

Bent Rørvik  
Lars Vaages gate 14  
4009 STAVANGER  
Tlf: 91199929 E: BR@actium.no

Kvinnherad kommune	
29 JAN. 2025	
Saksnr.: 22/224	U.off.:
Saksbeh.: Annehuse Næsi	Kopi:

**Kvinnherad Kommune**  
Sektor samfunnsutvikling - Avdeling Plan  
Rosendalsvegen 10  
5470 ROSENDAL

Stavanger 21/01/2025

### Overvann Lundsbyggane – Omvikdalsvegen 94 & 104.

De siste årene har situasjonen vedrørende overvann i Omvikdalsvegen 94 og 104 blitt et økende problem. Til tider står vannet opp på grunnmur i 104 og kjeller blir fylt med vann. På de verste dagene har vannet stått bare noen få cm fra bærebjelken i krypkjelleren. Når dette skjer, blir vannstanden i uthus rundt 40 cm over gulv. Som følge av dette, må alt i uthus flyttes tilvarende høyt for at redskaper, ved, vaskemaskin og sykler ikke skal skades. Bjelkelaget i hovedhuset har allerede tatt skade og en del bærebjelker og gulvbord må skiftes ut.

I Omvikdalsvegen 94 måtte det installere tilbakeslagsventiler for å forhindre vanninntrengning i kjeller. På østsiden av hovedhuset står vannet til tider langt over bakkenivå. Naturlig nok vil dette også ha innvirkning på klima i kjeller, selv om ikke vanninntrengningen er synlig med det blotte øye og nødvendige tiltak er gjort.

Begge boliger har septiktank og i nr. 94 skal denne fornyes. Dette i seg selv er en utfordring, både med å få gravd den ned pga høyt grunnvannsnivå og avløp/ sandfilter for begge husstander.

For noen år siden hadde vi dager da fylkesveien ble delvis stengt pga overvann ved Lundsvegen. Den gang hadde vi rekordhøy vannstand på de nevnte eiendommene med påfølgende store skader (se vedlagte bilder).

Vegvesenet satte i gang tiltak og fikk gravd ned kummer på sørsiden av fylkesveien, med avløp til elven. Tiltaket gjorde situasjonen noe bedre, spesielt for Fylkesveiens del. Om høst/vinter tetter lauv/ is/ snø til avløpene og følgelig øker problemet, spesielt i nr.104.

For 50-60 år siden gikk det en bekk fra krysset Lundsvegen/ Fylkesvei 500, over 104, langs 94 og 96 med utløp i sjøen. For noen titalls år siden ble denne bekken lagt i rør. Av ukjent årsak, ser dette rørsystemet ikke ut til å lenger ha noen funksjon.

Med stadig større nedbørsmengder, flomrapport etc. er og blir problemet tiltagende. Huset i 104 tar skade av overvannet og om utbedringer ikke blir gjort, vil det samme skje i 94.

Vi har vært i dialog med Brannvesenet i Kvinnherad for å få klarhet i hva vi gjør om vannstanden blir faretruende.

Hvem som har ansvaret for denne situasjonen er for oss uklart, men vi ber Kvinnherad Kommune å se på saken.

Da det er lagt frem planer for sykkel og gangvei over Lundsbakkane, er det knyttet stor spenning til hva innvirkning dette vil ha for overvann - situasjonen for de nevnte eiendommer.

Med Vennlig hilsen,

Ingrid Helleland Stuland og Remi Andre Ådland Ribe  
Omvikdalsvegen 94 - 112/50

Ingrid Helleland Stuland

Remi Ribe

Ellen Marie Larsen Rørvik og Bent Rørvik  
Omvikdalsvegen 104 - 112/87

Ellen Marie Larsen Rørvik

Bent Rørvik

