



# Kvinnherad kommune

Rådmannen  
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tlf.: 53 48 31 00

Fax: 53 48 31 30

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

Marta Elise Ness  
Løfallstrand 128

5474 LØFALLSTRAND



Saksbehandlar  
Christina Nyland  
Jacobsen

Tlf. direkte innval  
95554272

Vår ref.  
2016/3207-6

Dato  
18.10.2016

## IGANGSETJINGSLØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVARSRETT Delegert løyve

**Tiltak:** Tilbygg (altan) på bustad – 45 m<sup>2</sup>

**Gnr/bnr:** 76/1

**Byggestad/adresse:** Løfallstrand 128, 5474 Løfallstrand

**Tiltakshavar:** Marta Elise Ness

**Delegert vedtaksnr.:** 2016/507

**Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-4 vert søknad journalført og tilhøyrande situasjonsplan og teikningar godkjent.**

**Det er tiltakshavar sitt ansvar at tiltaket vert utført i samsvar med vilkåra gitt i og i medhald av plan- og bygningslova. Tiltakshavar er òg ansvarleg for plassering i høgde og plan.**

**Det ligg ikkje føre naboprotestar.**

**Vilkår:**

**1. Søknad om ferdigattest jf. PBL § 21-10 må sendast Kvinnherad kommune når tiltaket er ferdig utført.**

**Tiltaket kan igangsetjast straks.**

---

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

### **Grunnlag for løyvet**

Dispensasjon: ikkje aktuelt.

Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav og tekniske krav.

Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre merknader

Estetikk: Tiltaket har god utforming i høve til rimelege estetiske omsyn.

Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.

Kulturminne: Ingen registreringar i området.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon datert 10.10.2016

Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre myndar.

### **Merknader**

- Rekning for behandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar.
  - Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.
- Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **[www.dibk.no](http://www.dibk.no)**

For rådmannen i Kvinnherad

Christina Nyland Jacobsen  
Saksbehandlar

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.*

### **Kopi til:**

Referatsak forvaltningskomiteen