

KVINNHERAD KOMMUNE  
ROSENDALSVEGEN 10  
5470 ROSENDAL  
NORGE

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Kvinnherad kommune |         |
| 23 DES. 2024       |         |
| Saksnr.: 23/3240   | U.off.: |
| Saksbeh.: GSA      | Kopi:   |



Kartverket

Dykkar ref.:  
2023/3240-49

Sak:  
25444522

Dato:  
18.12.2024

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2024/2383799/200 - 83/12, seksjon 2
- 2024/2383833/200 - 83/12, seksjon 3
- 2024/2383856/200 - 83/12, seksjon 4
- 2024/2383879/200 - 83/12, seksjon 5

Vedlagt følger stadfesta utskrift frå grunnboka over den/dei aktuelle registereininga(ne), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikkje med stadfesta utskrift for registereining som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du sjå kva som er tinglyst på eigedomar og burettslagsandelar.

Med venleg helsing  
Statens kartverk Tinglysing

# Erklæring om rett i fast eiendom <sup>1</sup>

|  |  |
|--|--|
| Innsendar sitt namn (rekvirent):<br>Kvinnherad kommune | Plass for tinglysingsstempel<br><b>TINGLYST</b><br>DOKUMENTNR.: 2383856<br>17 DES 2024<br>STATENS KARTVERK |
| Adresse:<br>Rådhuset, Rosendalsvegen 10                |  |
| Postnummer:   Poststad:<br>5470   Rosendal             |  |
| Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr.<br>964967636              |  |

| 1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på) |   |
|--|---|
| Namn<br>Kvinnherad kommune                               | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)<br>964967636 |

| 2. Eignedom (der retten skal hefte) <sup>3</sup> |             |      |      |      |      |
|--|-------------|------|------|------|------|
| Kommunenr.                                       | Kommunenamn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 4617   | Kvinnherad  | 83   | 62   |      |      |

| 3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B |  |                                  |      |      |      |      |
|--|--|----------------------------------|------|------|------|------|
| A  | Rett for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup> |                                  |      |      |      |      |
|  | Kommunenr.   | Kommunenamn                      | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|  | 4617   | Kvinnherad                       | 83   | 12   |      | 4    |
| B  | Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)     |                                  |      |      |      |      |
|  | Namn   | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) |      |      |      |      |

|                  |  |   |                                  |                             |             |
|------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Dato<br>13.12.24 | Heimelshavar si underskrift <sup>5</sup><br>Vegard Bjørnøy | Statens kartverk – rettleiande skjema (Nynorsk) | Erklæring om rett i fast eiendom | VEGARD BJØRNEØY<br>ORDFØRER | Side 1 av 2 |
|------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|-------------|



#### 4. Skildring av kva retten går ut på<sup>6</sup>

Med utgangspunkt i gamal avtale gjer Kvinnherad kommune som grunneigar til 83/62 med dette leilighet 83/12, seksjon 4 reservert rett til 1 øyremerkte parkeringsplass merka 3 i vedlagt kartskisse.

Kvar parkeringsplass er berekna til 2,5 m x 5 m, og ligg på eksisterande opparbeid og asfaltert parkeringsareal.

Rettighetshavar til kvar parkeringsplass har plikt til å dekke alle kostnader med oppmerking, skilting, vedlikehald og drift av parkeringsplassen, og plikter å delta i kostnader med vedlikehald av tilkomst til parkeringsplassen.

I tilfelle parkeringsplassen skal nyttast til parkeringshus eller anna formål, så skal Kvinnherad kommune ha rett til å flytte parkeringsplassen til frittstående øyremerkte og nummererte parkeringsplass maks 100 m frå eksisterande parkeringsplass.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)<sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

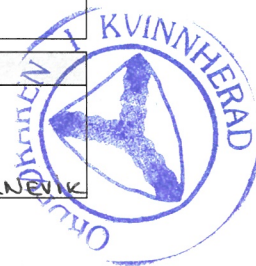
Stad og dato

Heimshavar si underskrift<sup>8</sup>

Rosendal 13.12.24

Vegard Bjørnevik

VEGARD BJØRNEVIK  
ORDFØRER



#### Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv





# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 22.10.2024

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette kartet. Det kan ikke rettes krav som følger av at disse opplysningene benyttes som

