

Fra: Synnøve Handeland[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no]  
Sendt: 01.10.2024 16:57:59  
Til: Trygve Sørensen[trygve.sorensen@ramboll.no]  
Kopi: Per Wold[per.wold@ramboll.no];  
Tittel: Re: Sak 2024/1971 - kvalitetssikring av tilsynsrapport.

---

Det kan eg♦♦

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

---

**Fra:** Trygve Sørensen <trygve.sorensen@ramboll.no>  
**Sendt:** Tuesday, October 1, 2024 3:49:33 PM  
**Til:** Synnøve Handeland <synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no>  
**Kopi:** Per Wold <per.wold@ramboll.no>  
**Emne:** RE: Sak 2024/1971 - kvalitetssikring av tilsynsrapport.

Ja, det er greit. Kanskje du kan kalle oss inn på teams en gang i tidsrommet kl 9-11, evt. etter 15.30-17?

Med vennlig hilsen  
Trygve Sørensen

---

Classification: Confidential

**From:** Synnøve Handeland <synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no>  
**Sent:** tirsdag 1. oktober 2024 15:43  
**To:** Trygve Sørensen <trygve.sorensen@ramboll.no>  
**Cc:** Per Wold <per.wold@ramboll.no>  
**Subject:** Re: Sak 2024/1971 - kvalitetssikring av tilsynsrapport.

Ok, eg tek kontakt i morgon om det er greit, det er nokre ting eg lurar på omkring dykkar vurdering sidan bygget er grindverksbygg. Sidan det er driftsbygning unnder 1000 m2 er det også nokre vurderingar knytt til det eg gjerne skulle drøfta.

Mvh

Synnøve Handeland

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

---

Classification: Confidential

**Fra:** Trygve Sørensen <[trygve.sorensen@ramboll.no](mailto:trygve.sorensen@ramboll.no)>  
**Sendt:** Tuesday, October 1, 2024 3:32:51 PM  
**Til:** Synnøve Handeland <[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no)>  
**Kopi:** Per Wold <[per.wold@ramboll.no](mailto:per.wold@ramboll.no)>  
**Emne:** RE: Sak 2024/1971 - kvalitetssikring av tilsynsrapport.

Ja, vi har sett på saken og har noen tanker.

Det står bl.a. som følger i rapporten:

«*Taket er i sin heilskap skifta ut, og materialane er såleis nye, men har same konstruksjon – sperretak utan mønedragar - takvinkel og høgde på bygg er som tidlegare.*».

Ut fra vårt ståsted ser det ut som de har byttet ut sperrer av rundtømmer med sperretak som ser ut som 2x6 tommer. Da har de altså revet det gamle taket og bygget opp et nytt tak.

Vi mener derfor at de har foretatt inngrep i bærende konstruksjon som tilsier at det er søknadspliktig. Det bør følge med bl.a. lastberegninger og redegjøres for konstruksjonen som er valgt.

Viser til veiledningen fra DIBK under fanen «*Erstatte, forsterke eller endre takkonstruksjon*». Tiltakshaver kan også få denne linken som veiledning:

<https://www.dibk.no/bygge-eller-endre/arbeid-pa-eksisterende-bygg/eksempler-pa-byggearbeid-pa-tak>

Det er etter vårt syn heller ikke selvsagt at han kan være selvbygger for bl.a. prosjektering, men det må kommunen vurdere nærmere ved søknad.

Med vennlig hilsen  
Trygve Sørensen

---

Classification: Confidential

**From:** Synnøve Handeland <[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no)>  
**Sent:** tirsdag 1. oktober 2024 15:07  
**To:** Trygve Sørensen <[trygve.sorensen@ramboll.no](mailto:trygve.sorensen@ramboll.no)>  
**Subject:** SV: Sak 2024/1971 - kvalitetssikring av tilsynsrapport.

Hei!

Fekk de tid til å sjå på denne i går?

Med venleg helsing  
**Synnøve Handeland** | *Avdelingsleiar arealforvaltning*  
Mobil: +47 40 40 49 73

[www.kvinnherad.kommune.no](http://www.kvinnherad.kommune.no) |



Ver merksam på at all dialog på e-post som er arkiverdig etter arkivlova, vil bli registrert i vår offentlege postjournal.

---

Classification: Confidential

**Fra:** Trygve Sørensen <[trygve.sorensen@ramboll.no](mailto:trygve.sorensen@ramboll.no)>  
**Sendt:** fredag 27. september 2024 16:14

**Til:** Synnøve Handeland <[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no)>

**Emne:** RE: Sak 2024/1971 - kvalitetssikring av tilsynsrapport.

Ok, skjønner. Ser videre på dette til mandag.

Med vennlig hilsen

Trygve Sørensen

---

Classification: Confidential

**From:** Synnøve Handeland

<[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no)>

**Sent:** fredag 27. september 2024 14:54

**To:** Trygve Sørensen <[trygve.sorensen@ramboll.no](mailto:trygve.sorensen@ramboll.no)>

**Subject:** SV: Sak 2024/1971 - kvalitetssikring av tilsynsrapport.

Hei,

Når det gjeld tilleggsopplysningar om denne saka, så har den omfattande historikk, og det ligg fleire rundar med politisk behandling i denne saka, slik at det kan vera noko av bakgrunnen for uttalen frå Bergen kommune i rapporten Ut over det så tenker eg at den ikkje er så fagleg solid som vi kunne ynskt, og det fleire ting vi stussar på i uttalane der, men den er som den er.

Når det gjeld fasadeendring knytt til kledning og tak, så har vi så langt eg kjenner til ingen saker der det er sendt inn søknad om byte av kledning eller tak på driftsbygningar hjå oss, søknadane kjem inn når dei bygger på eller utvidar eller bygger heilt nytt. Det høyrer med til denne saka at i den opphøvelege søknaden så var alle desse tiltaka nemnt og kommunen opplyste den gongen (i 2012) at byte av kledning og tak var unntatt søknadsplikt. Eg tenkjer at i vurderinga kan kanskje det ha tyding også, men det får sjå på dette med nye auger, så kanskje vi kjem i hamn med saka på nokolunde rett måte.

Med venleg helsing

**Synnøve Handeland** | *Avdelingsleiar arealforvaltning*

Mobil: +47 40 40 49 73

[www.kvinnherad.kommune.no](http://www.kvinnherad.kommune.no) |



**KVINNHERAD  
KOMMUNE**

Ver merksam på at all dialog på e-post som er arkiverdig etter arkivlova, vil bli registrert i vår offentlege postjournal.

---

Classification: Confidential

**Fra:** Trygve Sørensen <[trygve.sorensen@ramboll.no](mailto:trygve.sorensen@ramboll.no)>

**Sendt:** fredag 27. september 2024 14:31

**Til:** Synnøve Handeland <[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no)>

**Emne:** RE: Sak 2024/1971 - kvalitetssikring av tilsynsrapport

Jp.5 er ikke synlig for meg.

Er det i orden at jeg drøfter denne med min kollega Per Wold som tidligere har arbeidet som snekker og er jurist + byggesaksbehandler mm.?

Jeg har kikket på noen av dokumentene, og har noen innledende tanker og spørsmål:

- Ifølge pbl. § 20-5 bokstav f er «fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres» unntatt søknadsplikt. I saken har de byttet kledning og skiftet tak fra skifertak til ståltak. Antagelig ville jeg kommet til at dette i sum endrer bygningens karakter. Men dette kan vi snakkes nærmere om.
- Reagerer også litt uttalelse i tilsynsrapporten fra Bergen kommune om at det er kommunen som «bærer risikoen for denne utydigheten». I mitt hode handler ikke tilsyn om å identifisere risiko, og uttalelsen hører uansett ikke hjemme i en tilsynsrapport. Hvor kan jeg finne brev av 07. mai 2021? Har du noe annet bakgrunnsstoff for hvorfor de uttaler seg på denne måten?
- Ut fra bildet fra tilsynsrapporten fra Kvinnherad kommune ser det ut som tilbygget ikke er bygget. Har dere vurdert om han må søke på nytt jf. pbl. § 21-9, 1.ledd? Det tenker jeg at han må, og da kan han jo også søke om godkjenning av fasadeendringene på eksisterende bygg.
- Når det gjelder muligheten til å være selvbygger så følger en spesialregel av pbl. § 20-4 bokstav b). Etter SAK-10 er dette begrenset til driftsbygninger som ikke overstiger 1000 m2. Vet du om bygget samlet vil overstige 1000 m2? (Ser ikke slik ut når tilbygget var ca 250 m2, og eksisterende bygger er mindre enn dette). Hvis det samlet overstiger 1000 m2 så kan han ikke være selvbygger, men engasjere ansvarlig søker.

Med vennlig hilsen  
Trygve Sørensen

---

Classification: Confidential

**From:** Trygve Sørensen <[trygve.sorensen@ramboll.no](mailto:trygve.sorensen@ramboll.no)>  
**Sent:** fredag 27. september 2024 08:33  
**To:** Synnøve Handeland <[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no)>  
**Subject:** Re: Sak 2024/1971 - kavllitetssikring av tilsynsrapport

Jeg tar en titt i dag, og sammen med Nikoline på mandag.

-ts

---

**Fra:** Synnøve Handeland <[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no)>  
**Sendt:** fredag, september 27, 2024 7:48 am  
**Til:** Trygve Sørensen <[trygve.sorensen@ramboll.no](mailto:trygve.sorensen@ramboll.no)>  
**Emne:** Sak 2024/1971 - kavllitetssikring av tilsynsrapport

God morgon!

Kommunedirektør har bede meg få ei ekstra vurdering av det byggt tekniske - særlig knytt til om noko av det utførte gjer inngrep i bærande konstruksjon - og evt søknadsplikt knytt til tiltaka som er gjennomført på denne bygningen, og eg lurar på om du/de har høve til å gå gjennom denne rapporten?

Eg trur bileta som ligg i saka på JP 5 skal vera råd å opne, det same gjeld vedtaket frå formannskapet.

Med venleg helsing

**Synnøve Handeland** | *Avdelingsleiar arealforvaltning*

Mobil: +47 40 40 49 73

[www.kvinnherad.kommune.no](http://www.kvinnherad.kommune.no) |



KVINNHERAD  
KOMMUNE

Ver merksam på at all dialog på e-post som er arkiverdig etter arkivlova, vil bli registrert i vår offentlege postjournal.