 05.04.2022 | 10.00 | På parsellen |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Festegrunn | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering | <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Anna | | | |

Forklaring
Utsetting av punkt 12 og 13. Sjå vedlagt kart

| | | | |
|----------------|-----------|----------------------------------|---|
| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
| | | 17.03.2022 | |

| | |
|---------------|------------------|
| Rekvirent | Rekvisisjonsdato |
| Prestnes Knut | 17.03.2022 |

| Habilitet | |
|---|--|
| Landmålar sitt namn | |
| Mette Hjelmeland | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg) | |

| Varsling og oppmøte |
|--|
| Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg). |
| Ev. merknader til varslinga Ingen merknader er kommen inn i samband med varslinga |

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga | | | | |
|---|------------|----------------|------------|-----------|
| Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
|--------|---|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 11 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Eksist. grense nedsatt på nytt | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| 12 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Eksist. grense nedsatt på nytt | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| 13 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Eksist. grense nedsatt på nytt | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 1 |
| 2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Grensepunkt kontrollert | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 2 |
| 3 | Kors Nedsatt i: Jordfast stein | Grensepunkt kontrollert | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | 2 |

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sak:

Nymerking av eksisterande grense - 147/6

Rekvirert:

17.03.2022.

Tid/stad:

Forretninga vert halden til avtala tid og stad, tysdag 05.04.2022 kl 10:00

Frammøtte:

Sjå partsliste. Partar som er varsla, men ikkje møter, får protokollen og resultatet av matrikkelføringa til gjennomsyn, med høve til å klage. Alle partar møtte. Anna møtte for Knut Prestnes, etter avtale på e-post.

Førebuingar:

Dei to grensepunkta, som er bestilt klarlegging på er koordinatfesta i tidlegare oppmålingsforretning /jordskifte. Dette dokumentet ligg vedlagt.

Under forretninga:

Punkt 11-12-13 vart merka på nytt.

Punkt 2-3 vart stukke ut, gjenfunnet og kontrollert. Desse stemmer godt i koordinatverdi.

Då deler av protokollen vert skrive på kontoret, etter forretninga, vert protokollen sendt til alle partar, saman med resultatet som vert ført i matrikkelen. Følgesbrevet klargjer for partane mogelegheitane for klage.

Stad

Rosendal

Dato

05.04.2022

Underskrift

Mette Kjelmland

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|--|-------------------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| X | Partsliste | | | |
| X | Beregningsdokumentasjon | Beregningsdokumentasjon | 8879-1/2022 | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| X | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| X | Kartvedlegg til protokoll | | | |

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad



Eigedom
147/6

Saks nr
20222442

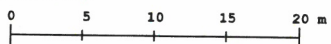
Oppdragnr
2022/26

Rekvirent
Prestnes Knut

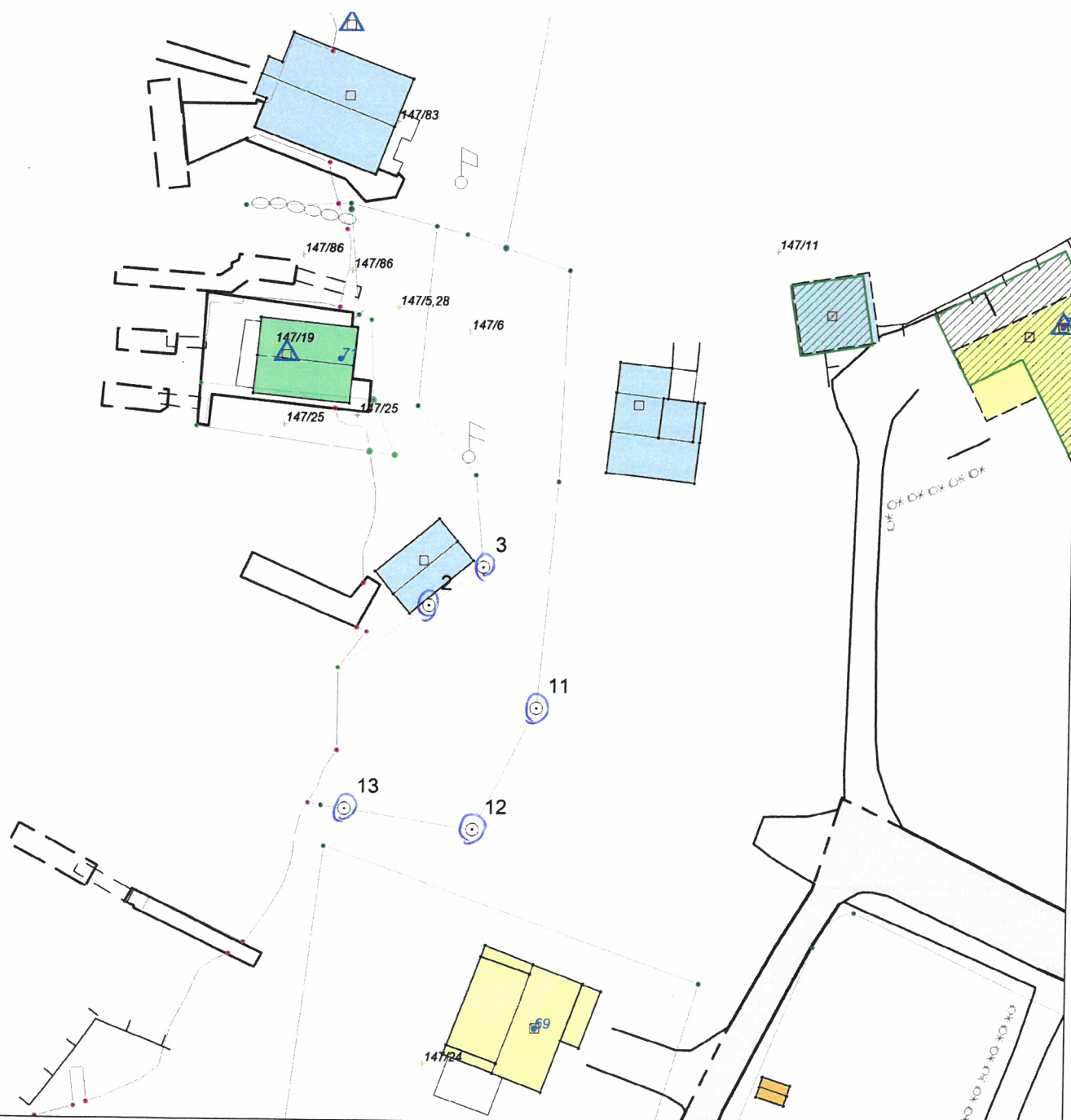
Forretningsdato
5/4/2022

Landmålar
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:



GRENSEBESKRIVELSE

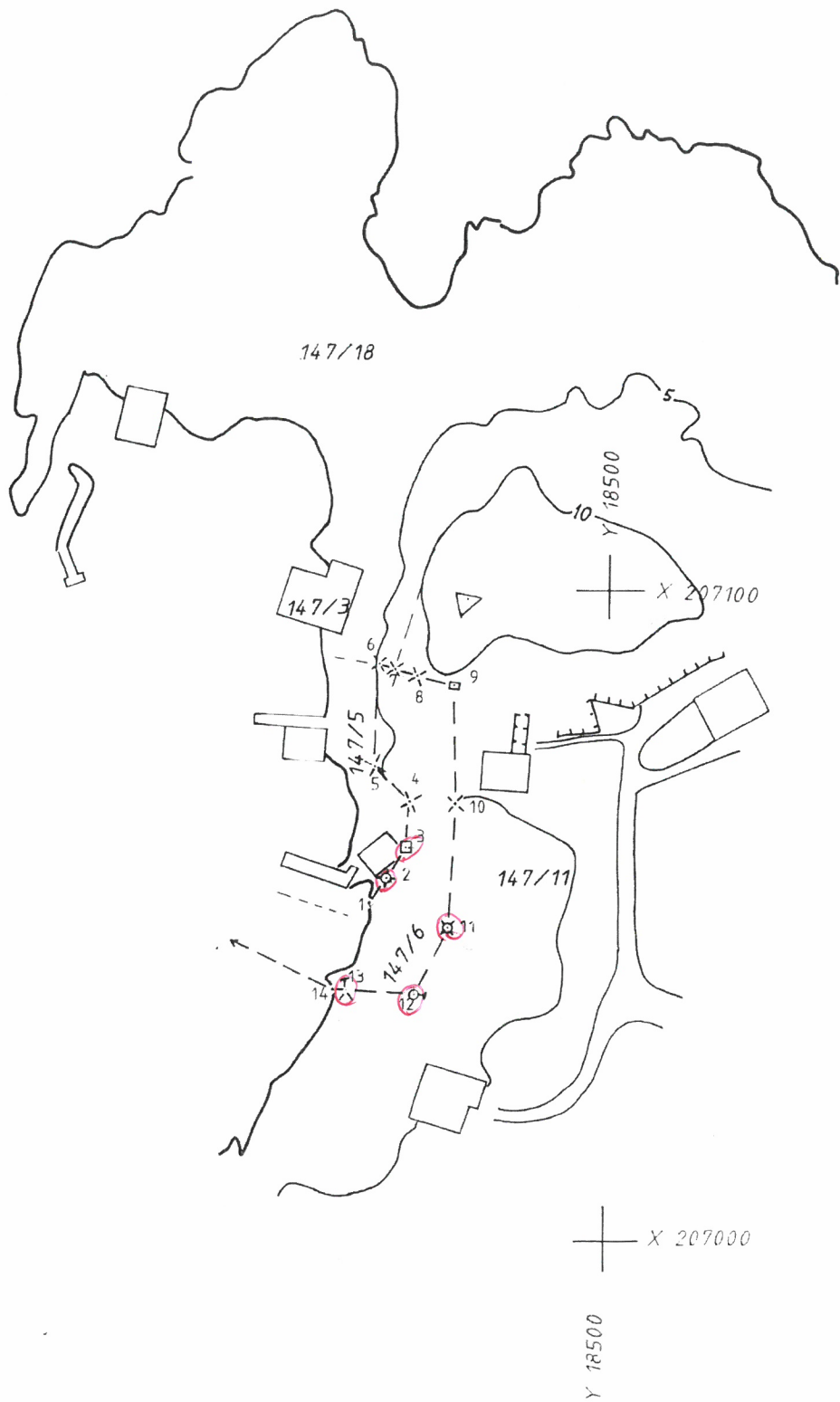
Sak nr 27/1986.... for Sunnhordland Jordskifterett.

Gnr. .147 i Kvinnherad

Saka slutta den 7. juni 1988.....

Koordinatane refererer seg til NGO akse 1.

| Fra pkt. nr. | Retn. i grader | Horis. avst. i meter | Til pkt. nr. | Beskrivelse av grensepunktene | Koordinater | |
|--------------|----------------|----------------------|--------------|--|-------------|-----------|
| | | | | | X | Y |
| | | | | Grensa mellom gnr.147 bnr.6 på søraust-, ^{aust-} nordaust-, ^{aust-} sørvest- ^{vest-} nordvest og nordsida og gnr.147 bnr.5 på nordvest-, vest-,sørvest-,og vestsida, og gnr.147 bnr.3 på nordsida, og gnr.147 bnr.11 på nord-,aust-, søraust- og sørsida, tek til i umerka punkt 1 i flomålet | | |
| 1 | 41,6 | | 2 | kross i stein | 207056,89 | -18533,91 |
| 2 | 41,6 | 5,45 | 3 | merkestein | 207061,22 | -18530,60 |
| 3 | 0,7 | 6,98 | 4 | kross i fjell | 207068,20 | -18530,52 |
| 4 | 351,5 | 7,75 | 5 | kross i fjell | 207073,80 | -18535,87 |
| 5 | 2,9 | 15,46 | 6 | kross i fjell | 207089,24 | -18535,17 |
| 6 | 117,0 | 2,77 | 7 | kross i fjell | 207088,51 | -18532,50 |
| 7 | 117,6 | 3,45 | 8 | kross i fjell | 207087,57 | -18529,18 |
| 8 | 118,0 | 5,88 | 9 | merkestein | 207085,93 | -18523,53 |
| 9 | 199,5 | 17,91 | 10 | kross i fjell | 207068,02 | -18523,39 |
| 10 | 202,7 | 19,35 | 11 | kross i stein | 207048,69 | -18524,22 |
| 11 | 227,1 | 11,65 | 12 | jordmerke | 207038,08 | -18529,02 |
| 12 | 307,0 | 11,02 | 13 | bolt i fjell | 207039,28 | -18539,97 |
| 13 | 307,0 | 2,0 | 14 | uavmerkt punkt i flomålet | 207039,50 | -18541,96 |
| 14 | 329,0 | | | ut i sjøen. | | |
| | | | | Kompass-sirkelen er delt i 400 ^g . | | |



| NAMN PÅ FELTET | | JORDSKIFTEVERKETS KARTARKIV NR. | | BLAD NR. | KARTGRUNNLAG | FLYPPGÅVE |
|------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-------------------|---------------------|----------------|
| KALDESTAD NEDRE. | | | | | MÅLESTOKK 1:1000 | KARTEGGINGSÅR |
| KOMMUNE | FYLKE | GNR. | | ANTALL BLAD | EKV. DIST 5m | AJOURFØRINGSÅR |
| Kvinnherad | Hordaland | 147 | | | | |
| JORDSKIFTERETT | SAK NR. | LAGT FRAM I RETTEN | AVSLUTTA | OFF. BLADINDELING | PRODUSENT | |
| Sunnhordland | 27/1986 | 7.juni 1988 | 7.juni 1988 | AL-044-1-49. | | |