

Bergen 01.05.20.

Vi har følgende merknader til nybygg/arealdisponering:

Ut fra situasjonsplan vedlegg D1-2, vil dere legge vei til/fra Åsavegen veldig tett opp mot grensehjørnet sør-vest for vår tomt Gnr 112 Bnr 20. Vi gir ikke tillatelse til at deler av ny tilkomstvei blir lagt på vår eiendom.

Som tidligere anmerket ved nabovarsel sendt 08.04.19;

Ut fra situasjonskartet vil dere legge veg til/fra Åsavegen like ved grensehjørnet sør-vest for vår tomt Gnr 112 Bnr 20. Dette kan medføre problemer med drenering og overskuddsvann på vår tomt. Vi forventer at dette blir hensyntatt ved utbygging, og at drenering utbedres av utbygger for utbyggers kostnad dersom dette blir et problem for oss. Vi forutsetter at utbygger har verifisert beliggenhet av eksisterende rør og rørtrasè opp mot tomtegrensen vår. Dette vil selvfølgelig også gjelde vår tomtegrense mot nord-vest.

Vi vil presisere at våre anmerkninger ikke kun gjelder i en byggefase; de vil også gjelde ved og etter ferdigstillelse av tomt.

Vi er oppmerksom på at det tidligere på deres tomt har vært brønnlokasjon(er?) og at dersom det blir nødvendig med en fremtidig drenering eller ny trase for grunnvann skal dette ledes bort fra vår tomt og tilkomstvei. Dette selvfølgelig for utbyggers/eier av tomt Gr112 Bnr 160 og 161 planlegging, utføring og kostnad.