

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	191	367	Eidsnesvegen 18, 5455 Halsnøy Kloster

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Marielle Sjo	Eidsnesvegen 18, 5455 HALSNØY KLOSTER	00000000

e-postadresse
marielle41@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
TEIGEN BYGG & TRELAST AS	965309381	Opsangervegen 18, 5460 HUSNES

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kjell Magne Haugland	53475913	40404554	kjell.magne.haugland@teigen.byggern.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Tilbygg til eksisterende bustad.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	HALSNØY-BORGUNDØY-FJELBERGØY 2008 ? 2017

Reguleringsformål
Bustadområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	20

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1040,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1040,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	208,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	80,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	60,00 m ²
+ Parkeringsareal	40,00 m ²
= Sum areal	180,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	17,30
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	80,00	110,00	0,00	110,00	1	0	1
Ny bebyggelse	48,00	60,00	0,00	60,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	128,00	170,00	0,00	170,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvitert gjenpart av nabovarsling	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan som viser tiltaket. 1:500.	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt og fasade av tiltaket 1:100.	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknader om ansvarsrett Husnes Røyr	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett Sjo Bygg & Steinsenter.	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett - lokal godkjenning - Husnesn Røyr.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Avtale om bygging nær eigedomsgrense.	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 19.08.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TEIGEN BYGG & TRELAST AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver