

Fra: Endre Skogland | SANDS <endre.odland.skogland@sands.no>
Sendt: tirsdag 7. januar 2025 15:29
Til: Lie, Marita Helen
Kopi: Ivar Kåre Døssland; stale.richardsen@gmail.com; Ove Lemicka
Emne: SV: Løesaka - angående befaring 9. januar 2025 [SANDS-MATTERS.FID812953]

Hei Marita Helen,

Viser til din e-post av i går vedrørende befaring 9. januar.

Det er positivt at Sweco har lagt til rette for møte med vår part i forkant av befaringen. Vi mener likevel at det her fullt ut vil være mulig å åpne for at klient får mulighet til å delta på befaringen, uten at dette kommer på tvers av pbl. § 33-2.

Tilsyn etter pbl. § 33-2 krever som utgangspunkt heller ikke samtykke fra grunneier når kommunen krever slikt tilsyn, og «andre med samtykke fra kommunen» kan gjennomføre slike undersøkelser. Når befaringen gjøres med hjemmel i § 33-2 trenger Sweco altså ikke samtykke fra grunneier til selv å foreta befaring.

Det er viktig at grunnhensyn som kontradiksjon og likebehandling ivaretas (se bl.a. Sivilombudets uttalelse i sak [2017/1346](#)), og i denne saken har historikken vist at det er viktig for vår part å kunne gi sine uttalelser til det som fremkommer på befaring.

Dersom det er slik at grunneier motsetter seg at vår part deltar på selve befaringen av løen, kan Sweco f.eks. sørge for å gi parten mulighet til å imøtegå grunneiers opplysninger som fremkommer på befaringen. Dette kan gjøres løpende, og slik at befaringen tilrettelegges på en måte som ikke nødvendigvis krever tilgang til selve eiendommen for vår part.

Det bør være mulig å holde en god dialog i denne saken, og at man legger til rette for en saksbehandling som sikrer forsvarlig og riktig opplysning av fakta – og kontradiksjon rundt dette, jf. bl.a. forvaltningsloven §§ 17 og 18. .

Vi antar også at Sweco vil måtte lage en rapport som bl.a. inneholder bilder og vurderinger, og som vil sendes ut for kommentarer i ettertid. For ordens skyld ber vi om en tilbakemelding så snart dette foreligger.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Endre Skogland
Advokat | Senior Associate



SANDS Advokatfirma DA
Nygårdsgaten 95, 5008 Bergen | Norway
T: +47 55 30 10 56 M: +47 97 61 60 06 S: +47 55 30 10 00
sands.no [LinkedIn](#)

Fra: Lie, Marita Helen <marita.lie@sweco.no>
Sendt: mandag 6. januar 2025 16:34
Til: Ivar Kåre Døssland <ivarkare.dossland@outlook.com>
Kopi: Endre Skogland | SANDS <endre.odland.skogland@sands.no>; Ove Lemicka <post@sundeprosjekt.no>; stale.richardsen@gmail.com
Emne: SV: Løesaka

You don't often get email from marita.lie@sweco.no. [Learn why this is important](#)

Hei, og godt nytt år!