

Fra: Gisle Heggebø[Gisle@omega.no]
Sendt: 26.03.2018 09:50:32
Til: hilde.kjelstrup@kvinnherad.kommune.no[hilde.kjelstrup@kvinnherad.kommune.no]
Kopi: 'bos@oybygg.com'[bos@oybygg.com];
Tittel: FW: Førebels svar - 199/165 - tomteopparbeiding / planering - Sæbøvik - Øybygg AS

Hei

Viser til epost og telefonsamtaler og oversender med dette fremdriftsplan for opparbeiding av anleggsveg samt tomt 6 og 7.

Øvrige tomter i feltet er ikke berørt av tidsfrist for eksisterende anleggsveg slik det fremgår i reguleringsbestemmelsene.

Når det gjelder mulig rekkverksrom er dette areal som er avsatt til formålet dersom det blir vurdert behov etter tilbakeføring til gangveg i samsvar med bestemmelsene.

Det er under opparbeiding ikke ønskelig med rekkverk ettersom det gir breddebegrensning for maskiner og materiell under anleggsarbeidet.

Det er i dag ikke prosjektert sluttutførelse på ganvegløsning da fokuset nå er å få opparbeidet resterende før tidsfrist for dette går ut. Vi har også fått opplyst av nabo ved adv Vestly at de er i ferd med å planlegge hvordan de ønsker dette skal utføres. Et smalere vegprofil, og en veg som ikke skal nyttes til kjøring, reduserer behovet for rekkverk.

Vi ber om rask tilbakemelding på dette slik at vi kan holde sluttdato.

Ber om tilbakemelding på mottak av denne og om jeg eventuelt skal sende den også til annen epostadresse i kommunen for oppfølging.

Med vennlig hilsen

Omega areal AS

Gisle Heggebø
Daglig leder

From: hilde.kjelstrup@kvinnherad.kommune.no <hilde.kjelstrup@kvinnherad.kommune.no>
Sent: Monday, March 19, 2018 1:36:27 PM
To: Elisabeth Silde
Cc: hilde.kjelstrup@kvinnherad.kommune.no
Subject: Førebels svar - 199/165 - tomteopparbeiding / planering - Sæbøvik - Øybygg AS

Hei,

Vi har motteke søknad om løyve til tiltak, med dato 27.02.2018.

Det er kryssa av for eitt-stegs søknadsbehandling og at vilkåra for 3 veker saksbehandlingstid er oppfylte, jf. pbl. § 21-7 annet ledd.

For at vilkåra etter pbl. § 21-7 annet ledd skal vere oppfylte er det mellom anna eit vilkår at tiltaket er i samsvar med bestemmelsar gitt i medhald av lova. I denne samanheng vil vi be dykk om å komma med ein tidsplan for tiltaket som syner når tiltaket er planlagt ferdig. I reguleringsføresegna for området står det i punkt 8.1 at anleggsperioden er tidfesta til seinast maksimalt 3 år etter at reguleringsplanen er godkjent, som då vil vere 18.06.2018. Spørsmålet er om tiltaket med opparbeiding og planering av tomter med mellombels anleggsveg vil vere ferdig til denne dato. Ein detaljert tidsplan for dette er ønskelig.

Det er i søknaden og lagt inn ein tekst på teikning av tiltaket om "mulig rekkverksrom". Kan de forklare nærare vurderinga av om det er naudsynt med rekkverk eller annen sikring av den mellombelse anleggsvegen her?

Syner og til vedtatt punkt om at køyreveg skal omgjerast til gangveg med maksimal bredde på 1,5 meter, etter anleggsperioden er over. Er det i samband med det omsøkte tiltaket planlagt tilbakeføring av veg til gangveg?

Med utgangspunkt i at vi må ha ytterlegare informasjon til søknaden ser vi ikkje at søknaden oppfyller krav om saksbehandlingstid på 3 veker.

Ta kontakt om de har spørsmål.

Med helsing

Hilde Kjelstrup | *Seksjonsleiar forvaltning - Kvinnherad kommune*

Mobil: +47 452 10 707 | Tlf: 53 48 31 00