



Teigen Bygg & Trelast AS

Opsangervn. 16

5460 HUSNES

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Jon Harald Kjærland	90478841	2018/797-12		03.12.2018

Igongsetjingsløyve - eitt-trinnssøknad – delegert vedtak

Tiltak:	Einebustad m/garasje i u-etj.
Gnr/bnr:	152/126
Byggestad/adresse:	Furunesvn. 33, 5450 Sunde
Tiltakshavar:	Mona Rosendahl og Amund Tveit, Furunesvn. 10, 5450 Sunde
Ansvarleg søkjar:	Teigen Bygg & Trelast AS, 5460 Husnes
Matrikkel:	BYA= 247 m2 BRA= 358 m2 H01= 223 m2 U01= 135 m2

Delegert vedtaksnr.: 2018/528

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 20-1, 20-3 vert revidert søknad journalført 13.10.2018, 22.10.2018 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, gjennomføringsplan og erklærte ansvarsrettar for fylgjande firma:

- Teigen Bygg & Trelast AS, 5460 Husnes; SØK, PRO, UTF t.kl. 1.
- Brødr. Musland Maskin AS, 5463 Uskedalen; PRO, UTF t.kl. 1.
- Into Røyr AS, 5450 Sunde; PRO, UTF t.kl. 1.
- TT Entreprenør AS, 5450 Sunde; PRO, UTF t.kl. 1.
- Husnes Malerservice AS, 5450 Sunde; PRO, UTF t.kl. 1.
- Kvinnherad kommune, Oppmåling, 5470 Rosendal; UTF t.kl. 1.
- Firma Atle Holmedal, 5453 Utåker; Kontroll t.kl. 1.

Vilkår:

1. Utstikkingsdata for oppdatering av kart må sendast inn straks tiltaket er plassert, seinast ved søknad om bruksløyve/ferdigattest.
2. Vilkår i tilknytingsløyve frå kommunalteknikk, datert 23.11.2018 må verta innfridde.

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna vassforsyning, avløp, tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav og tekniske krav.
- Bustaden vert høgdeplassert med topp grunnmur på kote +25,75 moh.
- Det er sendt inn erklæring dagsett 09.03.2018 om plassering av tiltak nær grensa mot 152/4.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre merknader.
- Ansvar: Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.
- Estetikk: Tiltaket har god utforming i høve til rimelege estetiske omsyn.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlargebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattesten eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For rådmannen i Kvinnherad

Jon Harald Kjærland
Sakshandsamar

Kopi til:

Tiltakshavar
Referatsak forvaltningskomiteen
Matrikkelen
Sektor for teknikk og miljø