



KVINNHERAD
K O M M U N E

Seksjon forvaltning

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

«UTLANDSADRESSE»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Jon Harald Kjærland	900 26 923	2019/1780-13	«REF»	14.04.2020

AVSLAG - EITT-TRINNSSØKNAD – delegert vedtak

Tiltak:	Tomtemurar inntil 4,3 meter høge samt tomteplanering til kote +17,2 moh.
Gnr/bnr:	186/303
Byggestad/adresse:	Porsvikneset, 5451 Valen
Tiltakshavar:	Porsvikneset AS, v/Knut Rune Fatland
Ansvarleg søkjar:	Sandvoll Entreprenør AS, Sandvollvn. 15, 5452 Sandvoll
Matrikkel:	

Delegert vedtaksnr.: 2020/172

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § § 20-1, 20-3 vert søknad journalført 14.05.2019, 13.11.2019, 21.11.2019 «REFDATO» og tilhøyrande planar og teikningar avslått.

Tiltaket er i strid med kommuneplan av mars 2018 der definert byggjegrænse mot sjø går om lag 4 meter innanfor tomtegrensa til 186/303. #A betyr at ved motstrid til reguleringsplan er det kommuneplanen som gjeld.

Tiltaket er i strid med regulert byggjegrænse til tomta då tomteplanering til kote +17,2 moh og tomtemur på inntil 4,3 meter høgde er søkt plassert utanfor byggjegrænser.

Tiltaka er i strid med plan- og bygningslova pbl § 29-4 Tiltaket si plassering nærmare nabogrenser enn 4 meter.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Dispensasjon: Det er ikkje søkt om dispensasjon frå vedteken kommuneplan av mars 2018 eller stadfesta reguleringsplan.
- Plassering:
- Tiltaket er i strid med kommuneplan av mars 2018 der definert byggjegrense mot sjø går om lag 4 meter innanfor tomtegrensa til 186/303. #A betyr at ved motstrid til reguleringsplan er det kommuneplanen som gjeld.
- Tiltaket er i strid med regulert byggjegrense til tomta då tomteplanering til kote 17,2 moh og tomtemur på inntil 4,3 meter høgde er søkt plassert utanfor byggjegrønsar, konf. reg.plan Porsvikneset, planid. 20080008.
- Tiltaka er i strid med plan- og bygningslova pbl § 29-4 Tiltaket si plassering nærmare nabogrensar enn 4 meter.
- Naboverklæring mellom eigarar av 186/303 og 186/21 er ugyldig då underskrivar ikkje er eigar av 186/21.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg føre merknader frå eigar av 186/284. Nabomerknadane vert ikkje særskilt handsama då tiltaket er i strid med gjeldande planar.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Jon Harald Kjærland
Sakshandsamar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Vedlegg: Kommuneplankart for tomta.

Kopi til:

Porsvikneset AS
Eskil Tobiassen Hauge
Referatsak forvaltningsutvalet