

Y Kvinnherad kommune	
- 1 JULI 2016	
Saksnr. 15/9	U off.
Saksber. JFE	Kopi:

Kvinnherad kommune  
Rådhuset  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

**BORGEN ADVOKATAR AS**

Vår referanse : 307651

Ansvarleg advokat: Karl Øivind Kristiansen

Husnes, 29.06.2016

**Egenerklæring om konsesjonsfrihet – gnr. 163 bnr. 1,3,4,11 og 27, samt gnr. 164 bnr. 4 i Kvinnherad**

Vedlagt følger egenerklæring om konsesjonsfrihet for underskrift av kommunen og retur hit.

Med venleg helsing

  
Karl Øivind Kristiansen  
Advokat  
karl.kristiansen@borgen.no  
Direkte telefonnummer 907 33 480

Les rettledningen før du fyller ut skjemaet

Skjemaet sendes sammen med skjøtet til Statens kartverk, 3507 Hønefoss  
Ett skjema for hver ny eier

1. Erververs (ny eiers) navn		
Slektsnavn, for- og mellomnavn <b>Roald Hauge</b>	Fødselsdato (dd.mm.åååå) <b>30.04.1966</b>	
Adresse <b>Mundheimsvegen 523, 5632 Øyerhamn</b>	Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer	
2. Eiendommen ervervet gjelder		
Gnr., bnr., festnr. e.l <b>gnr. 163, bnr. 1, 3, 4, 11, 27, gnr. 164 (m 4)</b>	Eierandel <b>1/1</b>	Kommunens navn <b>Kvinnherad</b>

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt	
<input checked="" type="checkbox"/> A	Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som: - har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig
<input checked="" type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år
<input checked="" type="checkbox"/> C	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> D	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen punkt 3 om botid)
<input type="checkbox"/> E	Jeg har odelsrett til eiendommen
<input checked="" type="checkbox"/> F	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: <b>Jeg er overdragers:</b> (fyll ut - eks. "sønn")
	<b>Nevø</b>

4. Annen eiendom	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> C	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: <b>Jeg er overdragers:</b> (fyll ut - eks. "sønn")

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

## KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

### 5. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4

- Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

### 6. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

### 7. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

### 8. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

- Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

## SIGNATUR

### 9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato 29.06.2016	Erververs (ny eiers) underskrift * <i>Roald Hauge</i>
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

## KOMMUNEN BEKREFTER

### 10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

- Punkt 3** - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden
- Punkt 4** - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen
- Punkt 5** - Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- Punkt 6** - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1
- Punkt 7** - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2
- Punkt 8** - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

### Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf jordlova § 12 fjerde ledd

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift
----------------	------	------------------------