Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

17.07.2020 09:38:18 AR382360969

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	30	0	0

Kommune Kvinnherad

Adresse Uskedalsvegen 565, 5463 Uskedalen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

Beskrivelse av bruk: Riving av eksiserende bygg og oppføring av ny enebolig

TILTAKSHAVER

Navn Emil Clementsen og Anne Clementsen

Telefon 93230238

Mobiltelefon 93230238

E-postadresse annecle@icloud.com

Adresse Åsneset 11, 5363 ÅGOTNES

ANSVARLIG SØKER

Navn ARKITEKT GISKEGJERDE AS

Kontaktperson Kenneth Giskegjerde

Telefon +47 47326173

Mobiltelefon +47 47326173

E-postadresse kenneth@arkgiske.com

Adresse Straume , 5342 STRAUME

Organisasjonsnummer 993737259

17.07.2020 09:38:18 AR382360969

17.07.2020 09:38:18 AR382360969

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
1. Riving av eksisterende bebyggelse
2. Oppføring av ny enebolig og tilhørende anlegg, vei og parkering, terrenginngrep
3. Oppgradering av avkjørsel iht. Retningslinjer angitt i N100, spesifisert av Statens vegvesen.
4. Vann og avløp opprettholdes.
5. Tilrettelegging av parkering ved innkjøring mot vest
6. Tilrettelegging av uteoppholdsareal mot hovedsakelig øst.
7. Renovering av eksisterende uthus, bod.
8. Tomten er ikke utsatt for hverken 20-200 eller 1000 års flom, faresone for kvikkleire, ras eller andre naturfarer, ref temakart til KPA, herunder ROS for området, jfr KPA bestemmelsen 2.6

REDEGJØRELSE:
1. Riving av eksisterende bebyggelse
2. Oppføring av ny enebolig og tilhørende anlegg, vei og parkering, terrenginngrep
3. Oppgradering av avkjørsel iht. Retningslinjer angitt i N100, spesifisert av Statens vegvesen.
4. Vann og avløp opprettholdes.
5. Tilrettelegging av parkering ved innkjøring mot vest
6. Tilrettelegging av uteoppholdsareal mot hovedsakelig øst.
7. Renovering av eksisterende uthus, bod.
8. Tomten er ikke utsatt for hverken 20-200 eller 1000 års flom, faresone for kvikkleire, ras eller andre naturfarer, ref temakart til KPA, herunder ROS for området, jfr KPA bestemmelsen 2.6

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse

Byggegrense mot Fylkesveg

Begrunnelse

Byggegrense mot Fylkesveg

17.07.2020 09:38:18 AR382360969

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan	Arealdel til kommuneplan for Kvinnherad 2016-2026, nåværende boligbebyggelse B49
Reguleringsformål	Nåværende boligbebyggelse B49. Tomten har avkjørsel til RP. Tomten har ikke plankrav. Tomten ligg ikke nærmere sjø enn 100 meter.
Andre relevante krav	Støysone T-1442 Gul. Ikke registrert Kulturminner, eller grunnforurensning. Born og unge sine interesser, jordvern, ålmenne friluftsinteresser, viktige landskapskvalitetar, viktige leveområde for planter og dyr, eksisterande vegetasjon, terreng og rasfare. MUA minimum 200 m2 2- P plasser er påkrevd Tiltaket strider ikke mot punkt 2.2 i KPA for hindring for framtidig regulering eller kulturminner. Tiltaket har ikke kulturminner, og det er ikke plankrav på tomten.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	764 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
+ Areal som skal legges til	0 m²
= Beregnet tomteareal	764 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	229,2 m²
Areal eksisterende bebyggelse	102 m²
- Areal som skal rives	102 m²
+ Areal ny bebyggelse	136,7 m²
+ Parkeringsareal	36 m²
= Sum areal	172,7 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	22,6 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

17.07.2020 09:38:18 AR382360969
17.07.2020 09:38:18 AR382360969

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er avkjørselstillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KENNETH ANDRÉ GISKEGJERDE på vegne av ARKITEKT GISKEGJERDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.07.2020 09:38:18 AR382360969
17.07.2020 09:38:18 AR382360969

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200615-1028.pdf
Utomhus.pdf
Utomhus.pdf
Fwd_ avkøyrsel 123_30 Kvinnherad kommune 19052020.pdf
Tilbakemelding vedr VA-anlegg - 123_30 - 20052020.pdf
AKU-01 R 200703 Uskedalsvegen 565 - støyutredning_A.pdf
Gul støysone KPA.pdf
20110010 plankart.pdf
T 200608 Uskedalsvegen 565, støyutredning_A.pdf
Eksisterende bolig.jpg
Fullmakt hjemmelshaver - tiltakshaver.pdf
Gul støysone KPA.pdf
Teknisk basiskart.pdf
basiskart.pdf
Gjeldende RP veger.pdf
Fritidsbolig Clementsen 29052020 farge.pdf
Vinterhage 28052020.pdf
Fritidsbolig Clementsen 29052020.pdf
Nabovarsel-20200615-1028.pdf
Stadfesting Uskedal Vassvark SA.pdf
Følgeskriv boligbygg Uskedalsvegen.pdf