

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Sandvik Sveinung  
Neslia 35  
5470 Rosendal

## **Varsel om oppmålingsforretning den torsdag 30. april 2020**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast torsdag 30. april 2020. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 48183151 eller på epost [gina.forde@kvinnherad.kommune.no](mailto:gina.forde@kvinnherad.kommune.no)

Venleg helsing

Gina Førde  
Oppmålingsingeniør  
[gina.forde@kvinnherad.kommune.no](mailto:gina.forde@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til  
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal  
Døli Kari Anne, Lønnåsen 37 A, 1362 Hosle  
Espeland Marit, Bjørgedalen 184 D, 5141 Fyllingsdalen  
Sandvik Sveinung, Neslia 35, 5470 Rosendal

Kvinherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinherad.kommune.no](mailto:post@kvinherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20201070
Oppdragsnr 2020/49
Prosjektnamn

Sandvik Sveinung  
Neslia 35  
5470 Rosendal  
Eigedom: 81/120

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
Neslia 43	Espeland Marit (Hjemmelshaver)	81	116	0   0

Om forretninga	
Forretninga vert:	Dato <b>30.04.2020</b>
	Kl. <b>10:00</b>
	Stad <b>På parsellen</b>
Rekvirent Espeland Marit	Rekvisisjonsdato 12.04.2020
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining	
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn	
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna	
Forklaring Klarlegging av 3 grensepunkt	

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold
Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 16.04.2020	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 48183151	Landmålar Gina Førde	Epost <a href="mailto:gina.forde@kvinherad.kommune.no">gina.forde@kvinherad.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
20201070

Oppdragsnr  
2020/49

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

## Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse
-----	-----	-----	-----	-----------------------------

## gjev fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	

Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33		
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.		
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)		
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.		
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.		
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.			
Beskriv	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

## Forretninga vedkjem

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
81	116	0	0	30.04.2020

## Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

## Vitneunderskrift 1

Stad	Dato	Underskrift
------	------	-------------

## Vitneunderskrift 2

Stad	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Kvinnherad Kommune	81/101	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Døli Kari Anne	81/117	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lønnåsen 37 A, 1362 Hosle		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Espeland Marit	81/116	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjørgedalen 184 D, 5141 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandvik Sveinung	81/120	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Neslia 35, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)  
 Avløysar med  
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)

