



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

Teigen Bygg og Trelast AS
Opsangervegen 18

5460 Husnes

Saksbehandlar
Eva Sundal

Tlf. direkte innval
53483244

Vår ref.
2013/2366-6

Dato
25.09.2013

IGANGSETTINGSLØYVE (Eitt-trinnssøknad) Delegert løyve

Saka gjeld:	Einebustad
Gnr/bnr:	154/342
Byggestad/adresse:	Furehaugen 29, 5460 HUSNES
Tiltakshavar:	Mona Mehl og Jan Ove Prestnes, SUNDE I SUNNHORDLAND
Ansvarleg søkjar:	Teigen Bygg og Trelast AS
Delegert saksnummer:	2013/484
Matrikkel:	BRA H01 = 130m ² U01 = 97m ² BTA = 142m ² BYA = 203m ²

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §20-1 vert søknad journalført 13.09.2013 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent med saksnr 2013/484 . Godkjenninga omfattar også tiltaksklassar, kontrollplanar og ansvarsrettar for funksjonane SØK, PRO og UTF for firma: Teigen Bygg & Trelast AS, Entreprenør Knut Hjelmeland, Ersland Forskaling AS og Into Røyr AS. Uavhengig kontroll våtrom: Atle Holmedal

Vilkår:

1.Bygget må utstikkast/plasserast av godkjent fagperson. Dokumentasjon og koordinatar skal sendast Kvinnherad kommune.

Tiltaket kan igangsetjast når vilkår nr.1 er innfridd.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato. Etter denne tid fell løyvet bort dersom det ikkje er fornya innan utløp av 3-årsfristen. Dersom tiltaket skal endrast i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve, og endringa må vera godkjent før tiltaket vert igangsett.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som kan påklagast etter vilkåra i forvaltningslova og pbl §1-9. Klagefristen er 3 veker frå motteken melding om vedtaket

Grunnlag for løyvet

- ✓ Gjeldande reguleringsplan med mindre vesentleg endring (justering av fellesareal/leik, teikning 269-1c) vedteke i Kvinnherad Forvaltningskomite 18.04.2007, sak 2007/88.
- ✓ Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder vassforsyning, avløp og tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav, tekniske og estetiske krav.
- ✓ Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege foretak.
- ✓ Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla og det ligg ikkje føre protestar.
- ✓ Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre myndigheter.

Merknader

- **Dette løyvet med vedlegg er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande tilretteleggja for gjennomføringa av kontrollen.**
- Rekning for saksbehandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Dokumentasjon for sluttkontroll og ferdigattest må oversendast kommunen i samsvar med SAK § 8-1 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga kan finnast under internettportalen: **www.dibk.no**

For rådmannen i Kvinnherad

Eva Sundal
Sakshandsamar

Kopi til:

Tiltakshavar

Referatsak forvaltningskomiteen

Matrikkelførar - Bygg

Tekniske tenester (VAR)