

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



15.05.2020 09:37:43 AR374125061

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
112	160	0	0

<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>
-------------------	----------------

**Kommune** Kvinnherad

**Adresse** Åsavegen 8, 5464 DIMMELSVIK

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

**Beskrivelse av bruk:** Enebolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** Elise og Stig Sundal

**Telefon** 917 35 881

**Mobiltelefon** 917 35 881

**E-postadresse** stigsundal@hotmail.com

**Adresse** Seimshamrane 28, 5472 SEIMSFLOSS

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** Norgeshus as

**Kontaktperson** Elisabeth Kildal

**Telefon** 91785237

**Mobiltelefon** 91785237

**E-postadresse** elisabeth.kildal@norgeshus.no

**Adresse** Per Bortens vei 3 , 7224 MELHUS

**Organisasjonsnummer** 948490412

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tiltakshaver har fått bekreftet fra Kvinnherad kommune at grensehjørnet som nabo refererer til er Kvinnherad kommunes eiendom. Naboens eiendom er ca. 3,5 m mot nord fra dette punktet. Overflatevann vil bli tatt hensyn til ved opparbeidelse av tomt og anlegging av innkjøring.

Vi anser med dette at varslet er lukket.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av enebolig på tomt gnr. 112 bnr 160+161

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om enebolig i en etasje med underetasje og nødvendig støttemurer. Søknaden gjelder for tomt gnr.112 og bnr. 160 og 161.

Boligen har et utradisjonelt uttrykk da deler er uten grunnmur og har fundament på en søyle.

I underetasje er det garasje, hovedplan inneholder bolig og car-port.

Tiltaket er nabovarslet. Det er mottatt merknad fra nabo, og tiltakshaver har fått bekreftet fra Kvinnherad kommune at grensehjørnet som nabo refererer til er Kvinnherad kommunes eiendom. Naboens eiendom er ca. 3,5 m mot nord fra dette punktet. Vi anser med dette at varslet er lukket.

Vi håper med dette at vilkårene for 3 ukers behandlingstid er oppfylt og en snarlig tilbakemelding.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Fitjaåsen -A
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	2 142 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>

+	Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	2 142 m <sup>2</sup>
<b>BEBYGGELSEN</b>		
	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	428,4 m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	236,4 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	254,4 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 11,88 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK17 § 7-2)** Nei

**Skred (TEK17 § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Ja

**Veitype:** Kommunal vei

**Er tillatelse gitt for kommunal vei?** Ja

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Beskrivelse**

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

### AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

ELISABETH KILDAL på vegne av NORGESHUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.05.2020 09:37:43 AR374125061

15.05.2020 09:37:43 AR374125061

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200424-1241.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_BYGGFIRMA KJELL HØYLAND AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_BYGGFIRMA KJELL HØYLAND AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_DIMMELSVIK ENTREPRENØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_TT ENTREPRENØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_DIMMELSVIK ENTREPRENØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_FONNATAKST AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_JOHANSEN RØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_TT ENTREPRENØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_JOHANSEN RØR AS.pdf  
Vedlegg1.Merknad til nabovarselet for tomt Gnr 112 bnr 160 og 161.docx  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
Vedlegg1.Merknad til nabovarselet for tomt Gnr 112 bnr 160 og 161.docx  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
Vedlegg1.Merknad til nabovarselet for tomt Gnr 112 bnr 160 og 161.docx  
D1-2 Situasjonplan og terrengsnitt.pdf  
E4-5 Fasader.pdf  
E1-2 Planer.pdf  
E3 Snitt.pdf  
Nabovarsel-20200424-1241.pdf  
Dispensasjon .pdf