

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Gaustad Petter Stuland  
Fossgardvegen 5  
3580 Geilo

## **Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning den fredag 4. mai 2018 - Grunneiendom (pbl §20-1, m)**

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.95 bnr.1 den fredag 4. mai 2018.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkelova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan fredag 29. juni 2018. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Johan Feet

johan.feet@kvinnherad.kommune.no

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til

Lund Gaute, Omvikdalsvegen 103, 5464 Dimmelsvik

Omvik Steinar, Landavegen 79, 5464 Dimmelsvik

Eriksen Torill Sandvik, Omvikdalsvegen 97, 5464 Dimmelsvik

Statens Vegvesen Region Vest, Askedalen 4, 6863 Leikanger

Hetland Inge, Langodden 65, 3629 Nore

Hetland Randi Skåle, Langodden 65, 3629 Nore

Feedt Gunnborg Irene, Andreas Harestads Vei 8 I, 4070 Randaberg

Gaustad Petter Stuland, Fossgardvegen 5, 3580 Geilo

Lund Ole, Sætervegen 2 I, 5236 Rådal

Lund Øyvind, Fjordavegen 2338, 5776 Nå

Lund Jon, Holevegen 1, 5417 Stord

Skorpen Gro Lund, Hamnegata 31 H, 5411 Stord

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20173751Oppdragsnr  
2018/43og44

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	1224	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Omvikdalsvegen 103	95	1	0	0	Lund Gaute (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

<b>Forretninga avvikla:</b>	Dato	Kl	Stad
	04.05.2018	09.00	Sjå kartvedlegg

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av strandeigedom og grensejustering mot 95/3.

<b>Saks- behandling</b>	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	07.03.2018		
Rekvirent Lund Gaute			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Johan Feet

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen merknad

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
106	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
105	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
107	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
108	Umerket Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
104	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
100	Annen detalj Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent		

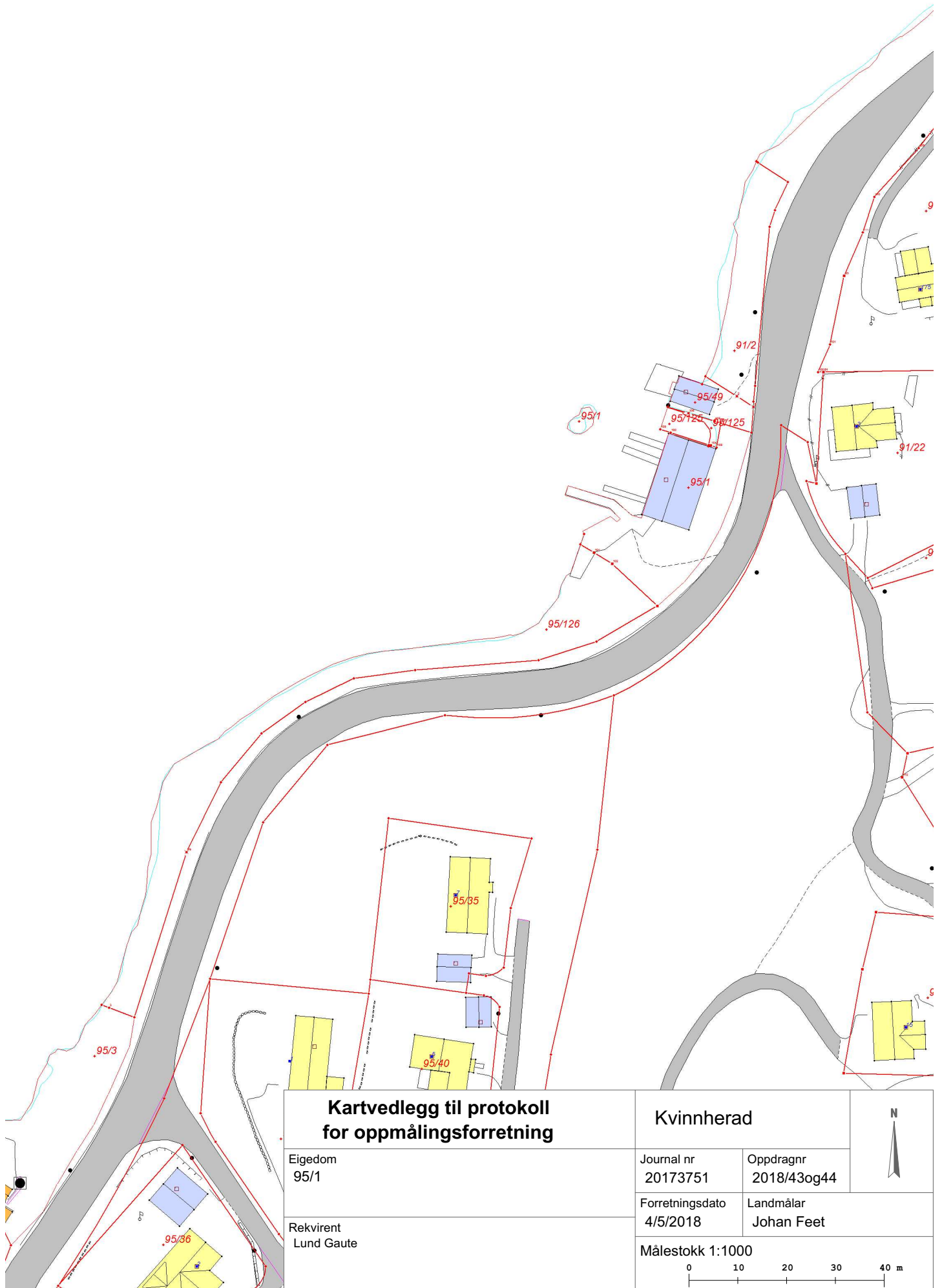
**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Før tomte 95/126 vart frådelt, vart det halde grensejustering mellom 95/1 og 95/3 i samsvar med avtale mellom eigarane. Det vart ikkje sett ned grensemerke i den nye grensa mellom 95/1 og 95/3, då grensepunkta hamna midt ei pågåande utfylling av stein. Grensa vart merka med maling og partane var einig om at merkinga skulle skje ved eit seinare høve. Frådeling av 95/125 og 95/126 vart så gjennomført i samsvar med søknad. Den nordaustre grensa for 95/126 vart merka med offentleg godkjent bolt i fjell og med offentleg godkjent bolt i jord.. Eigar av 95/1 godkjende og denne grensa som sørvestre grensa for naustrettar tilhøyrande eigedommane 95/13, 15,16,17. Grensene for eigedommen 95/125 vart utsett slik at grensa mot nord føl grensa for 95/49. Mot sør føl grensa ca 0,5 m frå naustveggen på bygg tilhøyrande 95/13, 15, 16, 17

Sted	Dato	Underskrift
Rosendal	22.05.2018	

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



<b>Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning</b>		Kvinnherad		
		Journal nr 20173751	Oppdragnr 2018/43og44	
Eigedom 95/1		Forretningsdato 4/5/2018	Landmålar Johan Feet	
Rekvirent Lund Gaute		Målestokk 1:1000		