

Fra: Synnøve Handeland[]
Sendt: 02.10.2024 11:12:00
Til: Trygve Sørensen[trygve.sorensen@ramboll.no]
Kopi: Per Wold[per.wold@ramboll.no]; Anbjørn
Høivik[anbjorn.hoivik@kvinnherad.kommune.no];
Tittel: SV: Utfyllende kommentar etter møte om søknadsplikt og krav om ansvarlig foretak

Takk for rask og grei tilbakemelding.

Ha ein framleis fin dag!

Med venleg helsing
Synnøve Handeland | Avdelingsleiar arealforvaltning
Mobil: +47 40 40 49 73

www.kvinnherad.kommune.no | 



Ver merksam på at all dialog på e-post som er arkiverdig etter arkivlova, vil bli registrert i vår offentlege postjournal.

Fra: Trygve Sørensen <trygve.sorensen@ramboll.no>
Sendt: onsdag 2. oktober 2024 11:02
Til: Synnøve Handeland <synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no>
Kopi: Per Wold <per.wold@ramboll.no>; Anbjørn Høivik <anbjorn.hoivik@kvinnherad.kommune.no>
Emne: Utfyllende kommentar etter møte om søknadsplikt og krav om ansvarlig foretak

Her er kort om hvordan argumentasjonen kan bygges opp:

Søknadsplikt:

Pbl. § 20-2 jf. § 20-1 bokstav b jf. bokstav a)
Taket er revet i sin helhet og bygget opp på ny. Det er således snakk om en vesentlig endring av konstruksjon som er et søknadspliktig tiltak.

Ansvarlig søker

Etter § 20-3, første ledd er hovedregelen at «*søknad, prosjektering og utførelse av tiltak som nevnt i § 20-1 skal forestås av foretak med ansvarsrett etter kapittel 23, med mindre unntak følger av §§ 20-4 til 20-8*». Det følger av pbl. § 20-4 bokstav a) at enkelte tiltak er unntatt fra reglene i § 20-3, alminnelige driftsbygninger i landbruket som er søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver.

Det er gitt forskrift i medhold av pbl. § 20-4, annet ledd. I byggesaksforskriften (SAK-10) § 3-2, annet ledd bokstav a) fremgår følgende: «*Tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven § 20-4 første ledd er: a) Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon, riving eller varig og tidsbestemt bruksendring til driftsbygning inntil 1000 m² bruksareal (BRA)*». Dette innebærer at tiltakshaver må søke på vanlig måte etter bestemmelsene i kap. 21.

Med vennlig hilsen
Trygve Sørensen

Seniorrådgiver/jurist
1351775 - TBG Real Estate Law

M 95961202
trygve.sorensen@ramboll.no

Connect with us 

Rambøll
Harbitzalléen 5
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo
<https://no.ramboll.com>

Classification: Confidential