

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	12	83	Ølvesvegen.449, 5637 Ølve	KVINNHERAD KOMMUNE

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype			
rammetillatelse	Nytt anlegg/konstruksjon Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> Nytt anlegg			
Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål	Beskrivelse av bruk
S Annen tjenesteyting	822 Brannstasjon, ambulansestasjon	andre	annet	Ølve Brannstasjon

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Ølve, Del av Ølve 12 (ME)

## Nabovarselet gjelder

Ølve brannstasjon vil få et tilbygg på 80m<sup>2</sup> BYA for å tilfredstille krav til gardrobe,wc anlegg. Garasjeanlegget får samme BRA som før. Nytt ventilasjonsanlegg vil bli installert, samt avsug av eksos fra brannbil. Gode parkeringsforhold opparbeides på motsatt side av utrykningsområdet, samt en ekstra utkjørsel for ansatte omsøkes for å unngå konflikter for utrykningskjøretøy. Tomten vil med dette få to avkjørsler.

I gjeldende kommuneplan er hele gn./bnr. 12/85 regulert til offentlig bygning, mens i gjeldende reguleringsplan er litt av tilbygget innenfor område regulert til industri/lager.

Det omsøkes herved dispensasjon for mindre tiltak bebygd eiendom for bygging innenfor område regulert til Industri/lager. Noe av utvidelsen vil bli plassert på denne delen av tomten. Tilbygget vil få en plassering over 100m fra strandlinjen. (se kartskisse)

Det søkes også dispensasjon for Krav om Universell utforming av byggverk §12.1 da arbeidsplassen byggverk kan unntas fra kravet om universell utforming og kan defineres som uegnet. Med uegnet for personer med funksjonsnedsettelse menes at det sikkerhetsmessig eller praktisk sett ikke vil være mulig for en person å benytte byggverket eller utøve arbeidsoppgaver i henhold til byggverkets funksjon på grunn av funksjonsnedsettelsen. Brannstasjonen på Ølve er en utrykningsstasjonen og vil ikke ha noen faste arbeidsplasser. Brannmenn i utrykning defineres med dette som å måtte være funksjonsfriske.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
OMEGA AREAL AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Gerd Sveen	gerd@omega.no	47243814	47243814

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn OMEGA AREAL AS Postadresse Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG e-postadresse gerd@omega.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning ny fasade	E	Fasader
Tegning ny fasade	E	Fasader2
Tegning ny snitt	E	Snitt
Situasjonskart	F	Kartskisse som viser avstand til strand

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 24.01.2018

Signatur Gerd Sveen



telefon 97 54 00 00  
org.nr. 986 930 264  
omegaareal.no

Gjentas med blokkbokstaver

GERD SVEEN