

Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- B Bustader (1110)
- BF Bustader-frittliggjande-småhus (1111)
- FBF Fritidsbusetnad-frittliggjande (1121)
- SF Sentrumsformål (1130)
- C Campingplass (1173)
- NÆ Næringsbygningar (1300)
- HO Hotell/overnatting (1320)
- LEK Leikeplass (1610)
- KBA Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Køyreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- TO Torg (2013)
- GT Gatetun (2014)
- AVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SBK Tekniske bygningar/konstruksjonar (2027)
- KAI Kai (2041)
- KA Kollektivanlegg (2071)
- KH Kollektivhaldeplass (2073)
- PP Parkeringsplassar (2082)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturarear (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- BG Blågrøntstruktur (3002)
- GN Naturområde (3020)
- TV Turveg (3031)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksmed basert på ressursgrunnlaget på garden (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- HOS Hamneområde i sjø (6220)
- NSVS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)

§12-6 - Omsynssoner

- H120 Område for grunnvassforsyning (120)
- H140 Frisikt (140)
- H210 Raud sone etter rundskriv T-1442 (210)
- H220 Gul sone etter rundskriv T-1442 (220)
- H310 Ras- og skredfare (310)
- H320 Flomfare (320)
- H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar) (370)
- H530 Omsyn friluftsliv (530)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 Bandlegging etter lov om kulturmiljø (730)

§12-7 - Føresegnområder

- #@ Vilkår for bruk av arealar, bygningar og anlegg (2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringsone
- Grense for støvsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevarast (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Strandlinje sjø (1260)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)

- Eierform: o_ = offentlig
f_ = felles
- %-BRA=@ Maks tillatt utnyttingsgrad
%-BYA=@ Maks tillatt utnyttingsgrad

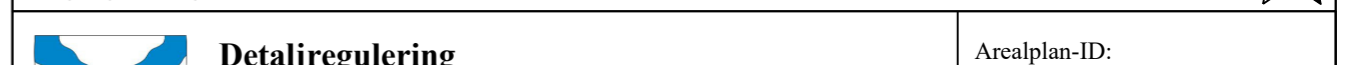
BASISKART

- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Eurf 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Kvinnherad kommune
 Dato for basiskart: 01.07.24
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Hødegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1000



Kvinnherad kommune

Detaljregulering

Detaljregulering for Bondhus-Sundal turist- og friluftsområde

Med tilhørende føresegnar

Arealplan-ID:
4617_20220001

Forslagstillar:
Kvinnherad kommune

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA			
SAKS-NR	DATO	SIGN	

Dato	Revisjon	XXX	

Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå	til		
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå	til		
1. gongs handsaming			
Kinnjering av oppstart av planarbeid			24.01.22
Oppstartsmøte			05.01.22

PLANEN ER UTARBEIDD AV:	3RW arkitektur	TEGNNR	DATO	SIGN
			12.07.24	M.V

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Bakgrunnsplan
Date

PLANSERIANNS
Plangf