



Kvinnherad kommune

Fellestenester
Politisk sekretariat

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

facebook.com/kvinnherad

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Saksbehandlar
Terje Natland

Tlf. direkte innval
53483169

Vår ref.
2012/1364-3

Dykkar ref.
«REFDATO»

Dato
19.06.2012

Særutskrift - DS - 196/5 - deling av grunneigedom - Sæbøvik - Audun Hvidevold

Kvinnherad forvaltningskomité hadde saka føre i møte 13.06.12 som sak 2012/104.

Vi legg ved utskrift av møteboka og syner til vedtak.

Dersom du vurderer å klaga på vedtaket, viser vi til reglane i forvaltningslova samt eventuelt bestemmelsar i særlov om klage.

Med helsing

Bente Høyland
Møtesekretær

Kopi til:
Terje Natland

Mottakarar:

Audun Hvidevold Tofte 5454 SÆBØVIK

Jonny Thoresen Toftevågen 5454 SÆBØVIK

Saksframlegg

Kvinnherad kommune

Saksmappe Saksbehandlar

2012/1364-2 Terje Natland

Saksgang		
Saksnr	Utval	Møtedato
2012/104	Forvaltningskomiteen	13.06.2012

Behandling deling - 196/5 - deling av grunneigedom - Sæbøvik - Audun Hvidevold

Innstilling frå rådmannen:

Løyve til deling etter jordlova §12:

Forvaltningskomiteen i Kvinnherad viser til saksframstillingen og gir Audun Hvidevold løyve til å dele frå ein tomt med driftsbygning på inntil 1,5 dekar av sin eigedom gnr/bnr 196/5. Vedtaket er gjort med heimel i jordlova §12.

Løyve til deling etter pbl §20-1:

Forvaltningskomiteen viser til saksframstillinga og gir Audun Hvidevold løyve med heimel i pbl §20-1 til å dele frå ei tomt med driftsbygningen av gnr bnr 196/5 med om lag 1,5 dekar tomt rundt som omsøkt.

Det vert sett slike vilkår for deling:

- at det vert gjeve vegrett over gnr/bnr 196/5, seinast når tomta vert skøyta.

Behandling i Forvaltningskomiteen den 13.06.2012

Rådmannen si innstilling vart samrøystes vedteken.

Vedtak frå Forvaltningskomiteen den 13.06.2012

Løyve til deling etter jordlova §12:

Forvaltningskomiteen i Kvinnherad viser til saksframstillingen og gir Audun Hvidevold løyve til å dele frå ein tomt med driftsbygning på inntil 1,5 dekar av sin eigedom gnr/bnr 196/5. Vedtaket er gjort med heimel i jordlova §12.

Løyve til deling etter pbl §20-1:

Forvaltningskomiteen viser til saksframstillinga og gir Audun Hvidevold løyve med heimel i pbl §20-1 til å dele frå ei tomt med driftsbygningen av gnr bnr 196/5 med om lag 1,5 dekar tomt rundt som omsøkt.

Det vert sett slike vilkår for deling:

- at det vert gjeve vegrett over gnr/bnr 196/5, seinast når tomta vert skøyta.

Saksutgreiing:

Søkjar: Audun Hvidevold, Hvidevold, 5454 Sæbøvik

Kjøpar: Jonny Thoresen, Toftevågen, 5454 Sæbøvik

Om søknaden;

Det blir søkt om løyve til å dele frå driftsbygningen med om lag 1,5 dekar tomt av gnr/bnr 196/5 på Tofte. Bygningen skal framleis nyttast til landbruksføremål. Tomta ligg langs Tomta med bygget på ligg avgrensa av gardsveg, kommunalveg og tomt kring tidlegare våningshuset på 196/5. Garden ble solgt som tilleggsjord til Audun Hvidevoll i 2011, hovedhuset og areal kring dette vart holde tilbake av tidlegare eigar. No ønsker Hvidevoll å selje driftsbygningen, han har andre bygg som er meir rasjonelle for han å ha dyra i, og som ligg til driftsenteret på bruket han eig og driv. Kjøpar har i dag ei driftsbygning, men ønsker å fornya og utvide drifta. Dette blir ein betre løysing for begge parter.

Arealet:

Søknaden er i samsvar med vedteken plan. Arealet er i kommunedelplanen avsett til Landbruk, Natur – og Friområde og vil fortsette som dette.

Jordlovbehandling:

Saka er vurdert etter § 12 i jordloven og rundskriv M-4/2003 frå landbruksdepartementet.

Paragraf 12 i jordloven inneheld eit forbod mot deling av eigedomar som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk.

Det kan gjevast samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller ei deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkastning eigedomen kan gje. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal og takast omsyn til godkjende planar som ligg føre for arealbruken etter plan og bygningsloven og omsynet til kulturlandskapet.

I denne saka kan ikkje administrasjonen sjå at det er samfunnsinteresser av stor vekt som talar for deling.

Avkastninga bruket kan gi vil ikkje bli vesentleg svekka ved delinga. Det er bygg nok på bruket og det koster mykje å halde dei vedlike. Deling vil vere ein vinn vinn situasjon, ein får tilgang på ei god driftsbygning den andre får eit bygg mindre å halde vedlike.

Avløp:

Ikkje aktuelt.

Veg:

Skal nytte eksisterande.

Høyring:

Saka har ikkje vore på høyring. Dette er ingen dispensasjonsak og den vert handsama lokalt.

Naboar:

Naboane er varsla. Det er ikkje kome merknader frå nokon.