

Fra: Grethe Marie Sandvik[]

Sendt: 19.04.2022 02:54:00

Til: andreas.bern@outlook.com[andreas.bern@outlook.com]

Kopi: Vilde Røyrvik Grøtte[vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no];

Tittel: Avslag på søknad om kjøp av del av kommunalt friområde 137/1 for bygging av privat garasje for eigedom 137/71 - Pilavegen - Herøysundet.

Hei

Viser til forespørsel om kjøp av del av kommunalt areal 137/1, som tilleggsareal for å bygge garasje og kunne trekke denne så langt bak som mogleg for å få betre parkering foran garasjen for enklere og skille mellom grunneigar og leigetakar i kjellaren sin parkering.

Arealet du ynskjer å kjøpe er i salskartet for Herøysund felt B avsett til felles friområde/leik.

Kommunen har to roller i denne saka.

Kvinnherad kommune, Egedomsavdelinga som grunneigar til 137/1, og Kvinnherad kommune, Sektor forvaltning som myndighetsutøvar (plan- og bygningsloven).

Omdisponering av Friområde, - felles leike/friområde til utviding av bustadområde for bygging av privat parkering krev at kommunen vurderer ut frå begge rollane.

Privatjuridisk har kommunen seld tomtane i byggefeltet med ei føresetnad av at dette området skal nyttast til felles leike/friområde.

Som forvaltar av kommunalt område har kommunen eit stort ansvar for å ta vare på ålmenta og særleg born sine interesser til areal som er avsett til friområde/leik.

Dette gjeld sjølv om området ikkje fullt ut er utnytta og vedlikehalde som leikeområde.

Med bakgrunn i dette gjer kommunen som eigar av kommunal eigedom 137/1 avslag på søknaden om å kjøpe omsøkt areal.

Sidan kommunen ikkje planlegg bygging inne på område avsett til friområde/leik, så kan kommunen som eigar av eigedom 137/1 vere villig til å sjå på moglegheit til at ny garasje på 137/71 kan bli bygd heilt i grensa til 137/1.

Dersom naboar og Kvinnherad kommune byggesak godkjenner ei slik plassering av garasje, så ta gjerne kontakt for å få erklæring om bygging nær kommunal eigedomsgrense.

Med helsing

Grethe Sandvik | Eiendomsforvaltar Teknikk og miljø

Mobil: +47 918 99 796

www.kvinnherad.kommune.no |



KVINNHERAD
KOMMUNE

Tenk miljø før du skriv ut!

Frå: Vilde Røyrvik Grøtte <vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no>
Send: tirsdag 29. mars 2022 08:34
Til: Grethe Marie Sandvik <grethe.marie.sandvik@kvinnherad.kommune.no>
Emne: Kjøp av tomt -137/71

Med helsing

Vilde Røyrvik Grøtte | *Oppmålingsingeniør* | *Avdeling for byggesak og geodata*
Mobil: +47 473 56 236 | Tlf: 53 48 31 00

www.kvinnherad.kommune.no |



KVINNHERAD
KOMMUNE

Tenk miljø før du skriv ut!

Fra: andreas Bernhardsen <andreas.bern@outlook.com>
Sendt: onsdag 9. mars 2022 20:22
Til: Vilde Røyrvik Grøtte <vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no>
Emne: Kjøp av tomt

Hei, ønsker og kjøpe deler av friområdet sammenhengende med min tomt gnr/bnr:
137/71

Vist det lar seg gjøre så ønsker eg og kjøpe rundt 5 meter av tomten som grenser til meg
(sjå vedlegg)

Grunnen til at eg ønsker og utvide tomten er for å evt bygge garasje og kunne trekke
denne så langt bak som mulig for å få betre parkering foran garasjen for enklere og skille
mellom min og leietaker i kjelleren sin parkering.
I tillegg så har eg hovedinngang på baksiden av huset og dette vil då gi lettere tilgang
mellom inngangsdør og garasje port.

Ta gjerne kontakt på mail eller tlf ved evt spørsmål

Håper på tilbakemelding
Takk.

Mvh
Andreas Bernhardsen
Tlf 48244557
Adresse:
Pilavegen 19a
5462 Herøysund