

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.06.2020 10:28:21 AR378064802

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Uskedalsvegen 565 , 5463 Uskedalen

Kommune: Kvinnherad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
123	30	0	0
Eier:	Emil og Anne Clementsen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Riving av hele bygg
Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

1. Riving av eksisterende boligbebyggelse.
2. Oppføring av ny enebolig og tilhørende anlegg, vei og parkering, terrenginngrep.
3. Renovering av eksisterende bod til oppgradert bod og vinterhage. Flyttes 1 meter mot vest.
4. Forbedring av avkjørsel iht retningslinjer fra statens vegvesen, N100.
5. Omsøkt dispensasjon fra byggegrense for oppføring av nybygg etter riving.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Byggegrense langs offentlig veg for riving av eksisterende bebyggelse og oppføring av ny bebyggelse.

Begrunnelse:

Byggegrense langs offentlig veg for riving av eksisterende bebyggelse og oppføring av ny bebyggelse. Er omsøkt via digital tjeneste hos www.vegvesen.no

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Arealdel til kommuneplan for Kvinnherad 2016-2026, nåværende boligbebyggelse B49

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKITEKT GISKEGJERDE AS, Kenneth Giskegjerde

E-post: kenneth@arkgiske.com

Telefon: +47 47326173

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKITEKT GISKEGJERDE AS

Organisasjonsnummer: 993737259

Telefon: +47 47326173

E-post: kenneth@arkgiske.com

Postadresse: Straume , 5342 STRAUME

Nabovarselet er signert av

KENNETH ANDRÉ GISKEGJERDE på vegne av ARKITEKT GISKEGJERDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.06.2020 10:28:21 AR378064802

15.06.2020 10:28:21 AR378064802

Filvedlegg:

Utomhus 06062020.pdf

basiskart.pdf

Utomhus 06062020.pdf

Eksisterende bolig.jpg

Vinterhage 28052020.pdf

Fasade nord og vest.pdf

Fasade syd og øst.pdf

Perspektiver.pdf

Snitt aa og bb.pdf