

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Espeland Marit
Bjørgedalen 184 D
5141 Fyllingsdalen

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning den torsdag 30. april 2020 - Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.81 bnr.116 den torsdag 30. april 2020.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkellova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til undertekna så snart som mogleg og seinast innan onsdag 27. mai 2020. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Gina Førde
Oppmålingsingeniør
gina.forde@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Espeland Marit, Bjørgedalen 184 D, 5141 Fyllingsdalen
Døli Kari Anne, Lønnåsen 37 A, 1362 Hosle
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20201070Oppdragsnr
2020/49

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Neslia 43	81	116	0	0	Espeland Marit (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	30.04.2020	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av 3 grensepunkt

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Espeland Marit			Rekvisisjonsdato 12.04.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn Gina Førde	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Rør Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
2T	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4T	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sak

3 grensepunkt skal klarleggast for gnr/bnr 81/116

Målebrev 12/84, 51/104, 13/7, 13/55 er lagt til grunn for forretninga.

Oppmålingsforretning torsdag 30.04.2020:

Partar som møtte: Marit Espeland, Olav Birger Espeland (tidlegare eigar) og Sveinung Sandvik, sjå partsliste. Partar som ikkje møtte får tilsendt protokoll.

Under forretninga vart partane vist tidlegare målebrev over gnr/bnr 81/116 og 81/120. Det vart attfunnen og kontrollert eit røyr i punkt 1 og kors i fjell i punkt 5. Desse grensemerkene stemte godt med kartet. Det vart ikkje funne grensemerker i dei punkta som skulle klarleggast: punkt 2T, 3 og 4T. Koordinatane frå tidlegare målebrev er transformert i GISLINE, frå NGO1948 til EUREF 89. Transformasjon av punkt 4T viste eit avvik på om lag 50cm.

Partane vart samde om å sette ned 3 grensemerker i punkt 2T, 3 og 4T. Rekvirent, Marit Espeland, uttrykte noko tvil om punkt 4T under forretninga, og vil sjå protokollen før godkjenning. Det einaste punktet som blir enda i kartet er punkt 4T, sjå kartskisse.

Sted

Rosendal

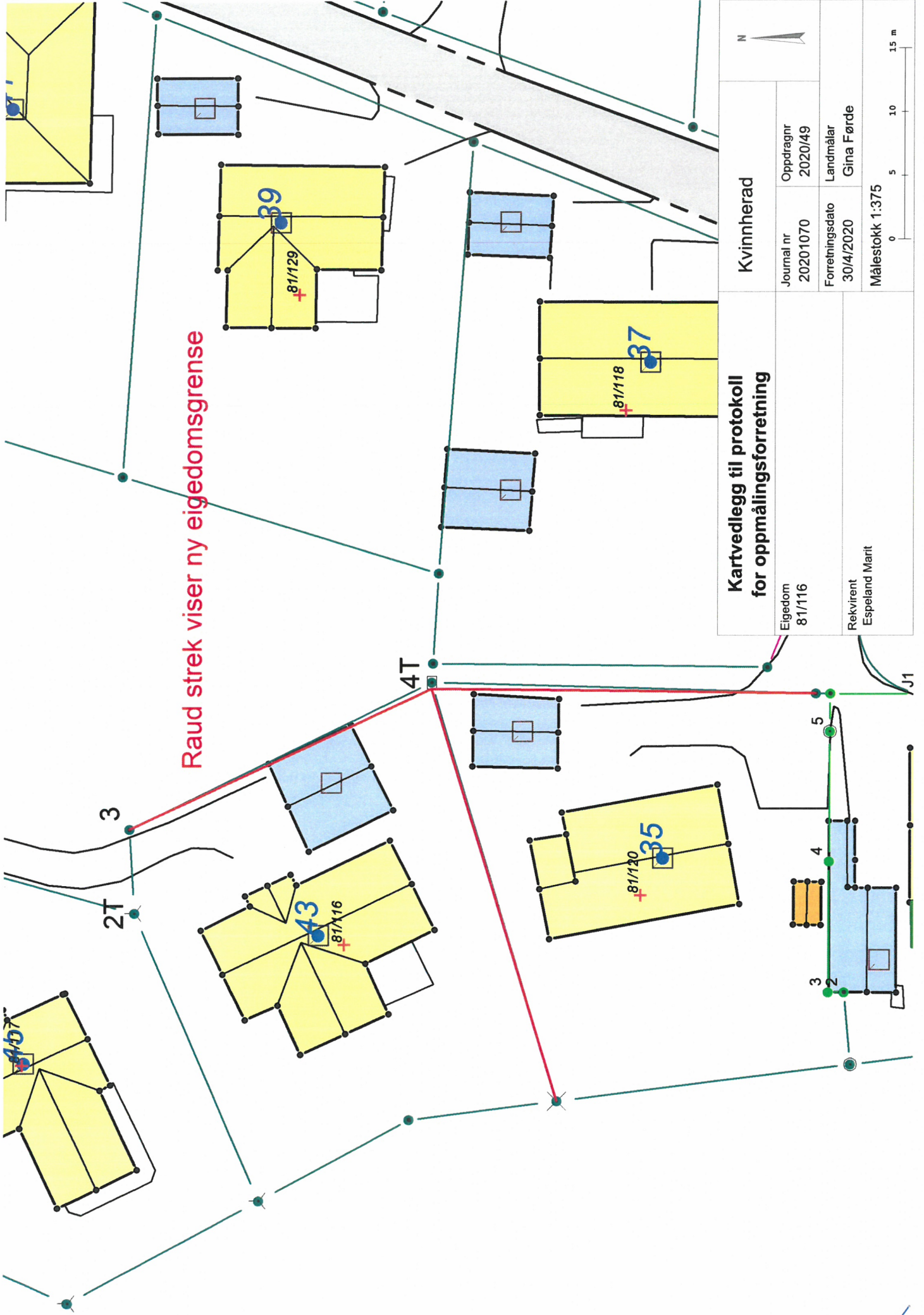
Dato

30.04.2020

Underskrift

Ang N. Færde

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			



Kvinnherad		Journal nr	Oppdragnr
		20201070	2020/49
Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Forretningsdato	Landmålar
		30/4/2020	Gina Førde
Eigedom		Målestokk	1:375
81/116		Espeland Marit	
Rekvirent		Espeland Marit	




```

00 Application: MAGNET Field
00 Jobnavn: GFO-81-116
00 Job create Date: 2020-04-23 13:09:45
00 Opprettet av: N/A
00 Projeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoid model: HREF2018E NN2000 EUREF89
00 Survey configuration: TNlive Hiper VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 2020-04-30 13:11:02
42 Base1          3179716.3872  333245.0224  5500522.7669          0.000
05 1             6655234.671  331728.050   9.648   96
-43 1            16.1675  -24.5577  -6.5003  0.000
44 0.0041 0.0027 0.0070 1.0000 0.1500 0.5400 1.0000 -0.1100 1.0000
46 30042020 10:26:17 17 1.13 1 96
05 2T           6655244.382  331750.781   9.277   96 TRANS-
-43 2T          4.4143  -3.4017  -1.4513  0.000  TRANS-B
44 0.0071 0.0055 0.0145 1.0000 0.1100 0.4600 1.0000 -0.3300 1.0000 TRANS-B
46 30042020 10:28:28 16 1.28 1 96
05 3            6655244.741  331757.384   8.911   96 3C
-43 3            2.9783  3.0643  -1.4378  0.000  3C
44 0.0058 0.0039 0.0092 1.0000 0.0800 0.5800 1.0000 -0.1700 1.0000 3C
46 30042020 10:32:33 15 1.10 1 96
05 5            6655211.315  331735.880  10.569   96 5E
-43 5            35.4886  -13.5966  -17.1893  0.000  5E
44 0.0057 0.0043 0.0118 1.0000 0.0000 0.5000 1.0000 -0.3400 1.0000 5E
46 30042020 10:40:47 15 1.33 1 96
05 4T           6655221.102  331768.368   9.662   96 TRANS-
-43 4T          22.0049  17.1751  -12.3435  0.000  TRANS-D
44 0.0041 0.0029 0.0080 1.0000 0.0000 0.5200 1.0000 -0.3600 1.0000 TRANS-D
46 30042020 10:46:09 14 1.36 1 96
42 Base2          3179720.4946  333241.2388  5500524.5914          0.000
05 2T           6655244.401  331750.779   9.226   96 TRANS-
-43 2T          0.2655  0.3749  -3.3101  0.000  TRANS-B
44 0.0127 0.0088 0.0278 1.0000 0.1100 0.5000 1.0000 -0.1600 1.0000 TRANS-B
46 30042020 11:18:37 13 1.52 1 96
42 Base3          3179719.8915  333247.6144  5500523.9114          0.000
05 3            6655244.736  331757.388   9.193   96 3C
-43 3            -0.3824  0.4919  -2.3407  0.000  3C
44 0.0031 0.0022 0.0068 1.0000 0.0400 0.3800 1.0000 0.0000 1.0000 3C
46 30042020 11:31:11 15 1.53 1 96
05 4T           6655221.103  331768.378   9.803   96 TRANS-
-43 4T          18.5687  14.6006  -13.3655  0.000  TRANS-D
44 0.0040 0.0028 0.0084 1.0000 0.0300 0.3600 1.0000 -0.0200 1.0000 TRANS-D
46 30042020 11:34:34 15 1.56 1 96
42 Base4          3179719.3293  333245.9356  5500524.1089          0.000
05 2T           6655244.412  331750.796   9.503   96 TRANS-
-43 2T          1.5568  -4.2924  -2.5817  0.000  TRANS-B
44 0.0091 0.0061 0.0143 1.0000 0.1700 0.3700 1.0000 0.2300 1.0000 TRANS-B
46 30042020 11:53:04 14 1.28 1 96
05 1            6655234.662  331728.054   9.670   96 1
-43 1            13.2433  -25.4645  -7.8272  0.000  1
44 0.0043 0.0027 0.0071 1.0000 0.0000 0.3500 1.0000 0.1100 1.0000 1
46 30042020 11:54:18 16 1.10 1 96
05 5            6655211.312  331735.885  10.606   96 5
-43 5            32.5674  -14.5023  -18.5010  0.000  5
44 0.0045 0.0028 0.0070 1.0000 -0.0200 0.3500 1.0000 0.0900 1.0000 5
46 30042020 11:55:23 16 1.08 1 96
05 4T           6655221.102  331768.364   9.790   96 4T
-43 4T          19.1273  16.2654  -13.5759  0.000  4T
44 0.0050 0.0034 0.0083 1.0000 -0.0200 0.3400 1.0000 0.0800 1.0000 4T
46 30042020 11:56:31 16 1.08 1 96
05 3            6655244.734  331757.389   9.191   96 3
-43 3            0.1804  2.1715  -2.5403  0.000  3
44 0.0041 0.0027 0.0073 1.0000 -0.0100 0.3100 1.0000 0.1300 1.0000 3
46 30042020 11:57:57 17 1.17 1 96

```


....Kvinnherad..... Kommune

MÅLEBREV

Utferda av oppmålingsjefen etter kart og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Apalberget (eiged. namn), gr. nr. 81 br. nr. 101

Parsellen har fått br. nr. 116 (fyllast ut av tinglysingsdomaren)

Parsellen har fått namnet Runeberg gate/veg nr. _____
(fyllast evt. ut av oppmålingsjefen)

Ar 19 71 den 28.7 vart det etter Bygningslov av 18. juni 1965, kapittel VIII, og føre-
segner for kart- og oppmålingsforretninger, halde kart- og oppmålingsforretning over
parsell av 81/101.

Forretninga er kravd av Kvinnherad Kommune

som har grunnboksheimel til eigedomen 81/101

Forretninga vart administrert av Oppm.tekn. Trygve Nes.

med kartvitne Tor Omvik og Johannes Hus.

Ved forretninga møte: ¹⁾ Ingen forutan oppmålingsvesenet som la, fram målebrev over 81/101 av 16.1.70, tinglyst 20.5.70.

Grenser:

Grensa tek til i pkt. ~~X~~ A i nordvestre hjørne av parsellen går ANA 24,65 m i grense med hovudbruket til pkt. B (röyr) vinklar og går aust 6,62 m til pkt. C (röyr) vinklar og går SSA 26,06 m til pkt. D (röyr) vinklar og går VSV 33,91 m til pkt. E (kross i fjell) vinklar og går NNV 11,65 m i grense mot 81/102 til pkt. F (arm. jern) vinklar på ~~nk~~ nytt og går NV 13,38 m attende til utgangspunktet.

Areal: 817,7 m².

Gjerdeplikt:

Parsellen får gjerdeplikt på alle sider bortsett frå lina D-E. Langs vestsida av parsellen mot friområdet er det ikkje tillete med grindar eller portopningar i gjerdet.

Vegrett:

Parsellen får rett til å nytta felles adkomstveg for byggefeltet over hovudbruket fram til riksvegen.

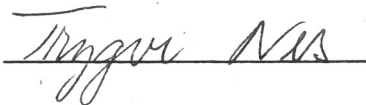
Leidningsnett:

Parsellen må knyta avløp for kloakk og drenasje til det felles avløpssystem etter nærare avtale med kommunen. Kommunen har rett til utan vederlag å strekkja lågspentliner og å leggja leidningar for vatn, kloakk, drenasje og elektrisitet over parsellen og på same vilkår kunna utföra vedlikehald av desse. Same rettar har ovannemnde når det gjeld plassering av master, hydrantar, slukar o. l., men føresetnaden er at den som utfører arbeidet så langt råd er, set grunnen i same stand som før etter at slikt arbeid er utført.

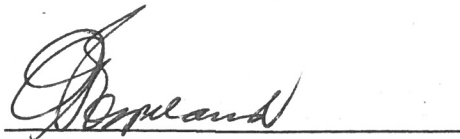
På same vilkår har televerket rett å föra fram jordkabel eller luftleidning over parsellen.

Forretninga slutt.

Ein vitnar at denne utskrifta er i samsvar med det ein kom fram til under oppmålings- og skylddelingsforretninga.



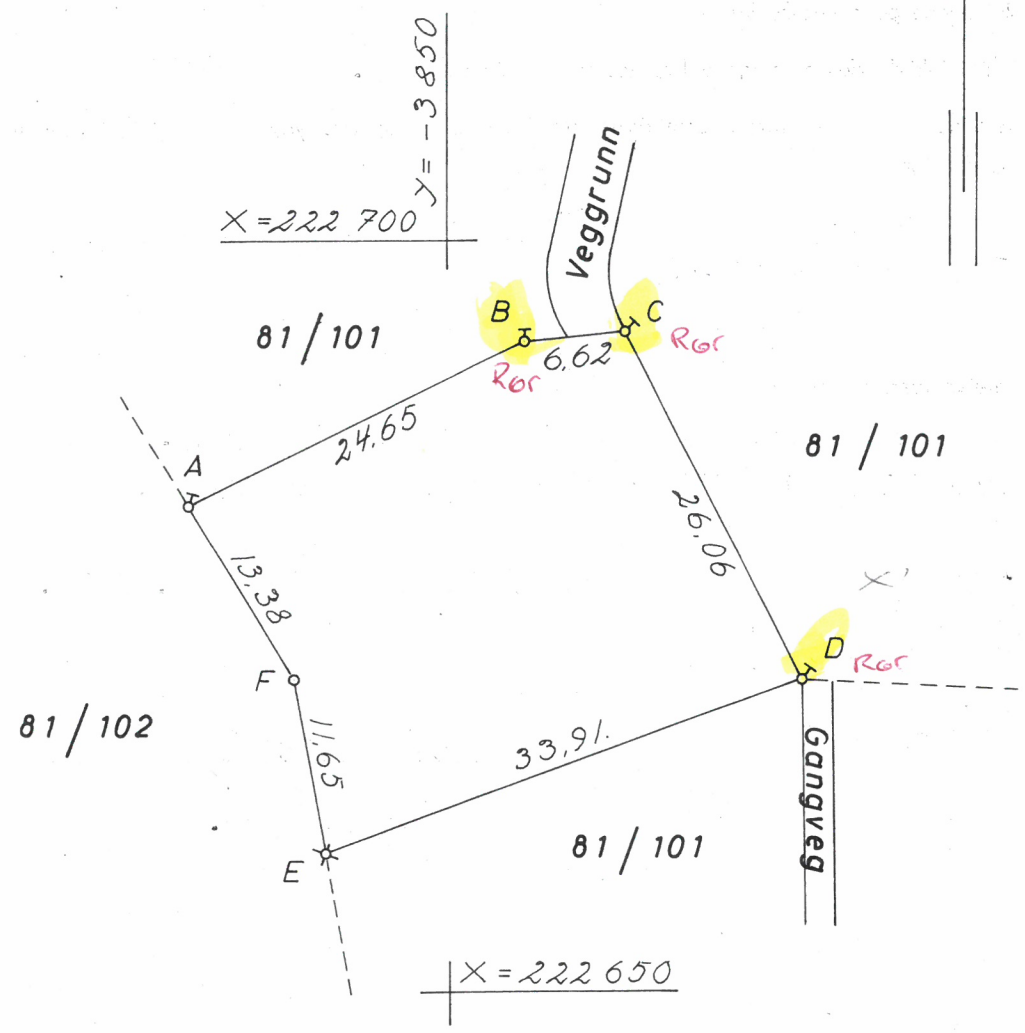
Oppm. tekn.



Oppm. sjef.

¹⁾ Her først namn og gr. nr. og br. nr. for alle partar og grannar som møter, dessutan opplyst kven som er forskriftsmessig innkalla, men ikkje møter. Teksten vidare redigerast av administrator. Ein bør nemna: Grenseoppgang, kven som har synt grensene eller gjeve rettleiing om dei, kva dokument det er vist til e.l. Vidare skal grensa skrivast opp, med arealoppgåve. Tilslutt eventuelle ålmenne tillegg.

M = 1:500



Areal : 817,7 m²

AN 047-1-36

Pkt.	X	Y
A	222 682,42	-3 867,29
B	222 693,14	-3 845,09
C	222 693,80	-3 838,51
D	222 670,68	-3 826,48
E	222 659,45	-3 858,48
F	222 670,94	-3 860,42

222670
-3850

Tinglyst 1110-71
Dagbok nr. 5782/71

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» vart det også halde

SKYLDDELINGSFORRETNING ¹⁾

for å fastsetje skylda for parsellen.

Grensene er som for kart- og oppmålingsforretninga.

Parsellen skal brukast til byggetomt

Skylda for den fråskilde del vart sett til ²⁾ 0,01 mark.

Restskylda på hovud-bruket er 13 øre

Den fråskilde delen er gjeve bruksnamnet Runeberg.

Vi erklærer at vi har utført forretninga etter beste skjøn og overtyding, og kartvitna viser til skjønsmannsloven.

Tor Omvik

Johannes Hvi

Påteikningar: ³⁾

Tomta ligg innanfor godkjend reguleringsplan.

Frådelinga og vilkåra for denne vert godkjent.

Rosendal, den 20. sept. 1971.

Kvinnherad Kommune


Berge Sæberg
ordförar.

¹⁾ Dersom den fråskilde del ikkje er ein del av godkjend reg.plan, skal frådelinga godkjennast av landbruksstyret.

²⁾ Det kan krevjast overskjøn når det gjeld skylda. Krav om dette må vere send tinglysingsdomaren innan 3 månader etter at denne skylddelinga er tinglyst.

³⁾ T. d. godkjenning frå bygningsrådet av delinga, om veg til parsellen e.l. På denne sida kan og setjast rettingar og seinare tillegg.

Gjengitt for
Kommuning. arbeid

Prt.koll XIII
J. nr. 91/71
L. nr.

side 55
M 13/55

.....Kvinnherad..... Kommune

MÅLEBREV

Utfærdet av oppmålingssjefen etter kart og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Apalberget (eiged. namn), gr. nr. 81 br. nr. 101

Parsellen har fått br. nr. 120 (fyllest ut av tinglysingsdomaren)

Parsellen har fått namnet Tirilhaugen gate/veg nr. (fyllest evt. ut av oppmålingssjefen)

År 19 71 den 22.12. vart det etter Bygningslov av 18. juni 1965, kapittel VIII, og føresegner for kart- og oppmålingsforretninger, halde kart- og oppmålingsforretning over parsell av 81/101.

Forretninga er kravd av Kvinnherad kommune

som har grunnboksheimel til eigedomen 81/101.

Forretninga vart administrert av oppm.tekn. Trygve Nes

med kartvitne Tor Omvik og Johs. Hus.

Ved forretninga møte: ¹⁾ ingen forutan oppmålingsvesenet som la fram målebrev over 81/101 av 16.1.1970, tinglyst 26.5.1970.

Grenser:

Grensa tek til i pkt. A i NV-hjørne går NA 33,91 m i grense mot parsellen Runeberg til pkt. B (röyr) vinklar og går SSA 30,12 m i grense mot gangveg på hovedbruket til pkt. C (målepkt.) vinklar og går VSV 29,32 m i grense mot parsellen Holmås til pkt. D (målepkt.) vinklar og går NNV 23,24 m i grense mot 81/102 attende til utgangspunktet.

Areal: 827,4 m².

Gjerdeplikt:

Parsellen får gjerdeplikt på alle sider bortsett frå grensa D-C. Langs vestsida av parsellen mot friområdet er det ikkje tillete med grindar eller portopningar i gjerdet.

Vegrett:

Parsellen får rett til å nytta felles adkomstveg for byggefeltet over hovedbruket fram til riksvegen

Leidningsnett:


Parsellen må knyta avløp for kloakk og drenasje til det felles avløpssystem etter nærare avtale med kommunen. Kommunen har rett til utan vederlag å strekkja lågspentliner og å leggja leidningar for vatn, kloakk, drenasje og elektrisitet over parsellen og på same vilkår kunna utföra vedlikehald av desse. Same rettar har ovannemnde når det gjeld plassering av master, hydrantar, slukar o.l., men føresetnaden er at den som utfører arbeidet så langt råd er, set grunnen i same stand som før etter at slikt arbeid er utført.

På same vilkår har televerket rett å föra fram jordkabel eller luftleidning over parsellen.

Forretninga slutt.


Kvinnherad Kommune

Godkjend:


Jens Arnesen
ordförar

Ein vitnar at denne utskrifta er i samsvar med det ein kom fram til under oppmålings- og skylddelingsforretninga.


Oppm.tekn.


Oppm.sjef

¹⁾ Her først namn og gr.nr. og br.nr. for alle partar og grannar som møter, dessutan opplyst kven som er forskriftsmessig innkalla, men ikkje møter. Teksten vidare redigerast av administrator. Ein bør nemna: Grenseoppgang, kven som har synt grensene eller gjeve rettleiing om dei, kva dokument det er vist til el.l. Vidare skal grensa skrivast opp, med arealoppgåve. Tilslutt eventuelle ålmenne tillegg.

M = 1 : 500

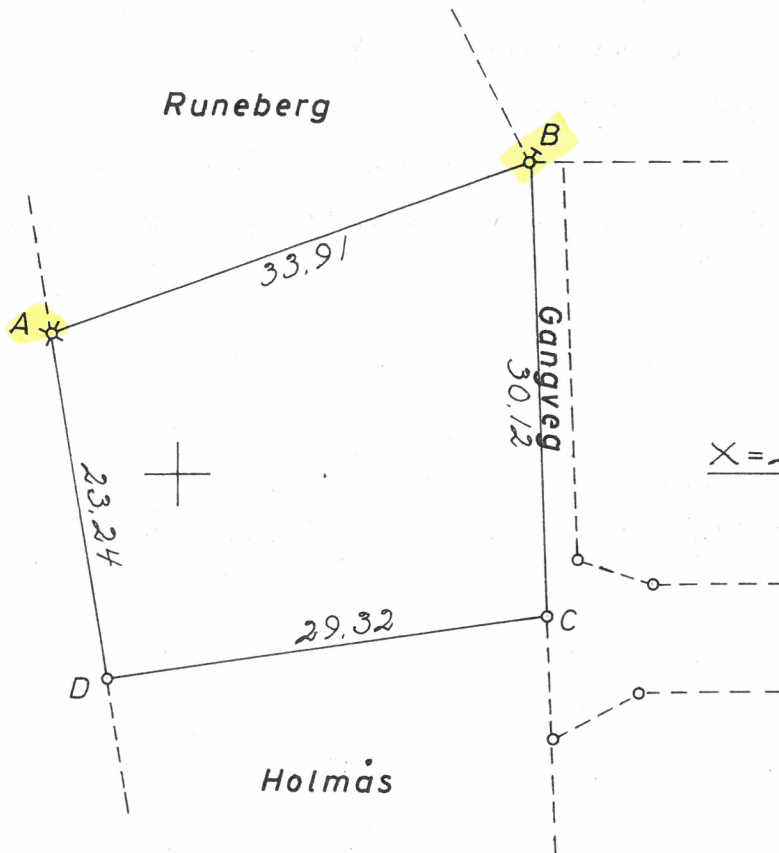
Y = -3850



Y = -3800

X = 222 650

81 / 102



Areal: 827,4 m²

AW047-1-36
222650
-3840

Pkt.	X	Y
A	222 659,45	-3 858,48
B	222 670,68	-3 826,48
C	222 640,57	-3 825,56
D	222 636,54	-3 854,60

Dragest m. 992/72
Tinglyst 9/2-72

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» vart det også halde

SKYLDDELINGSFORRETNING ¹⁾

for å fastsetje skylda for parsellen.

Grensene er som for kart- og oppmålingsforretninga.

Parsellen skal brukast til byggetomt.

Skylda for den fråskilde del vart sett til ²⁾ 0,01 mark.

Restskylda på hovud-bruket er 9 øll

Den fråskilde delen er gjeve bruksnamnet Tirilhaugen.

Vi erklærer at vi har utført forretninga etter beste skjøn og overtiding, og kartvitna viser til skjønsmannsloven.

Påteikningar: ³⁾

Parsellen ligg innanfor godkjend reguleringsplan.

¹⁾ Dersom den fråskilde del ikkje er ein del av godkjend reg.plan, skal frådelinga godkjennast av landbruksstyret.

²⁾ Det kan krevjast overskjøn når det gjeld skylda. Krav om dette må vere send tinglysingsdomaren innan 3 månader etter at denne skylddelinga er tinglyst.

³⁾ T. d. godkjenning frå bygningsrådet av delinga, om veg til parsellen e.l. På denne sida kan og setjast rettingar og seinare tillegg.

Kvinnherad Kommune

MÅLEBREV

Utfærdet av oppmålingssjefen etter kart og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Apalberget (eiged. navn), gr. nr. 81 br. nr. 101

Parsellen har fått br. nr. 117 (fyllast ut av tinglysingsdomaren)

Parsellen har fått navnet Sagatun gate/veg nr.
(fyllast evt. ut av oppmålingssjefen)

Ar 19 71 den 28.7 vart det etter Bygningslov av 18. juni 1965, kapittel VIII, og føresegner for kart- og oppmålingsforretninger, halde kart- og oppmålingsforretning over parsell av 81/101.

Forretninga er kravd av Kvinnherad Kommune

som har grunnboksheimel til eigedomen 81/101

Forretninga vart administrert av Oppm.tekn. Trygve Nes

med kartvitne Tor Omvik og Johannes Hus

Ved forretninga møte: ¹⁾ Ingen forutan oppmålingsvesenet som la fram målebrev over 81/101 av 16.1.70, tinglyst 20.5.70.

Grenser: Grensa tek til i pkt. A (röyr) i Sv hjørne av parsellen går NNV 16,95 m i grense mot 81/102 til pkt. B (bolt i fjell) vinklar og går NNA 22,82 m til pkt. C (röyr) vinklar og går aust 27,61 m i grense mot 81/101 til pkt. D (röyr) vinklar og går SSV 21,10 m langs veg på 81/101 til pkt. E (röyr) vinklar på nytt og går SV 24,65 m i grense mot "Runeberg" attende til utgangspunktet.

Areal: 842,6 m²

Gjerdeplikt: Parsellen får gjerdeplikt mot 81/101 og 102. Mot 81/102 er det ikkje tillete med grindar eller portopningar i gjerdet.

Vegrett: Parsellen får rett til å nytta felles adkomstveg for byggefeltet over hovudbruket fram til riksvegen.

Leidningsnett: Parsellen må knyta avløp for kloakk og drenasje til det felles avløpssystem etter nærare avtale med kommunen. Kommunen har rett til utan vederlag å strekkja lågspentliner og å leggja leidningar for vatn, kloakk, drenasje og elektrisitet over parsellen og på same vilkår kunna utföra vedlikehald av desse. Same rettar har ovannemnde når det gjeld plassering av master, hydrantar, slukar o.l., men føresetnaden er at den som utfører arbeidet så langt råd er, set grunnen i same stand som før etter at slikt arbeid er utført.

På same vilkår har televerket rett til å föra fram jordkabel eller luftleidning over parsellen.

Forretninga slutt.

Ein vitnar at denne utskrifta er i samsvar med det ein kom fram til under oppmålings- og skylddelingsforretninga.

Trygve Nås

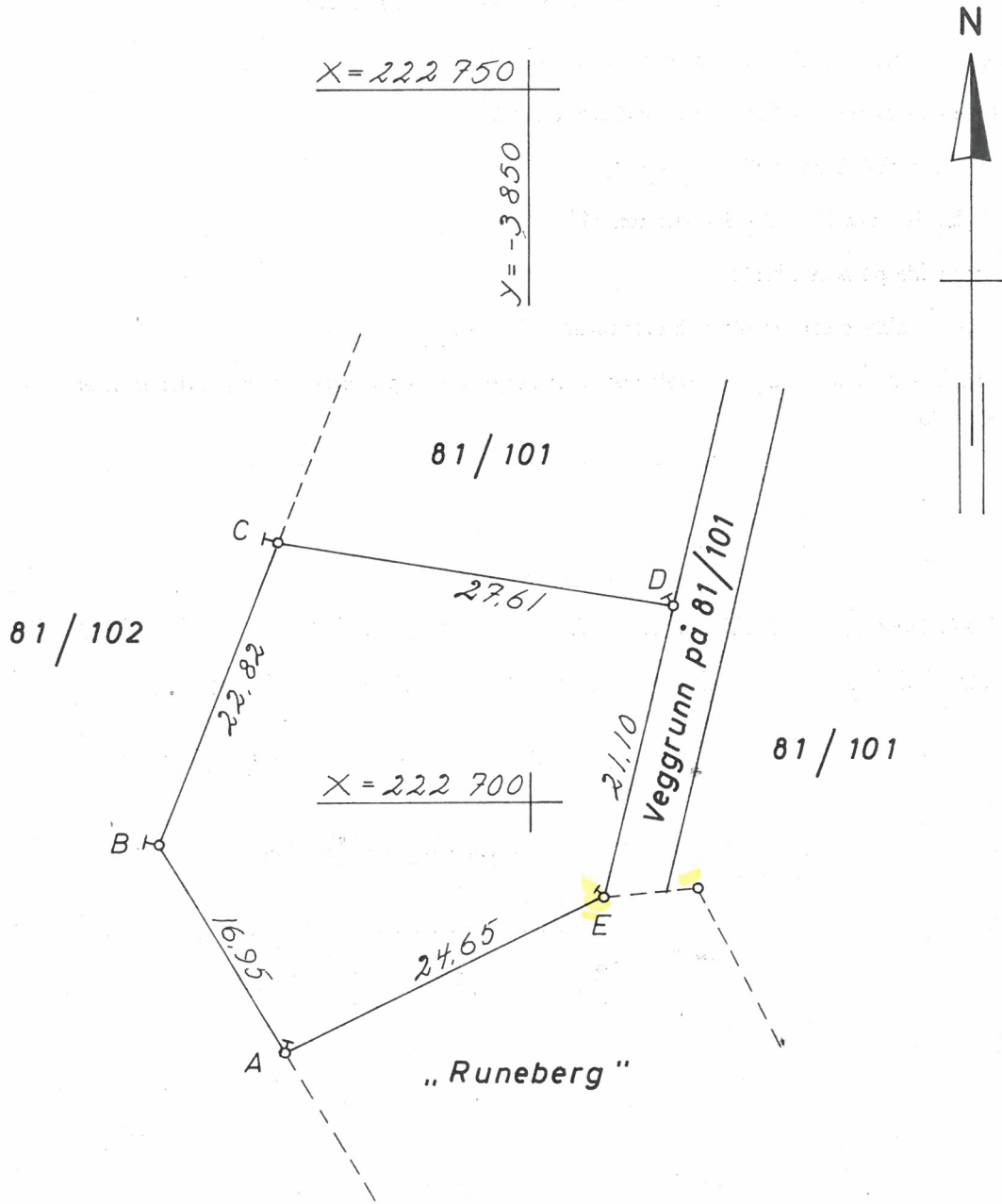
Oppm. tekn.

Oppm. sjef.

Oppm. sjef.

¹⁾ Her først namn og gr.nr. og br.nr. for alle parter og grannar som møter, dessutan opplyst kven som er forskriftsmessig innkalla, men ikkje møter. Teksten vidare redigerast av administrator. Ein bør nemna: Grenseoppgang, kven som har synt grensene eller gjeve rettleiing om dei, kva dokument det er vist til el.l. Vidare skal grensa skrivast opp, med arealoppgåve. Tilslutt eventuelle ålmenne tillegg.

M = 1 : 500



AN047-1-30
222 700
- 3850

Pkt.	X	Y
A	222 682,42	-3 867,29
B	222 696,97	-3 875,99
C	222 718,18	-3 867,57
D	222 713,69	-3 840,33
E	222 693,14	-3 845,09

Tinglyst 1/10-71 Areal: 842,6 m²
Dagbok m. 5783/71

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» vart det også halde

SKYLDELINGSFORRETNING ¹⁾

for å fastsetje skylda for parsellen.

Grensene er som for kart- og oppmålingsforretninga.

Parsellen skal brukast til byggetomt

Skylda for den fråskilde del vart sett til ²⁾ 0,01 mark

Restskylda på hovud-bruket er 12 øre

Den fråskilde delen er gjeve bruksnamnet Sagatun

Vi erklærer at vi har utført forretninga etter beste skjøn og overtyding, og kartvitna viser til skjønsmannsloven.

Tor Omvik

Marius Hvi

Påteikningar: ³⁾ Tomta ligg innanfor godkjend reguleringsplan.

Frådelinga og vilkåra for denne vert godkjent.

Rosendal, den 20. sept. 1971.

Kvinherød Kommune

Berge Sæberg

Berge Sæberg
ordförar.

¹⁾ Dersom den fråskilde del ikkje er ein del av godkjend reg.plan, skal frådelinga godkjennast av landbruksstyret.

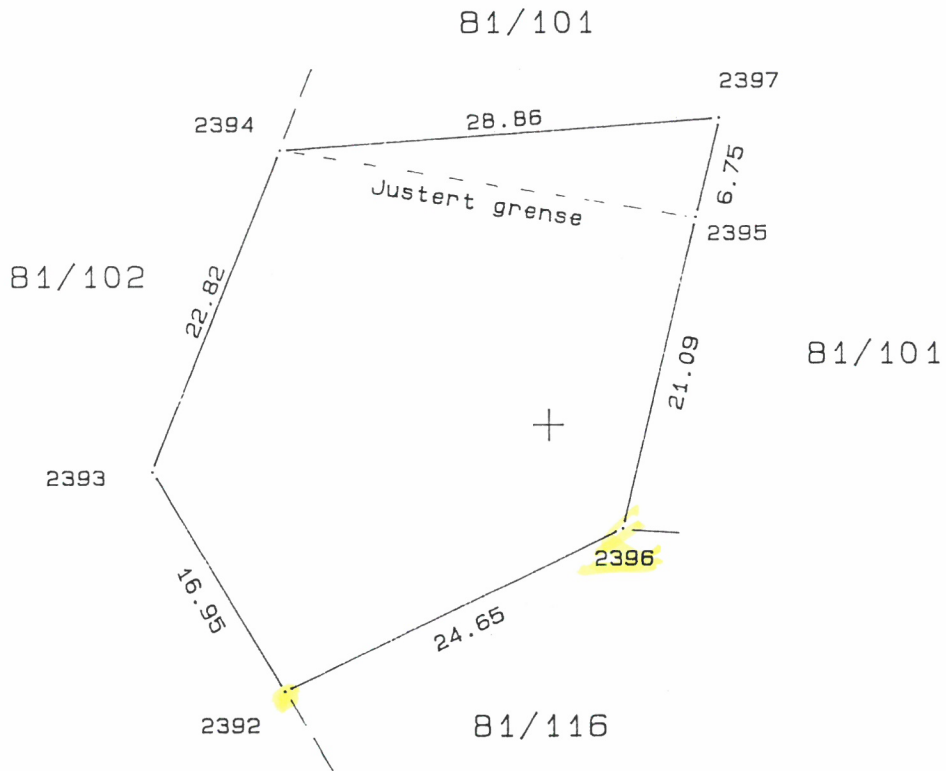
²⁾ Det kan krevjast overskjøn når det gjeld skylda. Krav om dette må vere send tinglysingsdomaren innan 3 månader etter at denne skylddelinga er tinglyst.

³⁾ T. d. godkjenning frå bygningsrådet av delinga, om veg til parsellen e.l. På denne sida kan og setjast rettingar og seinare tillegg.

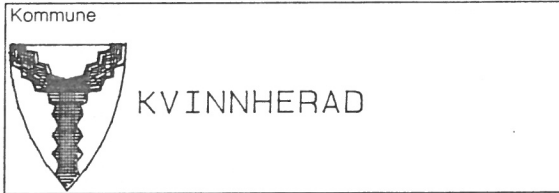
Gnr 81	Bnr 117	Festnr	MÅLEBREVKART
Representasjonspunkt X 222701 Y -3857		Z	
Kartblad AN047-1-36		x Landsnett	Målebrev nr
Målestokk 1: 500	Areal 935.5	M ²	Kvinnherad Kommune



X=222750 +
Y=-3850



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
2392	Bolt (gen.)	222682.42	-3867.29	16.95	
2393	Bolt (gen.)	222696.97	-3875.99	22.82	
2394	Røyr (gen.)	222718.18	-3867.57	28.86	
2397	Gkj.bolt i jord	222720.25	-3838.79	6.75	
2395	Målt pkt. uten merke	222713.69	-3840.33	21.09	
2396	Bolt (gen.)	222693.14	-3845.09	24.65	



J. nr. 21/96

Målebrev nr. 51/104

Evt. mlb. forretning, dato, ref. nr.

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eigedom	81	117	
	Bruksnamn / adresse SAGATUN		
Areal	935.5		

Dagbokstempel

Dagbokført; 09.02.96.

Dagboknr: 1324.

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det halde følgjande forretning

Dato for forretninga	1. 2. 96
Rekvirent	PEDER TOTLAND OG KVINNHERAD KOMMUNE
Styrar	JOHN KÅRE MÆLAND
Forretning	-KARTFORRETNING OVER GNR.81, BNR.117, MED EIN MINDRE GRENSEJUSTERING MOT GNR.81, BNR.101. GNR.81, BNR.117 FÅR VED DETTE OVERFØRT 92.9 M.

Underskrift

Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
ROSENDAL	05.02.1996	<i>John Kåre Mæland</i>	<i>Stavnes Hus</i>

ROPMÅLINGSSJEFFEN I KVINNHERAD

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglyingsstempel

Påteikningar (rettingar o.l.)